

Wijziging Omgevingsverordening Noord-Brabant, kaartaanpassingen 2026-1

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,

Overwegende dat:

- in de Omgevingsverordening Noord-Brabant is vastgelegd op welke locatie de regels van een artikel(-lid) gelden;
- regelmatige actualisatie noodzakelijk is om te zorgen dat de juiste regels op een locatie van toepassing zijn;
- wij daarom via een delegatiebesluit van Provinciale Staten de mogelijkheid hebben om de grenzen van de locaties te wijzigen;
- inwerkingtreding van gemeentelijke plannen, kaartfouten en besluiten van Provinciale Staten, het Rijk en het Waterschap aanleiding kunnen vormen om grenzen van locaties aan te passen;
- daarom twee keer per jaar een procedure wordt gevolgd om grenzen van locaties te actualiseren;
- hiertoe een ontwerpbesluit is opgesteld en ter beschikking gesteld via de Landelijke voorziening bekendmaken en beschikbaarstellen (Lvbb) en Regels op de Kaart met de gelegenheid om gedurende zes weken zienswijzen in te dienen;
- er geen zienswijzen zijn ingediend op het ontwerp van de kaartaanpassingen 2026-1;
- er ambtshalve een kleine correctie is aangebracht beschreven in de Nota van wijzigingen;
- dat dit wijzigingsbesluit een motivering met aanvullende informatie in bijlagen bevat voor de doorgevoerde wijzigingen en de inzet van onze wijzigingsbevoegdheid;

besluiten:

Artikel I

tot vaststelling van de Nota van wijzigingen bij Wijziging Omgevingsverordening Noord-Brabant, kaartaanpassingen 2026-1;

Artikel II

diverse wijzigingen in de Omgevingsverordening Noord-Brabant door te voeren en daartoe vast te stellen de Wijziging Omgevingsverordening Noord-Brabant, kaartaanpassingen 2026-1 zoals is opgenomen in 'bijlage A'.

Artikel III

dat dit besluit op de gebruikelijke wijze wordt bekendgemaakt in het Provinciaal Blad en de dag erna in werking treedt.

's-Hertogenbosch, 3 maart 2026

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant.

Dit document bevat
verschilmarkering t.o.v.
eerdere regelingtekst.

Tekst en afbeeldingen die
worden toegevoegd zijn
onderstreept en groen
gemarkeerd, of van een
groen kader voorzien.

Tekst en afbeeldingen die
worden verwijderd zijn
doorgestreept en rood
gemarkeerd, of van een rood
kader voorzien.

Bijlage A Omgevingsverordening Noord-Brabant

A

Artikel 5.76 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.76 Sanerings- en verplaatsingslocatie agrarisch bedrijf

- 1 Een omgevingsplan ter plaatse van een Sanerings- en verplaatsingslocatie agrarisch bedrijf voorziet in de toedeling van een passende functie of gebruiksactiviteit op de locaties waar de volgende regelingen zijn toegepast:
 - a. Sanerings- en verplaatsingslocatie agrarisch bedrijf RBV: Regeling beëindiging veehouderijtakken (RBV);
 - b. Sanerings- en verplaatsingslocatie agrarisch bedrijf BIV: Subsidieregeling beëindiging intensieve veehouderijen Noord-Brabant (BIV);
 - c. Sanerings- en verplaatsingslocatie GTB: Subsidieregeling sanering glastuinbouwbedrijven in kwetsbare gebieden Noord-Brabant (GTB);
 - d. Sanerings- en verplaatsingslocatie agrarisch bedrijf VIV: Verplaatsingsregeling Intensieve Veehouderij (VIV);
 - e. Sanerings- en verplaatsingslocatie agrarisch bedrijf SUN: Subsidieregeling urgentiegebieden Noord-Brabant 2016 (SUN);
 - f. Sanerings- en verplaatsingslocatie agrarisch bedrijf Srv: Subsidieregeling sanering varkenshouderijen;
 - g. Sanerings- en verplaatsingslocatie agrarisch bedrijf MGA: Maatregel Gerichte Aankoop;
 - h. Sanerings- en verplaatsingslocatie agrarisch bedrijf MGB: Maatregel Gebiedsgerichte Beëindiging;
 - i. Sanerings- en verplaatsingslocatie agrarisch bedrijf LVVP: Landelijke verplaatsingsregeling veehouderijen met piekbelasting.
- 2 Een omgevingsplan ter plaatse van een Sanerings- en verplaatsingslocatie agrarisch bedrijf voorziet in de toedeling van een passende functie of gebruiksactiviteit op de locaties waar de volgende regelingen zijn toegepast:
 - a. Sanerings- en verplaatsingslocatie agrarisch bedrijf - Lbv: Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties (Lbv);
 - b. Sanerings- en verplaatsingslocatie agrarisch bedrijf - Lbv-plus: Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties-plus (Lbv-plus);
 - c. Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties, kleinere sectoren (Lbv kleinere sectoren);
- 3 Het omgevingsplan waarin een passende functie of gebruiksactiviteit wordt toebedeeld aan een agrarisch bedrijf als bedoeld in het eerste en tweede lid, voorkomt dat op de slooplocatie nieuwe bebouwing wordt opgericht door het bouwperceel aan te passen tot een bij die functie of gebruiksactiviteit passende omvang.

B

Bijlage II wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage II Overzicht Informatieobjecten

<i>Aansluiting primaire waterkering</i>	/join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwijzing_ff0b70865d0246228a94180753493dc8/nld@2025-08-07;1
<i>Aardkundige waarden</i>	/join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwijzing_0e0acbdd50aa40b4bc5c8c04b45b3490/nld@2025-08-07;1
<i>Afwijkende norm wateroverlast buiten stedelijk gebied</i>	/join/id/regdata/pv30/2025/norm_156897a973f448fa-be169d481523a777/nld@2025-09-16;2 /join/id/regdata/pv30/2025/norm_156897a973f448fa-be169d481523a777/nld@2026-03-03;3
<i>Afwijkende norm wateroverlast stedelijk gebied</i>	/join/id/regdata/pv30/2025/norm_ae7ce3100a5c4caa9bc7d50ab36f025/nld@2025-09-16;2 /join/id/regdata/pv30/2025/norm_ae7ce3100a5c4caa9bc7d50ab36f025/nld@2026-03-03;3
<i>Attentiezone geluid provinciale weg</i>	/join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwijzing_5e26c521f4164946a285124c39ac5632/nld@2025-08-07;1
<i>Attentiezone stiltegebied</i>	/join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwijzing_10d2534ddd9847329d62f389c6096285/nld@2025-08-07;1
<i>Attentiezone waterhuishouding</i>	/join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwijzing_4ef93107bdb74faf829e78a0fe552b65/nld@2025-09-16;2 /join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwijzing_4ef93107bdb74faf829e78a0fe552b65/nld@2026-03-03;3
<i>Bebouwd gebied</i>	/join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwijzing_e8bb56861a1d46e1b3a60c39747dcb9f/nld@2025-09-16;2 /join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwijzing_e8bb56861a1d46e1b3a60c39747dcb9f/nld@2026-03-03;3
<i>Behoud en herstel van watersystemen</i>	/join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwijzing_cc5cca8359d54cdea63cd108e77dc30c/nld@2025-08-07;1
<i>Beperking grootschalige logistiek</i>	/join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwijzing_e9c957ab7d044eb98521d416c9a94b1c/nld@2025-08-07;1
<i>Beperkingen veehouderij</i>	/join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwijzing_f900597c1c564b61aa22bda5cfbadc81/nld@2025-09-16;2 /join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwijzing_f900597c1c564b61aa22bda5cfbadc81/nld@2026-03-03;3
<i>Beschermingszone rivierwaterwinning</i>	/join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwijzing_2c405141f62749d3a696daf63b2a54ff/nld@2025-08-07;1
<i>Bijlage_V.pdf</i>	/join/id/regdata/pv30/2025/Bijlage_V/nld@2025-09-16;1

<i>Bijlage_VI_Maatregelen_ammoniakemissiereductie.pdf</i>	/join/id/regdata/pv30/2025/Bijlage_VI_Maatregelen_ammoniakemissiereductie/nld@2025-12-12;1
<i>Bijlage_VIII.pdf</i>	/join/id/regdata/pv30/2025/Bijlage_VIII/nld@2025-09-16;1
<i>Bijlage_X.pdf</i>	/join/id/regdata/pv30/2025/Bijlage_X/nld@2025-09-16;3
<i>Boringsvrije zone</i>	/join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwijzing_fa35416d285c49118cd4c1f11951a92d/nld@2025-12-12;2
<i>Compartimenteringskering</i>	/join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwijzing_d1a1bb8182bd45d7ab27d69b2f8970ae/nld@2025-08-07;1 /join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwijzing_d1a1bb8182bd45d7ab27d69b2f8970ae/nld@2026-03-03;2
<i>Cultuurhistorische waarden</i>	/join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwijzing_e108d7013dc443349ac08d3c8eaddbf2/nld@2025-08-07;1
<i>Diep grondwaterlichaam</i>	/join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwijzing_c2bc60f8f2d44fd0b1951e4c6c58d94b/nld@2025-08-07;1
<i>Geen attentiezone waterhuishouding</i>	/join/id/regdata/pv30/2025/locatie-groep_fd78d62051be4499bbd7181d5da603f9/nld@2025-09-16;2 /join/id/regdata/pv30/2025/locatie-groep_fd78d62051be4499bbd7181d5da603f9/nld@2026-03-03;3
<i>Gemiddelde overschrijdingskans regionale waterkering</i>	/join/id/regdata/pv30/2025/norm_8f9b723fb5144460b46f73940b87e710/nld@2025-08-07;1 /join/id/regdata/pv30/2025/norm_8f9b723fb5144460b46f73940b87e710/nld@2026-03-03;2
<i>Gesloten stortplaats</i>	/join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwijzing_42c56e61b0814fc1aa2a5d4603e1fabcd/nld@2025-08-07;1
<i>Glastuinbouwconcentratiegebied</i>	/join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwijzing_74894dc13d0c4a54a25f63493f1b2de6/nld@2025-08-07;1
<i>Groenblauwe waarden</i>	/join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwijzing_a862978f2a5442aca91aee69948dd112/nld@2025-09-16;2 /join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwijzing_a862978f2a5442aca91aee69948dd112/nld@2026-03-03;3
<i>Grondwaterbeschermingsgebied</i>	/join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwijzing_bcbc9c1bcd348f9a80b449c5930a16b/nld@2025-08-07;1
<i>Grondwatermeetpunt</i>	/join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwijzing_b602bb7612b345cba74e9790bbeabe99/nld@2025-08-07;1
<i>Hollandse Waterlinies</i>	/join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwijzing_e0f0afe58ea54b18ae8339a377298815/nld@2025-08-07;1
<i>Landelijk gebied</i>	/join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwijzing_f91b46e62ca4438ea6312fb67238c623/nld@2025-09-16;2

	/join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwijzing_f91b46e62ca4438ea6312fb67238c623/nld@2026-03-03;3
Maximum boordiepte	/join/id/regdata/pv30/2025/norm_225138fa3a2043148c2a1f41a9f76a43/nld@2025-08-07;1
Maximum boordiepte grondwaterbeschermingsgebied	/join/id/regdata/pv30/2025/norm_f4d7eaf069d643de9c572bff1ce010ec/nld@2025-08-07;1
Natura 2000-gebied	/join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwijzing_91a6a5fa18a247e3a82dc9e88b0d773b/nld@2025-08-07;1
Natuur Netwerk Brabant	/join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwijzing_55a4044671a84397ae1c4823bb2fad5e/nld@2025-09-16;2 /join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwijzing_55a4044671a84397ae1c4823bb2fad5e/nld@2026-03-03;3
Natuur Netwerk Brabant - ecologische verbindingszone	/join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwijzing_5283fd7aeccc4cc8890a84e38be9f863/nld@2025-08-07;1
Natuurnetwerk Nederland	/join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwijzing_b891d074edcc4db68d61bd511aa5b88c/nld@2025-09-16;2 /join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwijzing_b891d074edcc4db68d61bd511aa5b88c/nld@2026-03-03;3
Norm wateroverlast buiten stedelijk gebied	/join/id/regdata/pv30/2025/norm_325c00e0bd8b407f85dcaa692b7d818a/nld@2025-09-16;2 /join/id/regdata/pv30/2025/norm_325c00e0bd8b407f85dcaa692b7d818a/nld@2026-03-03;3
Norm wateroverlast stedelijk gebied	/join/id/regdata/pv30/2025/norm_d02157d6323944fdaf6430dc4205fe3e/nld@2025-09-16;2 /join/id/regdata/pv30/2025/norm_d02157d6323944fdaf6430dc4205fe3e/nld@2026-03-03;3
Normvrij gebied	/join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwijzing_95f89d0177b94d6bb7613739a60fae63/nld@2025-09-16;2 /join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwijzing_95f89d0177b94d6bb7613739a60fae63/nld@2026-03-03;3
Peilbesluitgebied	/join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwijzing_ea958b1dc94448c98286aa981d01611d/nld@2025-08-07;1
Provinciale vaarweg	/join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwijzing_5d88485d27ad4a8f91819e8049221405/nld@2025-09-16;2 /join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwijzing_5d88485d27ad4a8f91819e8049221405/nld@2026-03-03;3
Provinciale weg	/join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwijzing_96b9608443ec454ea71f8ed17e2b31b0/nld@2025-08-07;1
Regionale waterberging	/join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwijzing_dc8f7c53395f4c978a5a32f13b702cd8/nld@2025-08-07;1

	/join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwij-zing_dc8f7c53395f4c978a5a32f13b702cd8/nld@2026-03-03;2
Regionale waterkering	/join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwij-zing_9217cd4cb7e44e1caff8ab1f5bfc705c/nld@2025-08-07;1 /join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwij-zing_9217cd4cb7e44e1caff8ab1f5bfc705c/nld@2026-03-03;2
Reservering waterberging	/join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwij-zing_797ad88d02c14802aea73e2b7464f037/nld@2025-08-07;1 /join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwij-zing_797ad88d02c14802aea73e2b7464f037/nld@2026-03-03;2
Rivierbed	/join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwij-zing_5409b6c6a19647d3874dc3e548b87aba/nld@2025-08-07;1
Rust- en foerageergebied voor ganzen en smienten	/join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwij-zing_588f2af2023944999301febaeef6f3d/nld@2025-08-07;1
Sanerings- en verplaatsingslocatie agrarisch bedrijf	/join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwij-zing_28cbb86cc7b0494aa9a1e529ab551794/nld@2025-08-07;1
<u>Sanerings- en verplaatsingslocatie agrarisch bedrijf - Lbv</u>	/join/id/regdata/pv30/2026/gebiedsaanwij-zing_2d8b54fe3b4e4dc7893937b68837849e/nld@2026-03-04;1
<u>Sanerings- en verplaatsingslocatie agrarisch bedrijf - Lbv-plus</u>	/join/id/regdata/pv30/2026/gebiedsaanwij-zing_8ee3c5e9e4ee49fea94fa1e0202a70a9/nld@2026-03-04;1
Sanerings- en verplaatsingslocatie agrarisch bedrijf BIV	/join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwij-zing_225dc92d7dad4ee2ab15f38541a04384/nld@2025-08-07;1
Sanerings- en verplaatsingslocatie agrarisch bedrijf RBV	/join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwij-zing_8616c8f2499e43e5a75191a00d36392b/nld@2025-08-07;1
Sanerings- en verplaatsingslocatie agrarisch bedrijf SUN	/join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwij-zing_8e2302ca3cde4f4183093cd9084a9958/nld@2025-08-07;1
Sanerings- en verplaatsingslocatie agrarisch bedrijf VIV	/join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwij-zing_0fa69bc0f9ff468689cdf4a01395941c/nld@2025-08-07;1
Sanerings- en verplaatsingslocatie GTB	/join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwij-zing_9e5a5e1f295843f4837c352710d32777/nld@2025-08-07;1
Scheepvaartklasse BRTN	/join/id/regdata/pv30/2025/norm_aafb0de18eaf47f0b47e244195940687/nld@2025-09-16;2 /join/id/regdata/pv30/2025/norm_aafb0de18eaf47f0b47e244195940687/nld@2026-03-03;3
Scheepvaartklasse CEMT	/join/id/regdata/pv30/2025/norm_cc06cee536fe4857a0b752388f4a4a5e/nld@2025-09-16;2 /join/id/regdata/pv30/2025/norm_cc06cee536fe4857a0b752388f4a4a5e/nld@2026-03-03;3

Stalderingsgebied	/join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwij-zing_10735dbaa9e844d58a6d33f4aecf0d0f/nld@2025-08-07;1
Stedelijk gebied	/join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwij-zing_39d187064da444728d890615a8432797/nld@2025-09-16;2 /join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwij-zing_39d187064da444728d890615a8432797/nld@2026-03-03;3
Stiltegebied	/join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwij-zing_e7ea6d632b784b70b8c9b020e9d27ac5/nld@2025-08-07;1
Teeltgebied Zundert	/join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwij-zing_6c45b9559e2a4257aa06cc21dec87d5a/nld@2025-08-07;1
Vaarweg beheer gemeente	/join/id/regdata/pv30/2025/locatie-groep_e47663638efd4b87aa14474054643c70/nld@2025-09-16;2 /join/id/regdata/pv30/2025/locatie-groep_e47663638efd4b87aa14474054643c70/nld@2026-03-03;3
Vaarweg beheer provincie	/join/id/regdata/pv30/2025/locatie-groep_4da54be7c7f24392ad6465faa561e9d0/nld@2025-09-16;2 /join/id/regdata/pv30/2025/locatie-groep_4da54be7c7f24392ad6465faa561e9d0/nld@2026-03-03;3
Waterwingebied	/join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwij-zing_7914e4a3b41544ff9b19d80b25515224/nld@2025-08-07;1
Waterwinning voor menselijke consumptie	/join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwij-zing_b0a6b19bab0142b9833dfc6f1120ffc1/nld@2025-12-12;2

C

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

13 Overzicht wijzigingsbesluiten omgevingsverordening Noord-Brabant

Overzicht wijzigingsbesluiten Omgevingsverordening Noord-Brabant			
Naam besluit	Datum besluit	Datum inwerkingtreding	Hoofdonderwerpen
Omgevingsverordening Noord-Brabant (initieel)	11-03-22	01-01-24	Eerste complete versie
Wijziging Omgevingsverorde-ning, veegronde	27-10-23	01-01-24	Beperking grootschalige logis-tiek Bebouwd gebied aanpassing locaties Vereenvoudiging stalderings-regeling Aanpassing compensatie NNB Overgangsrecht gesloten bodemenergiesystemen

			Aanpassing regeling inpan- dig toevoegen woningen in beeldbepalende- en cultuur- historisch waardevolle bebou- wing Vergunningplicht beschilder- ingen kunstwerk behorende tot provinciale weg
TAM-omgevingsverordening Noord-Brabant	05-12-23	01-01-24	Geometrie update naar aan- leiding van alle kaartwijzi- gingsbesluiten van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant en de Omge- vingsverordening plus de geconsolideerde tekst
TAM-omgevingsverordening Noord-Brabant - kaartaanpas- singen 2024	17-09-24	27-09-24	Kaartwijzigingen in verband met: - natuurbeheerplan wijzigin- gen (NNB, voornamelijk eco- logische redenen) - verzoeken om herbegren- zing gemeentelijke plannen (o.a. Stedelijk gebied en NNB) - actualisaties en correcties (o.a. diverse ecologische verbindingzones en Stede- lijk gebied)
TAM-Omgevingsverorde- ning-omgevingsverorde- ning - regelwijziging 1	13-12-24	01-01-25	Toevoegen locatie Boordiep- tes grondwaterbeschermings- gebied Vervallen Varend ontgassen (afdeling en locatie) Toevoegen locatie en regels grondwatermeetpunten Toevoegen locatie Natuurnet- werk Nederland Aanpassing compensatie NNB Aanpassing zonneparken en overgangsrecht Toevoegen agrarische beëin- digingsregelingen
TAM-omgevingsverordening Noord-Brabant - kaartaanpas- singen 2025 -1	25-02-2025	11-03-25	Kaartwijzigingen in verband met: - verzoeken om herbegren- zing gemeentelijke plannen (o.a. Stedelijk gebied en NNB) - actualisaties en correcties (o.a. Regionale waterberging en Reservering waterberging en NNB).
Omgevingsverordening Noord-Brabant	01-07-2025	12-08-2025	Omzetting naar STOP/TPOD standaard: kleine tekstuele

			wijzigingen, o.a. bij omgevingswaarden en normen; vervanging van pdfkaart bijlage IX door normen
Omgevingsverordening Noord-Brabant - kaartaanpassingen 2025 -2	16-09-25	dd20-mm 09-2025	Kaartwijzigingen in verband met:- natuurbeheerplan wijzigingen (NNB, voornamelijk ecologische redenen)- verzoeken om herbegrenzing gemeentelijke plannen (o.a. Stedelijk gebied en NNB)- actualisaties en correcties
Omgevingsverordening Noord-Brabant – regelwijziging 2	12-12-25		-toevoegen boringsvrije zones (drinkwaterreservering) -verduidelijking meldplicht en toevoegen informatieplicht ontgrondingen -invoeren maatregel Vermindering ammoniakemissies uit veehouderijen, inclusief aanpassing van de datum en wijziging van bijlage VI - nieuw artikel Tijdelijk handelsverbod veehouderijen - toevoegen van de aanleg van warmtesystemen aan algemeen belang - ladder voor duurzame verstedelijking verwijderd - aanpassing vanwege aflopen Ruimte voor ruimte - bescherming N2000 - enkele correcties bij agrarische activiteiten - informatieplicht waterschappen - aanpassing definities - aanpassingen vanuit de uitvoeringspraktijk en herstel van enkele omissies
Omgevingsverordening Noord-Brabant, kaartaanpassingen 2026-1	03-03-2026	maart 2026	<u>Kaartwijzigingen in verband met:</u> - <u>verzoeken om herbegrenzing gemeentelijke plannen (o.a. Bebouwd gebied)</u> - <u>actualisaties en correcties (o.a. Stedelijk gebied, NNB en LBV-locaties).</u>

Motivering

Hoofdstuk 1 Kaartactualisatie

1.1 Noodzaak en frequentie

De Omgevingsverordening Noord-Brabant (Ovr) stelt regels over diverse onderwerpen. Veel van de regels gelden niet in de hele provincie maar alleen op specifieke locaties die direct aan die regels gekoppeld zijn. De locaties die behoren bij de regels in de Omgevingsverordening moeten daarop, actueel gehouden worden zodat de juiste regels op de juiste plek gelden.

Twee keer per jaar vindt daarom een kaartaanpassingsronde van de Omgevingsverordening Noord-Brabant plaats. Het ontwerp van de zogenaamde 'zomerronde' ligt in mei/juni ter inzage en na beoordeling van de zienswijzen wordt de wijziging in september door Gedeputeerde Staten vastgesteld. Het ontwerp van de 'winterronde' ligt in december/ januari ter inzage en vaststelling van die wijziging vindt plaats aan het einde van het eerste kwartaal.

Uitleg bij de wijzigingen in dit besluit is te vinden in de volgende hoofdstukken. Hierin komen zowel de samenhang tussen de verschillende gebieden en meest voorkomende redenen voor wijziging aan de orde als de achtergrond van een aantal specifieke wijzigingen in dit besluit. De wijzigingen en bijbehorende categorie zijn per gemeente te vinden in de Lijst meegenomen wijzigingen.

1.2 Procedure

Voordat de wijzigingen kunnen worden vastgesteld en in werking treden heeft het ontwerp van de wijzigingen van de verschillende locaties eerst zes weken ter inzage gelegen. In die periode kon iedereen een zienswijze indienen.

In de 'zomerronde' zitten altijd wijzigingen van het Natuur Netwerk Brabant (NNB) om ecologische redenen. Deze zijn ook opgenomen in een ontwerpbesluit tot aanpassing van het Natuurbeheerplan (NBP) en wordt daarin gemotiveerd. Een kopie van dat ontwerpbesluit voor het NBP maakt daarom ook deel uit van de motivering van het ontwerpbesluit tot wijziging van de omgevingsverordening. In het Natuurbeheerplan ligt vast welke natuurtypes behouden en ontwikkeld moeten worden binnen de grenzen van het NNB. Omdat de grenzen van het NNB in de omgevingsverordening en het NBP gelijk moeten blijven, liggen beide ontwerp wijzigingen in dezelfde periode ter inzage voor reacties. Daardoor kunnen de reacties op beide ontwerpbesluiten in samenhang worden beoordeeld.

Na de terinzagelegging worden de ontvangen zienswijzen samengevat en beantwoord in een "Nota van zienswijzen en wijzigingen". Bij de beantwoording van de zienswijzen staat ook of die leiden tot een aangepast wijzigingsbesluit bij de vaststelling.

Voor dit besluit:

Er zijn tijdens deze 'winterronde' geen zienswijzen ingediend. Wel zijn ambtshalve wijzigingen doorgevoerd ten opzichte van het ontwerp, die in de Nota van wijzigingen zijn beschreven.

Geen beroep mogelijk

Aangezien sprake is van algemene regelgeving is beroep tegen de vaststelling van het wijzigingsbesluit niet mogelijk.

1.3 Redenen in het kort

De verschillende redenen voor locatiewijzigingen worden hier onderkort toegelicht.

Herbegransingen in verband met gemeentelijke plannen

Het kan voorkomen dat een locatie in de Ovr gewijzigd dient te worden voordat een gemeentelijk plan in overeenstemming is met de daarbij behorende regels. Bijvoorbeeld door Bebouwd gebied op een locatie te leggen, waardoor meer ontwikkelingen in het Landelijk gebied mogelijk zijn. Onder de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant, die gold voor 1-1-2024, moesten de kaarten aangepast worden voordat een gemeentelijk plan vastgesteld kon worden. Meer informatie is te vinden in Hoofdstuk 2.

Actualisaties en correcties

Actualisaties en correcties komen gedurende het jaar naar voren. Bijvoorbeeld bij de behandeling van gemeentelijke plannen of vanwege vaststelling van andere besluiten, zoals een waterplan, of nieuwe gegevens. Bijvoorbeeld actuele gegevens van een waterschap over gerealiseerde ecologische verbindingzones. Meer informatie over deze categorie wijzigingen is te vinden in Hoofdstuk 3.

Bijkomende wijzigingen

Een wijziging van een locatie heeft vaak ook gevolgen voor andere locaties. Als bijvoorbeeld Stedelijk gebied aan de rand van een kern groter wordt, 'verdwijnt' de locatie Landelijk gebied ter plaatse van die uitbreiding. Deze 'bijkomende' wijzigingen worden beschreven in Hoofdstuk 4.

Hoofdstuk 2 Herbegrenzungen in verband met gemeentelijke plannen

2.1 Procedure Interim omgevingsverordening en overgangssituatie

Onder de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV), die gold tot en met 31 december 2023, vonden benodigde herbegrenzungen plaats vóór de vaststelling van gemeentelijke plannen.

In artikel 6.2 van de IOV was een procedure opgenomen die de gemeente moest volgen wanneer zij grenzen in de IOV wilde laten wijzigen. Deze strekte ertoe, dat wij kennis konden nemen van reacties over de nieuwe grenzen, voordat wij hierover een besluit namen. Om het overzichtelijk te houden was bepaald dat tegelijkertijd met de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan gelegenheid moest worden geboden om te reageren op de grenswijziging. Het voornemen tot verzoek om herbegrenzing heeft daarom met de verschillende ontwerpbestemmingsplannen ter inzage gelegen.

Aan het einde van 2023 zijn veel ontwerpbestemmingsplannen ter inzage gelegd.

Bij de eerdere kaartwijzigingen van de Omgevingsverordening Noord-Brabant was sprake van een overgangssituatie. Er zijn toen veel wijzigingsverzoeken van gemeenten meegenomen waarvan het ontwerp voor 1 januari 2024 ter inzage heeft gelegen. Daarbij werd zoveel mogelijk aangesloten op de procedure onder de IOV, zodat gemeenten de optie hadden om te wachten met de vaststelling van het plan tot na de inwerkingtreding van de wijziging van de Ovr.

Bestemmingsplannen gebaseerd op deze procedure zijn inmiddels echter allemaal in werking getreden of onherroepelijk en zouden daarom ook zonder procedure op basis van de IOV meegenomen kunnen worden als actualisatie zoals opgenomen in hoofdstuk 3 Actualisaties en correcties. In de wijzigingsbestanden is daarom geen onderscheid meer gemaakt tussen deze categorieën.

2.2 Voor- en achteraf herbegrenzen onder Omgevingsverordening

In beginsel vindt de aanpassing van de kaarten op basis van een in werking getreden gemeentelijk plan plaats, dus 'achteraf'. Deze wijzigingen zien we als actualisatie van de kaart van de Omgevingsverordening en worden daarom toegelicht in hoofdstuk 3.

Zo is het mogelijk een plan in het NNB vast te stellen mits aan alle voorwaarden in de Ovr wordt voldaan, zoals voldoende compensatie en borging daarvan. Er hoeft dan niet gewacht te worden op de herbegrenzing voor vaststelling van het plan/verlening van de vergunning. Het NNB wordt achteraf aangepast.

In uitzonderingssituaties is het wel nodig om voorafgaand aan de vaststelling van een gemeentelijk plan een wijziging op de kaart van de Omgevingsverordening door te voeren. Dat is het geval bij de wijziging van 'Bebouwd gebied'. Dit is een aanduiding die extra functies en bouwwerken mogelijk maakt in het landelijk gebied. Zolang deze aanduiding er nog niet ligt, zijn omgevingsplannen die de extra functies en bouwwerken op basis van Bebouwd gebied mogelijk maken in strijd met de Omgevingsverordening. Een ander voorbeeld van een wijziging die voor de vaststelling van een wijziging van het omgevingsplan in een wijzigingsprocedure van de omgevingsverordening moet meelopen is voor Beperkingen veehouderij op een concrete locatie van een agrarisch bedrijf. Daar is bij deze wijziging sprake van bij Kapelweg 6 te Bergeijk. In de bijlage 'Onderbouwing wijziging Kapelweg 6 Bergeijk' is daar meer informatie over te vinden.

Hoofdstuk 3 Actualisatie en correcties

3.1 Inleiding

De actualisaties en correcties die opgenomen zijn in deze wijziging van de Omgevingsverordening komen voort uit verschillende processen, verzoeken en besluiten.

De Omgevingsverordening Noord-Brabant (Ovr) stelt regels over diverse onderwerpen. Een deel daarvan zijn regels waar een gemeente rekening mee moet houden bij het wijzigen van het gemeentelijke omgevingsplan en sommige vergunningen die daarvan afwijken. Veel van de regels gelden niet in de hele provincie maar alleen op specifieke locaties die direct aan die regels gekoppeld zijn. Zo bevat de Ovr voorwaarden voor woningbouwontwikkelingen in de locatie Landelijk gebied. Waar een nieuwe woonwijk wordt gerealiseerd moet de kaart worden geactualiseerd: dat gebied moet voortaan onder de regels voor Stedelijk gebied vallen en uit de locatie Landelijk gebied verwijderd worden.

Naast het verwerken van plannen van gemeenten voor nieuwe ontwikkelingen kan actualisatie ook nodig zijn in verband met besluiten van Provinciale Staten, het Rijk en het Waterschap.

3.2 Actualisatie in verband met recent gemeentelijk plan

Inleidende tekst

Er worden regelmatig wijzigingen in de Omgevingsverordening doorgevoerd op basis van recent in werking getreden gemeentelijke plannen voor nieuwe ontwikkelingen. De meeste wijzigingen vinden plaats bij de locaties Stedelijk gebied en Natuur Netwerk Brabant (NNB).

Stedelijk gebied

Een actualisatie van het Stedelijk gebied heeft vaak te maken met een geldend gemeentelijk plan of vergunning voor een woonwijk of bedrijventerrein die nog op de kaart gezet moeten worden. Dan kan de kaart van de Omgevingsverordening Noord-Brabant (Ovr) voor bepaalde gebieden geactualiseerd worden naar 'Stedelijk gebied'.

Bij de vraag of een perceel tot stedelijk gebied behoort spelen de aanwezige ruimtelijke kenmerken zoals bebouwingsstructuur, -dichtheid en type functies een rol. Percelen met een agrarische functie worden over het algemeen niet meegenomen in het Stedelijk gebied in de Ovr. In het geval er in of aan de rand van het buitengebied grote of diepe vlakken met een functie of activiteit Wonen zijn opgenomen op basis van de kadastrale eigendommen, is het vanuit de verordening wenselijk om alleen de strook langs de weg met daarin erf, woning en nabijgelegen bijgebouwen op te nemen.

Een strook met een groenfunctie aan de rand van een nieuw gebied wordt vaak meegenomen in Stedelijk gebied omdat deze meestal qua inrichting en gebruiks- en bouwmogelijkheden behoort tot de stedelijke structuur. Soms is zo'n strook aan de rand van een ontwikkeling een landschapselement dat onderdeel uitmaakt van het landelijk gebied. Dan wordt deze niet opgenomen in het Stedelijk gebied. Het komt ook voor dat het Stedelijk gebied groter wordt dan de grenzen van de omgevingsplanwijziging of de omgevingsvergunning. Dat is het geval als bijvoorbeeld een of meer bestaande woningen die altijd in het buitengebied lagen door de ontwikkeling ook vast komt te liggen aan de woonkern en onderdeel uit gaan maken van de stedelijke structuur.

Bebouwd gebied

Bebouwd gebied bestaat uit een concentratie van bebouwing in het landelijk gebied, zoals grootschalige bovenregionale recreatievoorzieningen, bedrijvenclusters in het landelijk gebied en grote clusters van woningen. Het is een aanduiding in de Omgevingsverordening die ook nieuwe ontwikkelingen in het landelijk gebied, waaronder stedelijke ontwikkelingen, mogelijk kan maken.

Aanpassing voorafgaand aan nieuwe ontwikkeling

Als een gemeentelijke ontwikkeling niet mogelijk is zonder dat er eerst Bebouwd gebied komt te liggen, dient de Omgevingsverordening gewijzigd te worden voordat de vaststelling van het gemeentelijke plan of verlening van een omgevingsvergunning plaatsvindt.

Actualisatie bestaande situatie

De aanduiding Bebouwd gebied kan ook toegevoegd worden voor een bestaand gebied dat qua karakter voldoet aan de aanduiding of nadat een gemeentelijk plan is in werking is getreden. In het laatste geval kan gedacht worden aan plannen waarbij er stedelijke ontwikkelingen mogelijk zijn gemaakt aan de rand van een kern met daartussen veel agrarische gronden en 'groene' functies. Het toevoegen van Stedelijk

gebied voor het hele gebied sluit dan niet aan bij het stedenbouwkundige ontwerp van de uitbreidingswijk: de agrarische gronden en het groen zijn immers van groot belang in de opzet. Het alleen opnemen van de bebouwing en verharding op de provinciale kaart als Stedelijk gebied is bij zo'n plan vaak ook niet goed mogelijk. Bebouwd gebied past dan beter, omdat daar expliciet aandacht wordt gevraagd voor de rood-groenverhouding van het gebied.

In dit wijzigingsbesluit:

In dit besluit zijn toevoegingen opgenomen voor twee gebieden.

Voor De Noenes in Haaren is een nieuw plan in procedure gebracht dat het mogelijk moet maken om de bestaande permanente bewoning die in strijd zijn met het geldende plan (deels) te legaliseren. Dit kan alleen als het gebied aangeduid is als Bebouwd gebied.

Bij het gebied langs Grens in Baarle-Nassau is sprake van een bestaande bebouwingsconcentratie.

Aanpassing geprojecteerde ecologische verbindingszone

Op de kaart van de Omgevingsverordening zijn indicatieve tracés voor ecologische verbindingszones opgenomen met de aanduiding Natuur Netwerk Brabant - ecologische verbindingszone. Deze liggen op locaties waar vanuit ecologisch perspectief een verbinding tussen natuurgebieden nodig is. Deze verbindingen staan op de kaart als een strook met een vaste breedte.

De locatie NNB-ecologische verbindingszone blijft op de kaart staan als beschermende zone tot aanleg van een (deel-)tracé helemaal is afgerond. Daarna is deze voorlopige beschermingszone niet meer nodig en wordt daar verwijderd. De percelen waar de natuur uiteindelijk is gerealiseerd komen namelijk als NNB op de kaart te staan en worden op die manier beschermd.

Het komt ook voor dat een ontwikkeling als gevolg van een gemeentelijk plan binnen de beschermingszone voor de evz komt te liggen, waardoor deze verlegd dient te worden. Vaak wordt de evz dan verwijderd op de oorspronkelijke locatie en verplaatst. Als het gaat om een ontwikkeling die voor een beperkte oppervlakte samenvalt met de evz kan een kleine verwijdering van deze aanduiding voldoende zijn. In beide gevallen is de voorwaarde dat de evz goed kan blijven functioneren, gelet op de doelsoorten.

In dit wijzigingsbesluit komt deze categorie niet voor.

Natuur Netwerk Brabant

Een aanpassing van het NNB hangt vaak samen met een ontwikkeling binnen het NNB, bijvoorbeeld de reconstructie van een weg, aanleg van vrijliggende fietspaden of een ontsluitingsweg naar een nieuw wijk. Daarbij vindt dan verwijdering en vaak ook toevoeging (compensatie) plaats. Net als bij het Stedelijk gebied is het mogelijk dat er meer of minder NNB wordt toegevoegd en er niet uitsluitend wordt 'geknipt' met de grenzen van een omgevingsplanwijziging. Dat komt bijvoorbeeld voor als de grenzen van de wijziging zien op een ontwikkeling in het NNB waardoor een smal strookje overblijft dat op zichzelf te weinig natuurwaarden heeft om tot het NNB te blijven horen (en daarom ook gecompenseerd dient te worden).

3.3 Actualisatie Lbv en Lbv-plus locaties

Dit is de eerste wijziging van de Omgevingsverordening waarin locaties zijn opgenomen die deelnemen aan de agrarische beëindigingsregelingen Lbv en Lbv+. Gemeenten hebben deze locaties aandragen bij Gedeputeerde Staten. Voor deze locaties wordt in de omgevingsverordening een aanduiding op de kaart opgenomen die aansluit bij de locaties in het eerder vastgestelde en gepubliceerde voorbereidingsbesluit. Dat voorbereidingsbesluit borgt in combinatie met deze wijziging van de Omgevingsverordening, dat het houden van landbouwhuisdieren op deze locaties wordt uitgesloten.

3.4 Actualisatie op basis van hogere regelgeving, besluit Provinciale Staten, enz.

In de wijziging van de Omgevingsverordening worden regelmatig ook andere kaartwijzigingen meegenomen. Het kan dan bijvoorbeeld gaan om besluiten van het Rijk die door moeten werken in de kaarten van de verordening (=hogere regelgeving) of besluiten van Provinciale Staten.

Deze categorie komt in dit besluit niet voor.

3.5 Kaartfouten geldend plan/bestaande situatie

Inleidende tekst

Bij kaartfouten gaat het om geconstateerde fouten in de begrenzing voor al langer bestaande situaties die niet eerder zijn opgevallen. Dus niet op basis van een recent in werking getreden wijziging van een omgevingsplan zoals bedoeld in onderdeel Actualisatie in verband met recent gemeentelijk plan.

De behoefte aan correctie komt meestal naar voren bij een inventarisatie ten behoeve van nieuwe ontwikkelingen. Op dat moment blijkt soms dat de bestaande situatie en het geldende omgevingsplan nog niet (correct) zijn verwerkt. Bijvoorbeeld bestaande en legale woningen die al sinds de jaren 70 aanwezig zijn maar niet uit het Natuur Netwerk Brabant (NNB) zijn 'geknipt', of overlap tussen het NNB en de bestemming 'Verkeer' vanwege een weg.

Natuur Netwerk Brabant

De behoefte aan correctie komt meestal naar voren bij een inventarisatie ten behoeve van nieuwe ontwikkelingen. Op dat moment blijkt soms dat de bestaande situatie en het geldende omgevingsplan nog niet (correct) zijn verwerkt. Bij het Natuur Netwerk Brabant (NNB) gaat het meestal om bestaande en legale woningen die al sinds de jaren 70 aanwezig zijn maar niet uit het NNB zijn 'geknipt', of overlap tussen het NNB en de bestemming 'Verkeer' vanwege een weg.

Provinciale vaarweg

In dit wijzigingsbesluit worden op verzoek van een waterschap correcties doorgevoerd voor de locaties Regionale waterberging, Regionale waterkering, Provinciale vaarweg, Scheepvaartklasse en Vaarwegbeheer. Die zijn eerder als gevolg van een technische bewerking onjuist in de bestanden terecht gekomen.

Hoofdstuk 4 Bijkomende wijzigingen

4.1 Bijkomende wijzigingen

Een actualisatie van een locatie (zoals NNB) kan indirect ook gevolgen hebben voor een andere locatie (zoals Landelijk gebied). Deze 'afgeleide' wijzigingen worden ook in dit wijzigingsbesluit opgenomen.

Soms is er heel direct sprake van communicerende vaten: waar aan een locatie iets wordt toegevoegd, moet datzelfde vlak van een andere locatie verwijderd worden. Zo leidt het verwijderen van 'Attentiezone waterhuishouding' tot een overeenkomstige toevoeging aan het gebied 'Geen attentiezone waterhuishouding'. Vaak is de samenhang in gebieden wat minder duidelijk en vloeit deze voort uit de technische opbouw van de verordening of omdat onderwerpen inhoudelijk samenhang met elkaar hebben. De 'afgeleide' wijzigingen zijn daarom in dit hoofdstuk nader toegelicht.

4.2 Basis kaartopbouw

In de Omgevingsverordening Noord-Brabant sluiten het 'Stedelijk gebied', het 'Natuur Netwerk Brabant' (NNB) en 'Landelijk gebied' op elkaar aan en overlappen niet.

Dit betekent dat een wijziging in dit besluit in één van deze locaties ook gevolgen heeft voor de aangrenzende locatie van dit driel. Er kan dus niet volstaan worden met het toevoegen van NNB op een perceel - op die plek moet ook meteen de geldende locatie Landelijk gebied of soms Stedelijk gebied worden verwijderd. Het toevoegen van 'Stedelijk gebied' betekent op zijn beurt dat daar meestal 'Landelijk gebied' verwijderd moet worden.

Bij het *verwijderen van NNB* wordt voor de nieuwe invulling gekeken naar de omringende locaties.

De hoofdregels voor toekenning van een ander locatie aan de gronden waar NNB is verwijderd zijn in deze volgorde:

- het vlak grenst aan 'Landelijk gebied' met daarbij 'Groenblauwe waarde': het vlak wordt toegevoegd aan 'Landelijk gebied' en 'Groenblauwe waarde';
- het vlak raakt geen 'Groenblauwe waarde', maar wel 'Stedelijk gebied': het vlak wordt toegevoegd aan 'Stedelijk gebied';
- het vlak was volledig omringd door 'Landelijk gebied': het wordt toegevoegd aan 'Landelijk gebied';
- het vlak wordt volledig omringd door NNB: de toekenning is maatwerk, vaak afgestemd op de meest voorkomende andere basislocatie (Landelijk gebied of Stedelijk gebied) in de nabijheid;

- Bij smalle lange vlakken kan het gebeuren dat de strook deels aan de 'Groenblauwe waarde' grenst. Dan zal het toegevoegde 'Landelijk gebied' of 'Stedelijk gebied' over het algemeen op vergelijkbare wijze voorzien worden van 'Groenblauwe waarde'.

De regel dat er geen overlap mag zijn geldt niet voor alle andere locaties.

Een deel daarvan is niet afhankelijk van wijzigingen in Stedelijk gebied, Landelijk gebied en Natuur Netwerk Brabant en zal dus ongewijzigd blijven tenzij er een specifieke, zelfstandige aanleiding is om die locatie te wijzigen. Die zullen in dat geval als een hoofdwijziging behandeld worden in hoofdstuk 3.

Een aantal andere locaties kan wel beïnvloed worden door wijzigingen in het genoemde drietal locaties. Die worden toegelicht in de volgende onderdelen.

4.3 Wijzigingen als gevolg van aanpassing Stedelijk gebied

Een aanpassing van 'Stedelijk gebied' kan ertoe leiden dat een aantal andere locaties mee wijzigt. Dat doet zich voor bij 'Beperking veehouderij'. Waar deze op de kaart aansluit aan het 'Stedelijk gebied' schuift de grens van deze gebieden mee naar binnen of naar buiten met de verplaatsing van de grens van het 'Stedelijk gebied' zodat het gebied daar op aan blijft sluiten. Ook de norm voor wateroverlast wijzigt normaal gesproken mee. Zie hiervoor ook paragraaf Bijkomende wijzigingen in de normen voor wateroverlast.

Als er op de gronden die worden toegevoegd aan Stedelijk gebied een locatie Cultuurhistorische waarden, Groenblauwe waarden of Attentiezone waterhuishouding ligt, dan blijft die meestal gewoon liggen. Bij het maken van het plan is hier als het goed is rekening gehouden met deze waarden in de opzet en/of verkaveling van het plan. Er is bijvoorbeeld voldoende ruimte overgelaten voor het behoud van de cultuurhistorisch waardevolle elementen, groen en water. Deze waarden moeten ook in de toekomst behouden blijven. Daarom blijft de aanduiding van de waarden in de provinciale verordening staan, ook al wordt Stedelijk gebied toegevoegd.

Alleen in bijzondere gevallen is het gemeentelijk plan zo opgezet dat de locatie voor een of meer van de genoemde waarden (deels) uit de omgevingsverordening verwijderd wordt.

4.4 Wijzigingen als gevolg van aanpassing Natuur Netwerk Brabant

Omdat de regels binnen Natuur Netwerk Brabant (NNB) een strenger beschermingsregime bevatten dan de regels voor Groenblauwe waarden (GBW), heeft het handhaven van de locatie GBW geen zin op gronden waar NNB wordt toegevoegd. De locatie GBW wordt dan standaard verwijderd.

Werkzaamheden zoals bijvoorbeeld grondwateronttrekking, het graven van sloten en aanleggen van drainage, kunnen invloed hebben op de waterhuishouding in een gebied. Dergelijke activiteiten kunnen zo nadelige gevolgen hebben voor verdrogingsgevoelige natuur in de nabijheid. Om dit type natuur te beschermen is in de Omgevingsverordening Noord-Brabant (Ovr) een 'Attentiezone waterhuishouding' opgenomen die mede is afgestemd op de grenzen van het NNB. Hier moet de gemeente regels in het omgevingsplan opnemen om verdroging te voorkomen, bijvoorbeeld een vergunningplicht voor werkzaamheden die verdrogend kunnen werken.

Daarnaast kent de Ovr ook een gebied 'Beperkingen veehouderij' dat als een beschermingszone op en rondom het NNB ligt.

De wijzigingen in de buitengrenzen van het NNB in dit wijzigingsbesluit kunnen daardoor ook leiden tot aanpassing van de grens van 'Attentiezone waterhuishouding' en 'Beperkingen veehouderij'.

Toevoeging van percelen NNB op gronden waar nog geen 'Beperkingen veehouderij' ligt zorgt ervoor dat het perceel in kwestie bij dit wijzigingsbesluit wordt toegevoegd aan 'Beperkingen veehouderij'.

Toevoeging van percelen NNB aan de rand van een gebied met natte natuur kan ertoe leiden dat de grens van de 'Attentiezone waterhuishouding' mee op moet schuiven. Waar het toevoegen van NNB daar aanleiding toe geeft worden er bij de vaststelling van dit wijzigingsbesluit dan ook toevoeging van 'Attentiezone waterhuishouding' opgenomen. Andersom geldt ook, dat verwijdering van percelen aan de rand van het NNB ertoe kan leiden dat de Attentiezone aan de nieuwe grens moet worden aangepast en ook kleiner kan worden.

Een vergelijkbare aanpassing geldt voor Natuurnetwerk Nederland (NNN). Wijzigingen van het Natuur Netwerk Brabant kunnen ook gevolgen hebben voor de grenzen van het Natuurnetwerk Nederland. Met name waar de grenzen van deze locaties samenvallen en de grens van het NNB ruimer of kleiner wordt, zal het NNN ook mee schuiven.

4.5 Wijziging van het gebied Attentiezone waterhuishouding

In de Omgevingsverordening Noord-Brabant zijn regels opgenomen die verbonden zijn aan het gebied waar de 'Attentiezone waterhuishouding' niet ligt. Een toevoeging van percelen aan de 'Attentiezone waterhuishouding' zoals beschreven in de paragrafen hierboven betekent dus dat het gebied 'Geen attentiezone waterhuishouding' kleiner wordt. Andersom betekent een verwijdering van de attentiezone dat het gebied 'Geen attentiezone waterhuishouding' op de kaart groter wordt.

Rondom de Groote Peel is geconstateerd dat op sommige plekken de begrenzing van de attentiezone waterhuishouding en het Natuur Netwerk Brabant niet op elkaar aansluit; de Gezandebaan is (deels) buiten de begrenzing gelaten. Dit is ten onrechte: bedoeld is om het hele gebied te beschermen want ook activiteiten in dat tussenliggende stukje kunnen een effect hebben op de water- en natuurdoelstellingen. Dit wordt nu gecorrigeerd.

4.6 Bijkomende wijzigingen in de normen voor wateroverlast

In hoofdstuk 2 van de Omgevingsverordening Noord-Brabant (Ovr) zijn omgevingswaarden voor wateroverlast opgenomen waar de waterschappen rekening mee moet houden.

Deze overstromingskansen hangen samen met de ligging en functie van de gronden en zijn bijvoorbeeld soepel in natuurgebieden en het strengst in stedelijk gebied. Daarom hebben de wijzigingen van het NNB, 'Stedelijk gebied', 'Regionale waterberging' en 'Reservering waterberging' automatisch ook gevolgen voor de normen wateroverlast die horen bij de instructieregels voor het waterschap. Er wordt altijd een norm voor wateroverlast toegekend. Wanneer gronden bijvoorbeeld niet langer deel uitmaken van het Natuur Netwerk Brabant maar 'gewoon' landelijk gebied worden brengt dat met zich mee dat de voor NNB geldende status 'normvrij' verwijderd moet worden en op dezelfde plek de norm voor wateroverlast buiten stedelijk gebied moet worden toegevoegd.

De hoofdregels voor de toekenning van de normen voor wateroverlast zijn als volgt:

- De strengste normen gelden in het stedelijk gebied zoals dat is opgenomen in de Ovr. Hier is sprake van twee normen: in een gebied met 's-Hertogenbosch en een aantal omliggende plaatsen (soms in stukken afgekort als HoWaBo) geldt een gezamenlijk afgesproken aparte norm.
- Gronden die zijn aangewezen als Natuur Netwerk Brabant, regionale waterberging, reservering waterberging en overig oppervlaktewater zijn normvrij.
- In het overige buitengebied is de norm afhankelijk van het grondgebruik - voor bebouwing, akker of weiland bijvoorbeeld.

Hoofdstuk 5 Bevoegdheid aanpassing grenzen

5.1 Delegatie aan Gedeputeerde Staten

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd tot vaststelling of wijziging van de Omgevingsverordening in de gevallen die genoemd worden in het Delegatiebesluit Omgevingsverordening Noord-Brabant. Bijvoorbeeld als evidente fouten hersteld moeten worden.

Specifiek wordt in het besluit aangegeven dat 'werkingsgebieden' gewijzigd kunnen worden als:

- I. de wijziging nodig is voor een doelmatige uitvoering;
- II. de wijziging bijdraagt aan het doel waarvoor het werkingsgebied is opgenomen;
- III. er sprake is van een kennelijke onjuistheid in de begrenzing; of
- IV. de grens van een gebied niet langer in overeenstemming is met een in werking getreden omgevingsplan.

De wijzigingen in deze Omgevingsverordening passen binnen deze gevallen.

Gemeentelijke plannen

In de motivering van de gemeentelijke besluiten tot het wijziging of afwijking van het omgevingsplan is beschreven waarom deze passen binnen (afwijk-)regels en/of de uitgangspunten van de Omgevingsverordening Noord-Brabant. Het kan zo zijn dat het voor een passend plan nodig is een werkingsgebied te wijzigen, bijvoorbeeld door toevoeging van 'Bebouwd gebied'. De wijziging is dan nodig voor een doelmatige uitvoering van de Omgevingsverordening en draagt bij aan het doel waarvoor het werkingsgebied is opgenomen.

Ook komt het vaak voor dat een ontwikkeling plaats kan vinden zonder wijziging van een werkingsgebied, maar later wel een wijziging nodig is om de juiste regels ter plaatse van de ontwikkeling te laten gelden.

Bijvoorbeeld bij de uitbreiding van een woonkern in Landelijk gebied met een stedelijke ontwikkeling. Daar wordt Stedelijk gebied opgenomen en wordt bijvoorbeeld de Norm wateroverlast aangepast.

Actualisaties en correcties

De actualisaties betreffen soms begrenzings die niet meer in overeenstemming zijn met in werking getreden omgevingsplannen. Ook komt het voor dat de wijzigingen nodig zijn voor een doelmatige uitvoering van de Omgevingsverordening en draagt de wijziging bij aan het doel waarvoor het werkingsgebied is opgenomen. Zoals bij de wijziging van ecologische verbindingzones, waardoor ze op een ecologisch gezien betere plek komen te liggen. Of het wijzigingen van Regionale waterberging op basis van recente gegevens van een Waterschap.

De wijzigingen die vallen onder de categorie 'correcties' zijn kennelijke onjuistheden van begrenzings of de begrenzing is niet langer in overeenstemming met een in werking getreden omgevingsplanwijziging. Bijvoorbeeld een al lang bestaand vlak waar wonen is toegestaan en al tientallen jaren legaal een woning staat in het NNB.

5.2 Bevoegdheid aanpassen grenzen Natuur Netwerk Brabant

Bij de wijziging van een grens van het Natuur Netwerk Brabant (NNB) geldt aanvullend dat Gedeputeerde Staten bevoegd zijn als:

- I. hierdoor geen wijziging optreedt van de grens van een N2000-gebied;
- II. de ecologische samenhang van het Natuur Netwerk Brabant wordt verbeterd;
- III. de kwalitatieve en kwantitatieve ambities van het Natuur Netwerk Brabant worden behouden of versterkt.

Bij de punten II en III gaat het om het NNB op de schaal van de provincie Noord-Brabant, dus op een hoger abstractieniveau dan bijvoorbeeld gronden waar het NNB wordt verwijderd in verband met een gemeentelijke planontwikkeling. In de Omgevingsverordening Noord-Brabant is geregeld dat op het hogere abstractieniveau aan punten II en III voldaan wordt, onder andere door het opnemen van een algemeen artikel tot behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van ecologische waarden en kenmerken ter plaatse van NNB (art. 3.15 IOV en 5.30 Ovr). Ook het onder voorwaarden toestaan van planontwikkelingen binnen het NNB, mogelijk gemaakt in de Ovr artikelen 5.34, 5.35, en 5.36 past binnen punten II en III van de GS bevoegdheid tot wijziging.

5.3 Oppervlakte Natuur Netwerk Nederland

Vanuit het Besluit kwaliteit leefomgeving geldt dat geborgd moet zijn dat omvang, kwaliteit en samenhang van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) behouden blijft.

In de Omgevingsverordening zijn daarom regels opgenomen die ervoor zorgen dat aantastingen van het NNN, bijvoorbeeld door een gemeentelijk initiatief, gecompenseerd worden (o.a. artikelen 5.37, 5.38 en 5.39). Daarbij wordt gestuurd op een voorkeurslocatie binnen het NNB, waardoor kwaliteit en samenhang worden geborgd. In de regeling is ook opgenomen dat de omvang van het Natuurnetwerk Nederland niet mag afnemen. Dat betekent dat in het geval een ontwikkeling aantasting geeft van kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Nederland er voor fysieke compensatie gezocht moet worden naar een locatie buiten het aangeduide Natuurnetwerk Nederland. Alleen in gevallen waarbij onderbouwd wordt dat het niet mogelijk is om natuur op een voorkeurslocatie in te richten, kan een locatie buiten een voorkeursgebied worden aangewezen om aan de compensatieverplichting te voldoen. De noodzakelijke compensatie moet in zo'n geval bijdragen aan samenhang en kwaliteit van het NNB en ligt daarom aansluitend op of in de directe nabijheid van een bestaande natuurfunctie. Dit bevordert dat er geen nieuwe 'losliggende' natuurgebieden ontstaan en dat de compensatie bijdraagt aan het beoogde netwerk van natuurgebieden. Of en wanneer er sprake is van een locatie die bijdraagt aan samenhang en kwaliteit van het NNB is maatwerk. Vandaar dat afstemming tussen de gemeente en de provincie plaatsvindt over de compensatielocatie en de inrichting daarvan.

Als een gemeente kiest voor financiële compensatie zorgen Gedeputeerde Staten voor realisering van de fysieke compensatie en daarmee voor het minimaal gelijk blijven van het NNN. In dit wijzigingsbesluit neemt het NNN niet af.

Bijlagen motivering

Lijst meegenomen wijzigingen

Lijst_meegenomen_kaartwijzigingen_KA26-1_vast.pdf

Onderbouwing wijziging Kapelweg 6 Bergeijk

Onderbouwing_wijzigen_zonering_beperkingen_veehouderij.pdf

Nota van wijzigingen

Nota_van_wijzigingen.pdf