

## Besluit van gedeputeerde staten van de provincie Zuid-Holland van 19 mei 2026, DOS-2007-000072 tot wijziging van het Reglement adviescommissie detailhandel Zuid-Holland

Gedeputeerde staten van Zuid-Holland;

Gelet op artikel 3.5 van de Algemene wet bestuursrecht, artikel 82 van de Provinciewet, en de artikelen 1.2, lid 1, 7.48 en 7.49 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening;

Overwegende dat het noodzakelijk is het Reglement adviescommissie detailhandel Zuid-Holland in overeenstemming te brengen met de Omgevingswet en de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening;

**Besluiten vast te stellen het navolgende:**

### Artikel I

Het Reglement adviescommissie detailhandel Zuid-Holland wordt als volgt gewijzigd:

#### A.

Het opschrift 'Artikel Instelling' komt te luiden:

Artikel 1 Instelling.

#### B.

In het tweede lid van artikel 1 worden de begrippen 'bestemmingsplannen' en 'inpassingsplannen' vervangen door respectievelijk 'omgevingsplannen' en 'projectbesluiten'.

#### C.

Artikel 2 wordt als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid wordt het begrip 'bestemmingsplan' vervangen door 'omgevingsplan'.
2. In het tweede lid wordt de zinsnede 'inpassingsplan of een projectuitvoeringsbesluit' vervangen door 'projectbesluit'.
3. In het derde lid wordt de zinsnede 'bestemmingsplan of een ontheffingsaanvraag daartoe of een inpasingsplan of een projectuitvoeringsbesluit' vervangen door 'omgevingsplan of een ontheffingsaanvraag daartoe of een projectbesluit'.
4. In respectievelijk het eerste, tweede en derde lid wordt de zinsnede 'art. 6.13 van de Omgevingsverordening Zuid-Holland' vervangen door 'artikel 7.48, tweede lid, aanhef en onder c en artikel 7.49, tweede lid van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening'.
5. Het vijfde lid komt te luiden:
  5. Op verzoek van gedeputeerde staten verstrekt de commissie nadere inlichtingen over adviezen met betrekking tot omgevingsplannen die hun ter validatie zijn voorgelegd of waarvoor een ontheffing van de instructieregels in de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening is verzocht.

#### D.

In het eerste lid van artikel 6 wordt de zinsnede 'op grond van artikel 7.48/2c' vervangen door de zinsnede 'op grond van onderdeel c van het tweede lid van artikel 7.48 of het tweede lid van artikel 7.49'.

#### E.

In het tweede lid van artikel 8 wordt de zinsnede 'voor uiterlijk 31 december 2026' vervangen door de zinsnede 'voor respectievelijk 31 december 2026 en 31 december 2030'.

### Artikel II

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van het provinciaal blad waarin deze wordt geplaatst.

Den Haag, 19 mei 2026

Gedeputeerde staten van Zuid-Holland

drs. M.J.A. van Bijnen MBA, secretaris

mr. A.W. Kolff, voorzitter

## **Toelichting behorende bij het Besluit van gedeputeerde staten van de provincie Zuid-Holland van 19 mei 2026, DOS-2007-000072 tot wijziging van het Reglement adviescommissie detailhandel Zuid-Holland**

### **Algemene toelichting**

Met dit wijzigingsbesluit wordt het reglement adviescommissie detailhandel Zuid-Holland technisch aangepast aan de terminologie en systematiek van de Omgevingswet en de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening. Daarbij worden verouderde begrippen, zoals bestemmingsplan en inpassingsplan, vervangen door de onder de Omgevingswet geldende begrippen, zoals omgevingsplan en projectbesluit. Tevens worden verwijzingen naar de relevante artikelen in de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening geactualiseerd.

De Adviescommissie detailhandel Zuid-Holland adviseert over grootschalige detailhandelsontwikkelingen. De toelaatbaarheid van grootschalige ontwikkelingen is afhankelijk van de ruimtelijke effecten die een dergelijke ontwikkeling met zich meebrengt. Met het oog hierop moet worden aangetoond dat het woon- en leefklimaat en de ruimtelijke kwaliteit niet onevenredig worden aangetast. Het gaat daarbij onder meer om het voorkomen van onaanvaardbare leegstand en het voorkomen van duurzame ont-wrichting van het voorzieningenniveau waar het gaat om de eerste levensbehoeften.

In de artikelen 7.48 (detailhandel) en 7.49 (uitzonderingen detailhandel) is aangegeven in welke gevallen advies nodig is van de commissie.