

Vergaderjaar 2004–2005

29 997

Herbestemming militaire terreinen

Nr. 1

BRIEF VAN DE STAATSSECRETARIS VAN FINANCIËN

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal

Den Haag, 8 februari 2005

Hierbij informeer ik u, mede namens de minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (LNV) en de staatssecretaris van Defensie over de voortgang van het project Herbestemming militaire terreinen.

Bij mijn brief 8 januari 2003, Def03–05/Fin03–14/LNV03–69, heb ik u geïnformeerd over de voortgang van het project Herbestemming militaire terreinen. In dit project gaat het om de herbestemming van de gronden en gebouwen waaraan niet langer behoefte is voor militaire doelen.

Het project is ontstaan uit het gegeven dat door de inkrimping en herstructurering van de krijgsmacht een aantal militaire objecten overtollig werd en dat voor een aantal van deze objecten, gezien de rijksdoelstellingen, een groene vervolgbestemming is voorzien. In de rijksbegroting is echter geen budgettaire ruimte om de eventuele (sloop)kosten te financieren die nodig zijn om deze doelstelling te realiseren. Het doel van het project Herbestemming militaire terreinen is het verkrijgen van meeropbrengsten bij verkoop en de inzet van deze meeropbrengsten voor (sloop)kosten voor het realiseren van een groene eindbestemming. De groene eindbestemming dient wel een rijksdoelstelling te zijn, zoals bijvoorbeeld het realiseren van de ecologische hoofdstructuur. Een van de belangrijkste uitgangspunten is dat het project voor het Rijk in beginsel budgettair neutraal moet zijn. Dit is in 2003, als voorwaarde om met de uitvoering van het project te starten, ook in eerder aangehaalde brief, aan u meegedeeld. Onder financieel neutraal wordt verstaan dat Defensie in ieder geval een betaling ontvangt voor de objecten en dat de extra opbrengsten die gerealiseerd worden door bestemmingsverandering – «Rood voor Groen» – in het kader van dit project worden ingezet voor dekking van sloopkosten en het realiseren van natuur.

Het project heeft alleen betrekking op de objecten waarvan de meest gerede toekomstige bestemming recreatief groen, agrarisch en/of natuur zou kunnen worden en die voor de financiële verevening van belang zijn voor het project. Het betreft ruim 50 objecten met een areaal van ruim

2100 ha. Hiernaast is er een lijst van objecten met voor de hand liggende «rode» bestemmingen in stedelijke gebieden. Deze objecten maken wel deel uit van het project maar zijn voor de verevening binnen het project niet van belang. De opbrengsten van deze objecten zijn geheel bestemd voor Defensie.

Het verzamelen en inventariseren van alle relevante informatie en het formuleren van de uitgangspunten en herbestemmingspotenties heeft aanzienlijk meer overleg en inzet gevraagd dan aanvankelijk gedacht. Als sluitstuk van dit proces heeft er overleg plaatsgevonden tussen de minister van LNV en de staatssecretaris van Defensie over de overname van de betreffende terreinen. Beide bewindslieden hebben een akkoord bereikt, inhoudende dat het ministerie van LNV alle zogenaamde «groene terreinen» binnen het project Herbestemming militaire terreinen voor een bedrag van € 15,- mln. van het ministerie van Defensie zal overnemen. Een overzicht van deze militaire objecten maakt als bijlage deel van deze brief uit. Hiermee komt de verantwoordelijkheid, en het bijbehorende risico, van deze terreinen bij LNV te liggen. LNV wordt opdrachtgever richting de Dienst Landelijk Gebied (DLG) en Domeinen om de terreinen nu te gaan ontwikkelen en realiseren.

Na het bereikte akkoord tussen beide bewindslieden ontvangt het ministerie van Defensie het overeengekomen bedrag van € 15,- mln. als vergoeding voor de waarde van de terreinen en gebouwde objecten. Het ministerie van LNV kan dit bedrag en de geraamde sloopkosten financieren uit de extra opbrengsten uit «Rood voor Groen», uit de verkoop van de «groene» terreinen, en deels uit de reguliere LNV-budgetten. Wanneer dit onverhoopt niet toereikend is, kan het ministerie van LNV door middel van herschikkingen binnen de LNV-begroting zorgen voor budgettaire neutraliteit. Aan de voorwaarde om met de uitvoering van het project te starten is mijns inziens dan ook voldaan.

Door de betrokken Rijkspartijen zal nauwe samenwerking worden gezocht met de provincies waarin de objecten zijn gelegen. De medewerking van de provincies is vanuit hun verantwoordelijkheid in het kader van de ruimtelijke ordening en het realiseren van ruimtelijke kwaliteit, van essentieel belang. Overigens worden alle betrokken provincies hierover binnenkort benaderd.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

De Staatssecretaris van Financiën,
J. G. Wijn

**DEFINITIEF OVERZICHT BC, C EN D OBJECTEN PROJECT
HERBESTEMMING MILITAIRE TERREINEN (8-12-2004)**

Object	Plaats
Noord Brabant	
MOB-complex Dongen (Eindsestraat)	Dongen
Munitie magazijnencomplex 6	Loon op Zand
MOB-complex Tilburg	Tilburg
MOB-complex Heesh Bernheze	Bernheze/Nistelorde
Magazijnencomplex Nistelrode	Nistelrode
MOB-complex Zeeland	Landerd/Zeeland (NB)
MOB-complex De Rips-Oploo	Westerbeek/St. Anthonis
Magazijnencomplex Baarle Nassau	Baarle Nassau
MOB-complex Spoordonk	Oisterwijk
Munitiemagazijnencomplex Elsendorp *)	Oploo (gem. St. Anthonis)
Magazijnencomplex Erp (Klu)	Erp
Kamp Gilze (Buitenveld)	Gilze/Rijen
Magazijnencomplex Wanroij *)	St. Anthonis
MOB-complex Valkenswaard *)	Valkenswaard
Buitengebied Isabellekazerne + kampdijklaan	Vught
Logistieke inrichting Schaijk	Landerd/Zeeland (NB)
Drenthe	
Munitiemagazijnencomplex Donderen	Vries-Norg/Donderen
Oefenterrein Balloërveld	Rolde
Munitiemagazijnencomplex NW-Balinge	Westerbork
Oefenterrein Anloo	Anloo
Oefenterrein Havelte-oost	Havelte
Overijssel	
Munitiemagazijnencomplex Stegerveld	Stegerveld/Ommen
Munitiemagazijnencomplex Bruineveld	Hellendoorn
Zendercomplex (Beckum) (Klu)	Hengelo
Site te Tweekelo (Klu)	Enschede
Gelderland	
Munitiemagazijnencomplex Scherpenberg	Lieren/Loenen
MOB-complex Veldhuizen	Loenen
MOB-magazijnencomplex Wilp	Voorst
Oefenterrein Het Groote Veld 1	Vorden
Oefenterrein Het Groote Veld 2	Vorden
Oefenterrein Het Groote Veld 3	Vorden
Oefenterrein Het Groote Veld 4	Vorden
Oefenterrein Het Groote Veld 5	Lochem
Oefenterrein Het Groote Veld 6	Vorden
Complex Koningsweg Noord	Arnhem
Complex Zeven Provinciën	Arnhem
MOB-complex Alverna	Wychem
Kop van Deelen (Klu/COA)	Ede
Pompgebouw (Klu)	Ede
Oefenterrein De Dellen	Heerde
Schietterrein Gorsse Heide	Eefde
Noord-Holland	
Vliegveld Bergen	Bergen
Magazijnencomplex Egmond	Egmond
Magazijnencomplex Bergen	Bergen
MOB-complex Bussum	Bussum
Zuid-Holland	
Oefenterrein Vlake van Waalsdorp	Den Haag/Wassenaar
Verbindingscentrum Oegstgeest	Oegstgeest
Utrecht	
Munitiemagazijnencomplex Benschop	Lopik
Lunet (2008), Fort (2006) en gedekte weg (nbn)	Honswijk
Munitiemagazijnencomplex Austerlitz	Austerlitz
Fort Everdingen	Everdingen
Oefenterrein Rhenen «De Blauwe Kamer»	Rhenen
Limburg	
Zendmast in Meinweggebied (NATO)	Roerdalen

* Op dit object zit er terugkooprecht van de gemeente