

Subsidieregeling herstructurering wonen provincie Groningen 2026-2027

GEDEPUTEERDE STATEN VAN DE PROVINCIE GRONINGEN

Overwegende dat:

- Er in een groot deel van de bestaande woningvoorraad van Groningen een kwaliteitssprong noodzakelijk is. Er zijn meer duurzame, levensloopbestendige woningen nodig voor de kleinere huishoudens en vergrijzende bevolking. De bouwkundige staat van veel woningen is onvoldoende toekomstbestendig.
- Er de laatste decennia een achterstand in investeringen in de bestaande woningvoorraad is ontstaan.
- De Leefbaarheidsvisie 2024-2035 is uitgewerkt in het Programma en uitvoeringsprogramma leefbaarheid 2025-2027. 'Goed wonen in Groningen' is één van de vier hoofdthema's. Naast inzet op versnelling van nieuwbouw met aandacht voor kwaliteit en diversiteit, is (ook) provinciale inzet noodzakelijk voor de verbetering en verduurzaming van de bestaande woningvoorraad. Daartoe wordt met betrokken partijen een integrale herstructureringsopgave uitgewerkt, en een provinciale herstructureringsregeling opgesteld.
- Financiële instrumenten van Rijk nauwelijks op herstructurering van de woningvoorraad gericht zijn, terwijl wij herstructurering zien als een hefboom voor nieuwbouw van woningen.
- In de Ontwerp-Omgevingsvisie 2025-2050 'Dit wordt Groningen', de provincie samen met gemeenten en andere partijen inzet wil leveren om de woon- en leefkwaliteit van alle kernen in Groningen te versterken door o.m. herstructurering van woonwijken.

Gelet op:

- titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht;
- de Kaderverordening subsidies Groningen 2017;
- de Procedureregeling subsidies provincie Groningen 2018;

Besluiten vast te stellen de Subsidieregeling herstructurering wonen provincie Groningen 2026-2027, luidende als volgt:

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze regeling wordt verstaan onder:

- Awb: Algemene wet bestuursrecht;
- bestaand stedelijk gebied: Gebied dat geen deel uitmaakt van het buitengebied, zoals aangegeven in de provinciale Omgevingsverordening.
- fysieke maatregelen: bouwkundige of technische aanpassingen die direct invloed hebben op de kwaliteit en toekomstbestendigheid van één of meer woningen of gebouwen.
- herstructurering: Het gericht vernieuwen, transformeren of verbeteren van de bestaande woningvoorraad, daar waar de huidige functies, bebouwing of leefkwaliteit niet meer aansluiten op de behoeften van vandaag of morgen. Door middel van herstructurering worden extra woningen toegevoegd. Ook transformatie en het levensloopbestendig maken van woningen valt in deze regeling onder herstructurering, evenals activiteiten als het splitsen en optoppen van woningen, woningdelen, aankoop en/of sloop van panden;
- provincie: provincie Groningen;
- transformatie: activiteit waarbij door woningtoevoeging in gebouwen of op (bebouwde) gronden in bestaand stedelijk gebied de planologische functie of het gebruik van het gebouw of de (bebouwde) grond verandert.

Artikel 2 Doel

Doel van deze subsidieregeling is om Groninger gemeenten te ondersteunen bij de noodzakelijke herstructureringsopgave en kwaliteitsverbetering in de bestaande woningvoorraad, waarbij tevens extra woningen gerealiseerd worden.

Artikel 3 Doelgroep

Subsidie kan worden aangevraagd door de colleges van burgemeester en wethouders van de tien gemeenten in de provincie Groningen.

Artikel 4 Subsidievorm

Gedeputeerde staten verstrekken op grond van deze regeling subsidies in de vorm van een geldbedrag.

Artikel 5 Subsidiabele activiteiten

Subsidie wordt verstrekt voor het uitvoeren van fysieke maatregelen die bijdragen aan de kwaliteitsverbetering van de bestaande woningvoorraad, en waarbij tevens extra woningen worden toegevoegd.

Artikel 6 Weigeringsgronden

Onverminderd de artikelen 4:25 en 4:35 van de Awb en de artikelen 2.5 en 2.6 van de Procedureregeling wordt de subsidie in ieder geval geweigerd indien:

- a. de aanvrager niet valt onder de doelgroep zoals genoemd in artikel 3;
- b. de activiteiten niet subsidiabel zijn op grond van artikel 5;
- c. de aanvraag niet voldoet aan de vereisten zoals bedoeld in artikel 7;
- d. voor dezelfde activiteiten reeds subsidie op grond van deze subsidieregeling is verstrekt;
- e. het project in strijd is met bestaand provinciaal of landelijk beleid;
- f. de maatregel waarvoor subsidie wordt aangevraagd regulier onderhoud en beheer betreft;
- g. de activiteiten waarvoor subsidie wordt gevraagd gericht zijn op het winstgevend maken van het herstructureringsproject.

Artikel 7 Subsidievereisten

De activiteiten waarvoor subsidie wordt aangevraagd:

- a. passen in een door het college van burgemeester en wethouders vastgestelde ruimtelijke visie, woonvisie of -programma waaruit een herstructureringsopgave blijkt;
- b. de activiteiten waarvoor subsidie wordt aangevraagd dragen aantoonbaar bij aan de kwaliteitsverbetering van de bestaande woningvoorraad, en voegen extra woningen toe; en
- c. de activiteiten waarvoor subsidie wordt aangevraagd dienen vóór 1 januari 2028 te starten.

Artikel 8 Subsidiabele kosten

Subsidiabel zijn de kosten voor de activiteiten, bedoeld in artikel 5.

Artikel 9 Niet subsidiabele kosten

Onverminderd artikel 1.5 van de Procedureregeling komen de volgende kosten in ieder geval niet voor subsidie in aanmerking:

- a. exploitatie- en kapitaalslasten;
- b. kosten die in het kader van doe-het-zelf-werk of door niet-deskundigen worden gemaakt;
- c. inzet van personeel/inhuur capaciteit voor voorbereidende activiteiten t.b.v. de uitvoering van fysieke maatregelen, zoals het opstellen van plannen/visies/programma's voor nieuwbouw- of herstructureringsprojecten, of overeenkomsten met derden over woningbouwprojecten.

Artikel 10 Subsidiehoogte

De hoogte van de subsidie, bedoeld in artikel 5, bedraagt 75% van de subsidiabele kosten.

Artikel 11 Subsidieplafond en deelsubsidieplafonds

1. Het subsidieplafond voor de openstellingsperiode van deze regeling is € 4.000.000,-.
2. Het subsidieplafond wordt verdeeld in tien gelijke deelplafonds van €400.000,- per gemeente.

Artikel 12 Indieningstermijn

Subsidieaanvragen kunnen worden ingediend vanaf 1 mei 2026 tot en met 30 juni 2027.

Artikel 13 Indieningsvereisten

1. Een aanvraag voor subsidie wordt ingediend door middel van een aanvraagformulier.
2. Onverminderd artikel 2.1, eerste en tweede lid van de Procedureregeling bevat een aanvraag:
 - a. een beschrijving van de activiteiten waarvoor subsidie wordt aangevraagd en de daarvoor uit te voeren werkzaamheden;
 - b. een begroting met bijbehorend dekkingsplan;
 - c. een uiteenzetting van de plannen en de ruimtelijke visie, woonvisie of programma waaronder de activiteiten vallen en waaruit een herstructureringsopgave blijkt.

Artikel 14 Verplichtingen van de subsidieontvanger

De subsidieontvanger heeft in ieder geval de volgende verplichtingen:

- a. de activiteiten waarvoor subsidie wordt aangevraagd worden vóór 1 januari 2028 gestart;

- b. de gemeente draagt zorg voor het staatssteunrechtelijk op geoorloofde wijze besteden van de subsidie, conform de artikelen 107 en 108 VWEU.

Artikel 15 Subsidievaststelling en prestatieverantwoording

1. De subsidieontvanger dient na afloop van de subsidie financiële verantwoordingsinformatie over de voortgang van de gesubsidieerde kosten te verstrekken, door middel van de SISA-bijlage in de jaarrekening van de subsidie-ontvanger met de in de beschikking opgenomen SISA-codering;
2. De subsidie wordt vastgesteld nadat de subsidieontvanger, naast het verstrekken van de SISA-verklaring, een inhoudelijk verslag conform de beschikking heeft ingediend.

Artikel 16 Bevoorschotting en betaling

1. Gedeputeerde staten verstrekken een voorschot van maximaal 80% van het verleende subsidiebedrag;
2. Het voorschot, bedoeld in het eerste lid, wordt in één keer uitbetaald;
3. Bij de subsidievaststelling wordt het resterende deel van het subsidiebedrag uitbetaald.

Artikel 17 inwerkingtreding

Deze regeling treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking in het Provinciaal blad.

Artikel 18 Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling herstructurering wonen provincie Groningen 2026-2027.

Groningen, 17 maart 2026

Gedeputeerde Staten van Groningen:

René Paas, voorzitter

Hans Schrikkema, secretaris