Provincie Noord-Brabant

PROVINCIAAL BLAD

Officiële uitgave van de provincie Noord-Brabant

Nr. 4813

23 maart

2026

Kennisgeving uitgifte onderhandse pacht, gebruik om niet en verkoop percelen Provincie Noord-Brabant

Het college van Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Brabant (hierna: het college) maakt hierbij bekend dat de provincie Noord-Brabant (hierna: de Provincie) het voornemen heeft om de navolgende percelen onderhands te verpachten, dan wel in gebruik te geven. Tevens is de Provincie voornemens om één perceel middels een ruiling te verkopen aan netbeheerder Enexis B.V.

Het college is van mening dat bij deze onderhandse pachtuitgiftes, uitgiftes in (voortgezet) gebruik om niet en verkoop, geen mededingingsruimte door middel van een openbare selectieprocedure hoeft te worden geboden, omdat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt op grond van eerdere (schriftelijke) afspraken, nog te maken afspraken en het daarmee samenhangende vertrouwen.

1. **Objectinformatie**
2. **Criteria voor aangaan overeenkomsten**

Naar het oordeel van de Provincie zijn/waren de pachters respectievelijk gebruikers en de beoogde koper voor de nader te noemen percelen, op grond van de navolgende criteria, de enige serieuze gegadigden die in aanmerking komen voor onderhandse pacht, (voortgezet) gebruik om niet of aankoop. Hierbij zijn de volgende criteria in overweging genomen:

Marktconforme pachtprijs

De Provincie ontvangt een marktconforme pachtprijs voor de percelen die in pacht worden c.q. zijn uitgegeven. De Provincie ontvangt eveneens een marktconforme prijs voor het perceel die middels een ruiling wordt verkregen door Enexis B.V.

Voor wat betreft de percelen zoals vermeld in bijlagen 1 en 3:

Deze percelen hebben geen eigen ontsluiting en worden c.q. zijn daarom in pacht/gebruik om niet aangeboden aan de aangrenzende eigenaar/gebruiker/pachter.

Voor wet betreft de percelen zoals vermeld in bijlage 2:

De percelen zijn verworven door de Provincie waarbij (schriftelijke) afspraken zijn gemaakt met verkoper(s) dat zij nog één of enkele jaren een eerste recht van pacht of (voortgezet) gebruik om niet hebben. Zonder deze afspraken konden deze aankopen door de Provincie niet gerealiseerd worden.

Ook betreffen het percelen waarop een eerste recht van pacht en/of gebruik om niet rust, al dan niet voortvloeiend uit een eerdere overeenkomst, niet zijnde een aankoop door de Provincie.

Voor wat betreft het perceel zoals vermeld in bijlage 4:

Deze percelen zijn in 2026 e.v. nodig voor de inrichting van natuur (onder andere beekherstel/aanleg obstakelvrije zone) en worden c.q. zijn daarom in gebruik gegeven aan de inrichter: Waterschap de Dommel. Het Waterschap de Dommel verzorgt hierbij haar wettelijke taak, welke onder andere bestaat uit het beekherstel en het aanleggen van o.a. obstakelvrije zones.

Voor wat betreft de percelen zoals vermeld in bijlage 5:

Deze percelen zijn opgenomen in gebiedsbrieven, waarbij afspraken zijn gemaakt met samenwerkende organisaties in het kader van een gebiedsproces waarbij realisatie, inrichting en beheer van nieuwe natuur voor op staat. Deze samenwerkende organisaties zijn de enige serieuze gegadigden die kunnen voldoen aan de door de Provincie verbonden voorwaarden.

Voor wat betreft het perceel zoals vermeld in bijlage 6:

Een gedeelte van het perceel, zijnde een deel ter grootte van 28,05 m^2, wordt middels een ruiling verkregen door Enexis B.V., in verband met het verplaatsen van een elektriciteitsstation, onderdeel van een groenstrook langs de openbare weg. Het perceel waarop het elektriciteitsstation nu gevestigd is, zal in eigendom verkregen worden door de Provincie. In ruil daarvoor krijgt Enexis B.V. de eigendom

van een naastgelegen gedeelte ter grootte van 28,05 m^2, zodat het elektriciteitsstation daarop gevestigd kan worden.

Één serieuze gegadigde

De Provincie meent derhalve dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt c.q. kwam voor het sluiten van een pachtovereenkomst respectievelijk (voortgezet)gebruiksovereenkomst van genoemde percelen.

Vervaltermijn reactie

Eenieder die meent dat hij, met inachtneming van voornoemde criteria, als een serieuze gegadigde ook voor pacht en/of (voortgezet)gebruik om niet en/of verkoop van genoemde percelen in aanmerking komt, dient dit gemotiveerd kenbaar te maken. De reactie dient uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie schriftelijk ingediend te worden via e-mail: pachtbeheer@brabant.nl o.v.v. deze publicatie. De termijn van 20 dagen geldt als een vervaltermijn.

Bij gebreke van een tijdige en gemotiveerde reactie vervalt het recht om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De Provincie en (beoogde) pachters/gebruikers/koper zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

In de e-mail staat in elk geval:

- uw naam, adres, datum, e-mailadres en telefoonnummer;
- de reden op grond waarvan u meent in aanmerking te komen voor de pacht/het gebruik om niet/verkoop;
- welk kadastraal perceel/percelen het betreft.

BIJLAGEN

Bijlage 1

Kadastrale percelen			**Reden/grondslag**
Oisterwijk	L	1364	Perceel heeft geen eigen ontsluiting

Bijlage 2

Kadastrale percelen			**Reden/grondslag**
Mill	M	1173	Eerste recht van pacht
Mill	M	1175	Eerste recht van pacht
Mill	M	1178	Eerste recht van pacht
Zeeland	K	1036	Eerste recht van pacht
Zeeland	K	1031	Eerste recht van pacht
Mill	M	173	Eerste recht van pacht
Schaijk	F	1083	Eerste recht van pacht
Mill	M	1220	Eerste recht van pacht
Chaam	H	876	Eerste recht van pacht
Chaam	H	877	Eerste recht van pacht
Chaam	H	889	Eerste recht van pacht
Chaam	H	893	Eerste recht van pacht
Made en Drimmelen	T	1776	Eerste recht van pacht
Hoogeloon	K	193	Eerste recht van pacht
Hoogeloon	K	200	Eerste recht van pacht
Hoogeloon	K	274	Eerste recht van pacht
Hoogeloon	K	644 (ged. 3)	Eerste recht van pacht
Waspik	N	756	Eerste recht van pacht
Boxmeer	Z	4229	Voortgezet gebruik
Heeze	H	615	Eerste recht van pacht
Heeze	H	1804	Eerste recht van pacht
Heeze	H	1310	Eerste recht van pacht
Heeze	H	335	Eerste recht van pacht
Heeze	H	1129	Eerste recht van pacht
Heeze	H	1309	Eerste recht van pacht

Heeze	H	373	Eerste recht van pacht
Heeze	H	374	Eerste recht van pacht
Heeze	H	545	Eerste recht van pacht
Heeze	H	547	Eerste recht van pacht
Heeze	H	460	Eerste recht van pacht
Heeze	H	529	Eerste recht van pacht
Heeze	H	1806	Eerste recht van pacht
Heeze	H	1808	Eerste recht van pacht
Reusel	G	534 (ged.)	Eerste recht van gebruik om niet

Bijlage 3

Kadastrale percelen			**Reden/grondslag**
Boxmeer	R	962	Perceel heeft geen eigen ontsluiting
Boxmeer	R	960	Perceel heeft geen eigen ontsluiting
Etten-Leur	M	2896	Perceel heeft geen eigen ontsluiting
Etten-Leur	M	2963	Perceel heeft geen eigen ontsluiting
Uden	D	3959	Perceel heeft geen eigen ontsluiting
Asten	N	2295	Perceel heeft geen eigen ontsluiting
Helmond	X	1891	Perceel heeft geen eigen ontsluiting
Helmond	X	1890	Perceel heeft geen eigen ontsluiting

Bijlage 4

Kadastrale percelen			**Reden/grondslag**
Hoogeloon	H	478	Perceel is in 2026 (dan wel zoveel langer) nodig voor inrichting van natuur
Bladel	H	3138	Perceel is in 2026 (dan wel zoveel langer) nodig voor inrichting van natuur
Bladel	H	3021	Perceel is in 2026 (dan wel zoveel langer) nodig voor inrichting van natuur
Bladel	H	14	Perceel is in 2026 (dan wel zoveel langer) nodig voor inrichting van natuur
Bladel	H	15	Perceel is in 2026 (dan wel zoveel langer) nodig voor inrichting van natuur
Bladel	H	3018	Perceel is in 2026 (dan wel zoveel langer) nodig voor inrichting van natuur
Hoogeloon	H	1145	Perceel is in 2026 (dan wel zoveel langer) nodig voor inrichting van natuur
Hoogeloon	H	324	Perceel is in 2026 (dan wel zoveel langer) nodig voor inrichting van natuur
Hoogeloon	H	1147	Perceel is in 2026 (dan wel zoveel langer) nodig voor inrichting van natuur
Hoogeloon	H	511	Perceel is in 2026 (dan wel zoveel langer) nodig voor inrichting van natuur
Hoogeloon	H	611	Perceel is in 2026 (dan wel zoveel langer) nodig voor inrichting van natuur
Hoogeloon	H	573	Perceel is in 2026 (dan wel zoveel langer) nodig voor inrichting van natuur
Hoogeloon	K	49	Perceel is in 2026 (dan wel zoveel langer) nodig voor inrichting van natuur

Bijlage 5

Kadastrale percelen			**Reden/grondslag**
Westerhoven	D	863	Op basis van een gebiedsbrief
Westerhoven	D	121	Op basis van een gebiedsbrief
Westerhoven	C	1139	Op basis van een gebiedsbrief
Westerhoven	C	1146	Op basis van een gebiedsbrief
Mill	M	1173	Op basis van een gebiedsbrief
Mill	M	1220	Op basis van een gebiedsbrief
Mill	M	1175	Op basis van een gebiedsbrief
Mill	M	173	Op basis van een gebiedsbrief
Zeeland	K	1036	Op basis van een gebiedsbrief
Zeeland	K	1031	Op basis van een gebiedsbrief
Schaijk	F	1083	Op basis van een gebiedsbrief
Grave	N	74	Op basis van een gebiedsbrief
Mill	M	1178	Op basis van een gebiedsbrief

Bijlage 6

Kadastrale percelen			**Reden/grondslag**
Baarle-Nassau	R	702 (gedeeltelijk)	Ruiling in verband met de verplaatsing van een elektriciteitsstation van Enexis B.V.