

Vergaderjaar 2007–2008

31 205

**Wijziging van enkele belastingwetten
(Belastingplan 2008)**

31 206

**Wijzigingen van enkele belastingwetten en enige
andere wetten (Overige fiscale maatregelen
2008)**

Nr. 47

MOTIE VAN HET LID TANG C.S.

Voorgesteld 21 november 2007

De Kamer,

gehoord de beraadslaging,

overwegende, dat het maatschappelijk gewenst is om gemengde wijken met zowel koop- als sociale huurwoningen te realiseren;

overwegende, dat de woningcorporaties bij projecten voor dergelijke gemengde wijken geconfronteerd worden met bedrijfseconomische verliezen op de exploitatie van sociale huurwoningen, waardoor de totstandkoming van deze projecten bemoeilijkt wordt;

overwegende, dat dit probleem voorkomen kan worden als door corporaties de winst behaald met de verkoop van woningen wordt gesaldeerd met een afwaarderingverlies naar lagere bedrijfswaarde op de woningen bestemd voor sociale verhuur;

verzoekt de regering voor 1 april 2008 met voorstellen te komen voor het wegnemen van belemmeringen bij gemengde projecten waarbij sprake is van een juridisch en geografisch samenhangend geheel van sociale huurwoningen en woningen bestemd voor de verkoop,

en gaat over tot de orde van de dag.

Tang
Jules Kortenhorst
Cramer