

Wijzigingsbesluit subsidieregeling Karakteristieke Panden Overschild

College van Gedeputeerde Staten

Overwegende dat:

- op 15 mei 2024 de Subsidieregeling Pilot Karakteristieke Panden Overschild provincie Groningen is vastgesteld;
- nadien is gebleken dat de regeling op enkele onderdelen dient te worden gewijzigd.

Gelet op:

- artikel 3, derde lid Kaderverordening subsidies provincie Groningen 2017.

Besluiten:

de Subsidieregeling Pilot Karakteristieke Panden Overschild provincie Groningen als volgt te wijzigen:

ARTIKEL I.

A.

Artikel 1 komt te luiden:

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze regeling wordt verstaan onder:

- Awb: Algemene wet bestuursrecht;
- AGVV: Verordening EU Nr. 651/2014 van de Commissie van 17 juni 2014 waarbij bepaalde categorieën steun op grond van de artikelen 107 en 108 van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie met de interne markt verenigbaar worden verklaard (PbEU 2014, L 187/1), laatstelijk gewijzigd bij Verordening (EU) 2023/1315 van de Commissie van 23 juni 2023 (PbEU 2023, L 167/1);
- behoud: bij het onderhouden en versterken van het pand de cultuurhistorische waarde van de buitenzijde van het pand te behouden, waar het pand door de gemeente Midden Groningen als karakteristiek is aangewezen;
- boerderij: gebouw met een agrarische en/of industriële bestemming;
- comfortmaatregelen: aard- en nagelvaste maatregelen die bijdragen aan het gebruik- en wooncomfort;
- De-minimisregelgeving: Verordening (EU) nr. 1408/2013 van de Europese Commissie van 18 december 2013, PbEU 2013, L 352/9, laatstelijk gewijzigd bij Verordening (EU) 2023/2391 PbEU 2023, L 2391 (landbouw) en Verordening (EU) nr. 2023/2831 van de Commissie van 13 december 2023 betreffende de toepassing van de artikelen 107 en 108 van het Verdrag op de-minimissteun (PbEU L 352) (overige sectoren);
- energiebesparende maatregelen: aard en nagelvaste maatregelen gericht op het terugbrengen van het energiegebruik dan wel het overstappen naar gebruik van een andere energievorm zoals isolerende maatregelen aan vloer, dak en muren en vervangen van warmte installaties;
- expert: architect, aannemer of deskundige met kennis en expertise op het gebied van sober en doelmatig onderhoud en energiebesparende maatregelen;
- Kaderverordening: Kaderverordening subsidies provincie Groningen 2017;
- karakteristiek pand: gebouwen die per 1 januari 2019 door de gemeente Midden Groningen zijn aangewezen als karakteristiek pand vanwege de lokale cultuurhistorische waarde van de buitenzijde van het pand die op grond van hun karakteristieke hoofdvorm, typologie, architectuur, landschappelijke en of stedenbouwkundige situering, gaafheid of zeldzaamheid bijdragen aan de identiteit van de omgeving;
- LVV: Verordening (EU) 2022/2472 van de Commissie van 14 december 2022 waarbij bepaalde categorieën steun in de landbouw- en de bosbouwsector en in plattelandgebieden op grond van de artikelen 107 en 108 van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie met de interne markt verenigbaar worden verklaard (PbEU 2022, L 327/1);
- NCG: Nationaal Coördinator Groningen;
- omgevingsvergunning: vergunning zoals bedoeld in artikel 5.1 lid 1 Omgevingswet;
- onderhoud: sober en doelmatig onderhoud gericht op de instandhouding van het karakteristieke pand, technisch noodzakelijk en gericht op het maximale behoud van de aanwezige cultuurhistorische waarden aan de buitenzijde van het pand;
- onderneming: iedere entiteit, ongeacht haar rechtsvorm, die een economische activiteit uitoefent;
- oppervlakte woning: oppervlakte van de woningen zoals vastgelegd in het kadaster;

- Overschild: gebied met de postcodes beginnend met 9625;
- Procedureregeling: Procedureregeling subsidies provincie Groningen 2018;
- provincie: provincie Groningen;
- verduurzaming: werkzaamheden om het karakteristieke pand toekomstbestendig te maken door energiebesparende maatregelen en uitstoot te reduceren;
- vervangende dakbedekking: vervangende dakbedekking die noodzakelijk is voor het voorkomen van (verdere) schade aan het karakteristieke pand dan wel het daadwerkelijk behoud van cultuurhistorische waarden voor de toekomst, waarbij de vervanging van de huidige dakbedekking aantoonbaar technisch noodzakelijk is. Het materiaal waarmee de bestaande dakbedekking wordt vervangen moet aansluiten bij het karakter van het karakteristieke pand.

B.

Onder artikel 6 lid 1 komt te vervallen: 'h. de subsidie niet kan worden verstrekt met toepassing van de De-minimisregelgeving'.

C.

Artikel 10 lid 2 wordt als volgt gewijzigd:

1. Onderdeel **d.** komt te vervallen.
2. Er wordt een nieuw onderdeel toegevoegd, luidende: **d.** in geval van een onderneming: een verklaring dat de aanvrager geen onderneming is die in financiële moeilijkheden verkeert als bedoeld in artikel 2, lid 18, van de AGVV en een verklaring dat de aanvrager geen onderneming is tegen wie een bevel tot terugvordering uitstaat als bedoeld in artikel 1, vierde lid, onder a, van de AGVV en LVV;

D.

Artikel 11 komt te luiden:

Artikel 11 Subsidiehoogte

De hoogte van de subsidie, als bedoeld in artikel 5, bedraagt maximaal 70% van de subsidiabele kosten, tot een maximum van € 120.000.

E.

Artikel 12 komt te luiden:

Artikel 12 Indieningstermijn en subsidieplafond

1. Subsidieaanvragen kunnen worden ingediend tot 1 januari 2031.
2. Het subsidieplafond bedraagt € 1.695.700, - en geldt voor alle volledige aanvragen die binnen de in het eerste lid genoemde periode zijn ingediend.

F.

Onder Artikel 14 komt te vervallen:

'Arrangement 2

- a. de subsidieontvanger overlegt jaarlijks een tussentijds voortgangsverslag, indien de periode van uitvoering van de activiteiten waarvoor de subsidie wordt verstrekt meer dan twaalf maanden bedraagt;

G.

Artikel 14 komt te luiden:

1. Er wordt een nieuw onderdeel toegevoegd, luidende: '**k.** als er in de aanvraag werkzaamheden zijn opgenomen waarvoor een Omgevingsvergunning vereist is, dienen de werkzaamheden te zijn vergund'.

ARTIKEL II

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking in het Provinciaal blad.

Groningen, 9 juni 2026

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Groningen,

René Paas, voorzitter

Hans Schrikkema, secretaris