

Vergaderjaar 1999–2000

24 508

Volkshuisvestingsbeleid

Nr. 59

**BRIEF VAN DE STAATSSECRETARIS VAN VOLKSHUISVESTING,
RUIMTELIJKE ORDENING EN MILIEUBEHEER**

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal

Den Haag, 6 april 2000

Bijgevoegd treft u aan de gedrukte versie van het Toezichtsverslag sociale-huursector 1998.¹

Het bijgevoegde gedrukte exemplaar van het Toezichtsverslag is op een beperkt aantal plaatsen aangepast en wijkt derhalve op onderdelen af van de versie die in december 1999 werd gezonden. Als gevolg van het accountantsonderzoek naar de verwerking van de databestanden, werd nog een beperkt aantal onjuistheden geconstateerd in de gegevens over de mutaties in de voorraad sociale huurwoningen.

Ook in de brief die ik u zond (TK 1999–2000, 24 508, nr. 58) wijzigen enkele gegevens. Dit heeft echter nauwelijks gevolgen voor de conclusies uit mijn voorgaande brief. Zo is als gevolg van mutaties in de voorraad het totale aantal sociale huurwoningen van toegelaten instellingen afgenomen met 6 500 woningen i.p.v. met 2 900. De nieuwbouw kwam na herberekening uit op 21 600 nieuwe sociale woningen (was 24 000). De gerealiseerde nieuwbouw is derhalve niet in lijn met de aanname uit het Nationaal Programma Volkshuisvesting (NPV) maar lag lager dan die aanname.

De verkoop van woningen was iets hoger dan oorspronkelijk berekend: er werden 26 900 woningen verkocht i.p.v. 26 700 en daarvan werden 16 300 woningen verkocht aan voormalige huurders (was 16 100). Het aantal gesloopte woningen was iets lager dan eerst berekend: 7 400 woningen i.p.v. 7 600. De bijgevoegde tabel bevat alle wijzigingen kort weergegeven.

¹ Ter inzage gelegd bij de afdeling Parlementaire Documentatie.

Tabel 1 Mutaties in de voorraad

| | 1997 Realisatie | 1998 Realisatie | 1998 voornemens Aove ¹ | 1998 voornemens Prognosemodel | 1998 voornemens NPV |
|-------------------------------|--|--|-----------------------------------|-------------------------------|---------------------|
| nieuwbouw | 24 100 13% goedkoop 87% overig | 21 600 17% goedkoop 83% overig | 32 500 | 25 000 | 25 000/28 750 |
| sloop | 5 200 80% goedkoop 20% overig | 7 400 75% goedkoop 25% overig | 12 200 | 8 500 | 5 000/7 000 |
| verkoop | 25 000 15 000 aan huurders 7 400 aan derden 2 600 aan andere T.I. | 26 900 16 300 aan huurders 6 200 aan derden 4 300 aan andere T.I. | 23 300 | 14 000 (aan huurders) | 16 000/20 000 |
| aankoop | 12 600 2 800 van derden 5 200 van gemeenten 4 600 van andere T.I. | 10 800 2 500 van derden 3 000 van gemeenten 5 200 van andere T.I. | 5 000 | 8 000 (van derden) | 10 000 |
| toename door overige mutaties | 2 300 | - 700 | | | |
| per saldo toename/ afname | 1 500 | - 6 500 ² | | | |

¹ Aove is het zogenaamde activiteitenoverzicht waarin de instellingen op individueel niveau hun voornemens in het begin van het verslagjaar kenbaar maken. Het hier vermelde aantal is tot stand gekomen door aggregatie van de individuele cijfers.

² De verkopen aan andere toegelaten instellingen en de aankopen van gemeenten en toegelaten instellingen zijn buiten beschouwing gelaten omdat deze woningen reeds tot de sociale voorraad worden gerekend.

Overigens heb ik maatregelen getroffen om vergelijkbare fouten in de toekomst zoveel mogelijk te voorkomen. Dit betreft naast interne procedurele afspraken ook afspraken met de sector en met accountantskantoren, die ik verantwoordelijk acht voor de controles op jaarstukken en kerngegevens.

Ik hoop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

De Staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,
J. W. Remkes