

Vergaderjaar 2009–2010

**31 991**

## **Wijziging van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek en de Woningwet in verband met het plegen van onderhoud door verenigingen van eigenaars**

**Nr. 17**

### **GEWIJZIGD AMENDEMENT VAN HET LID DEPLA C.S. TER VERVANGING VAN DAT GEDRUKT ONDER NR. 9**

Ontvangen 21 april 2010

De ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

In artikel I wordt na onderdeel A een onderdeel ingevoegd, luidende:

Aa

Aan artikel 126 wordt een lid toegevoegd, luidende:

4. Zolang tweederde deel van de appartementsrechten niet is overgedragen onmiddellijk na oprichting van de vereniging van eigenaars, gaat de vereniging van eigenaars geen overeenkomsten voor onderhoud aan met een langere looptijd dan een jaar.

#### **Toelichting**

Dit amendement strekt ertoe dat geen meerjarige contracten worden aangegaan zolang niet twee derde deel van de appartementen is overgedragen onmiddellijk na oprichting van de vereniging van eigenaars (art. 5:112, eerste lid, onder e, BW). Hiermee wordt voorkomen dat de ontwikkelaar of oorspronkelijke eigenaar langjarige verplichtingen aangaat, in een stadium waarin een groot deel van de toekomstige eigenaren nog niet bekend is. Dit zou de facto kunnen leiden tot vormen van gedwongen winkelnering. Het aangaan van contracten van maximaal één jaar, geldt voor nieuw opgerichte verenigingen van eigenaars. Reeds bestaande verenigingen van eigenaars, waar appartementen te koop staan die tweederde deel van de appartementsrechten betreffen, worden door het voorstel niet geraakt.

Depla  
Jansen  
Van Bochove