

Voorgenomen verkoop Etten-Leur

Het college van Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Brabant (hierna: het college) maakt hierbij bekend dat de Provincie het voornemen heeft om:

1. De percelen kadastraal bekend, gemeente Etten-Leur, Sectie O, nummers 2749, 2752 en 2753, in totaal groot 30.000 m², hierna te noemen: de onroerende zaak, te verkopen aan gemeente Etten-Leur.

De Provincie is van oordeel dat slechts één partij als serieuze gegadigde kan worden aangemerkt, gelet op de functionele en planologische samenhang van het perceel met een lopende gemeentelijke gebiedsontwikkeling.

Doel van de overeenkomst

De voorgenomen verkoop heeft tot doel het faciliteren van de gebiedsontwikkeling Haansberg in de gemeente Etten-Leur, waar een nieuwe woonwijk wordt gerealiseerd.

De onroerende zaak vervult binnen deze ontwikkeling een specifieke en noodzakelijke functie. Perceel sectie O nr. 2749 en nr. 2753 is benodigd voor de realisatie van een verdeelstation ten behoeve van de energievoorziening van de nieuwe woonwijk. Deze voorziening is essentieel voor de uitvoerbaarheid van de gebiedsontwikkeling. Perceel sectie O, nummer 2752, wordt aangewend conform de regeling kwaliteitsverbetering landschap, waarbij agrarische en landschappelijke waarden worden gewaarborgd in lijn met de Provinciale Omgevingsverordening Noord-Brabant. De percelen maken functioneel en planmatig onderdeel uit van hetzelfde ontwikkelingsgebied en vormen tezamen één samenhangend geheel.

Gelet op de ligging van de onroerende zaak binnen het plangebied, de onderlinge functionele en planmatige samenhang en het belang van een integrale uitvoering van de gebiedsontwikkeling, zou splitsing van eigendom leiden tot versnippering en een belemmering van een doelmatige realisatie. Om die reden kan de onroerende zaak uitsluitend als één samenhangend geheel en binnen deze integrale ontwikkeling worden ingezet.

Eén serieuze gegadigde

Op basis van bovenstaande selectiecriteria is de gemeente aangemerkt als enige serieuze gegadigde voor de overeenkomst van verkoop om de beoogde doelstelling te realiseren.

Vervaltermijn reactie

Eenieder die meent dat hij, met inachtneming van voornoemde criteria, als een serieuze gegadigde voor de aankoop van de genoemde onroerende zaak in aanmerking komt, dient dit gemotiveerd kenbaar te maken. De reactie dient uiterlijk op 20 dagen na datum bekendmaking schriftelijk ingediend te zijn bij de Provincie Noord-Brabant, t.a.v. Majeure Projecten en Ontwikkelbedrijf, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch of via e-mail: vastgoedrealestate@brabant.nl.

De termijn van 20 dagen geldt als een vervaltermijn. Als de Provincie binnen de vervaltermijn geen reactie ontvangt, zal de onroerende zaak worden verkocht.

Bij gebreke van een tijdige en gemotiveerde reactie vervalt het recht om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De Provincie en de beoogde koper zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

In de brief of e-mail staat in elk geval:

- uw naam, adres, datum, e-mailadres en telefoonnummer;
- de reden op grond waarvan u meent in aanmerking te komen voor de aankoop.