

Vergaderjaar 2013–2014

32 271

Nieuwe regels met betrekking tot de verdeling van woonruimte en de samenstelling van de woonruimtevoorraad (Huisvestingswet 2014)

Nr. 20

AMENDEMENT VAN HET LID MONASCH

Ontvangen 3 maart 2014

De ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

Artikel 15 wordt als volgt gewijzigd:

1. Het eerste lid wordt als volgt gewijzigd:

1. De dubbele punt aan het slot van de aanhef vervalt.

2. In onderdeel a vervalt de aanduiding «a.», en wordt de puntkomma aan het slot vervangen door een punt.

3. Onderdeel b vervalt.

2. Na het eerste lid wordt een lid toegevoegd, luidende:

1a. In de huisvestingsverordening kan de gemeenteraad voor zover het een andere gemeente dan die, bedoeld in eerste lid, betreft, bepalen dat bij de verlening van huisvestingsvergunningen voor ten hoogste 50 procent van een of meer daarbij aangewezen categorieën woonruimte, voorrang wordt gegeven aan woningzoekenden die economisch of maatschappelijk gebonden zijn aan de woningmarktregio. Voor ten hoogste de helft van dat percentage mag bij de verlening van huisvestingsvergunningen voorrang worden gegeven aan woningzoekenden die economisch of maatschappelijk gebonden zijn aan een tot de gemeente behorende kern.

3. In het tweede lid, aanhef, wordt «eerste lid» vervangen door: eerste en 1a-de lid.

Toelichting

De indiener beoogt met dit amendement te regelen dat minimaal de helft van alle woningen in een gemeente met schaarste, zonder belemmering toewijsbaar is aan iedereen die zich wenst te vestigen in die gemeente. De gemeentes gaan zelf over de exacte percentages per

categorie huurwoningen, koopwoningen of bouwkavels die ze voorwaardelijk willen toewijzen, binnen de wettelijke kaders. Maximaal de helft is toewijsbaar aan regionaal gebonden en maximaal de helft van de helft is toewijsbaar aan lokaal gebonden. De indiener is van mening dat de gekozen percentages voor gebieden met schaarste voldoende groot zijn om een goed evenwicht te vinden tussen alle belangen die spelen bij woonruimteverdeling. De indiener kiest er daarom voor om de toewijzing aan lokaal gebonden t.o.v. het oorspronkelijke voorstel te verkleinen naar maximaal 25% maar voor regionaal gebonden te kiezen voor maximaal 50%. Dit mede omdat de indiener van mening is dat er bij woonruimteverdeling niet alleen lokaal maatwerk moet zijn, maar ook regionaal maatwerk.

Monasch