

## **Aanvraag Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit Pre-SMP (soortenmanagementplan) Westelijke Mijnstreek (Stein), diverse locaties in de gemeente Stein**

Gedeputeerde Staten van Limburg maken bekend dat zij de volgende aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben ontvangen.

Locatie: diverse locaties in de gemeente Stein

Aangevraagde activiteit(en): Flora- en fauna-activiteit

Betreft: Pre-SMP (soortenmanagementplan) Westelijke Mijnstreek (Stein)

Aanvraagdatum: 12 mei 2026

Zaaknummer: Z2026-00001081

In dit stadium is het niet mogelijk uw mening te geven over de aanvraag.

### **Aanvraag Pre-SMP-vergunning gemeente Stein:**

Deze Pre-SMP-vergunningsaanvraag heeft alleen betrekking op woonkernen van de gemeente Stein.

### **Waarom publiceren we dit bericht?**

Heeft een activiteit mogelijk negatieve effecten op beschermde planten en dieren (flora en/of fauna) in Limburg? Dan wordt er een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit aangevraagd bij de provincie Limburg. Met dit bericht laat de provincie Limburg weten dat zij deze aanvraag heeft ontvangen.

### **Doel Pre-SMP-vergunning (Soorten Management Plan):**

Ondanks de formele wettelijke bescherming die gebouwbewonende soorten (diverse vogels en vleermuizen) genieten, worden op dit moment dagelijks vele particuliere huizen geïsoleerd zonder naleving van de wettelijke verplichtingen. Particuliere isolatie/verduurzaming van woningen heeft dan ook negatieve gevolgen voor deze beschermde soorten, vaak zonder dat de bewoners beseffen dat ze een overtreding van de Omgevingswet begaan. Het doel van deze Pre-SMP-vergunningsaanvraag is om op een praktisch uitvoerbare manier de gebouwbewonende soorten (zowel individueel als op populatieniveau) te beschermen bij de verduurzaming van particuliere woningen, zónder dat de voortgang van de verduurzaming daar grote hinder van ondervindt.

Een Pre-SMP-vergunning geldt slechts voor een beperkt aantal verduurzamingsingrepen. De provincie Limburg kan een gebiedsbrede Pre-SMP vergunning aan de vergunninghouder verstrekken: de gemeente. De gemeente kan hiermee initiatiefnemers (particulieren) binnen haar gemeente machtigen. De initiatiefnemer hoeft dan niet zelf het traject van ecologische onderzoeken en vergunningsaanvraag te volgen. De initiatiefnemer moet dan de werkwijze en de maatregelen uit het Pre-SMP opvolgen en dit terugkoppelen aan de gemeente.

### **Hoe nu verder?**

De provincie Limburg beoordeelt of de aanvraag voldoet aan de eisen om in behandeling te worden genomen. Zijn de meegeleverde gegevens en bescheiden voldoende? Is er nog aanvullende informatie nodig? Kan er tegemoet worden gekomen aan het verzoek? Als de vergunning wordt verleend of geweigerd publiceren wij een nieuw bericht via [overheid.nl](https://overheid.nl). Vanaf dat moment kunt u het (ontwerp)besluit bekijken en eventueel een bezwaar indienen tegen dit besluit of een zienswijze tegen het ontwerpbesluit indien u het hier niet mee eens bent.

### **Inlichtingen**

Heeft u een vraag naar aanleiding van deze kennisgeving neem dan contact op met het team Vergunningen van het cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving via telefoonnummer +31 43 389 99 99.