provincie groningen

PROVINCIAAL BLAD

Officiële uitgave van de provincie Groningen

Nr. 20059

25 november 2026

Kennisgeving gewijzigd vastgesteld Provinciaal Inpassingsplan Bedrijventerrein Oostpolder met de daarbij behorende bijlagen

Op 11 november 2026 hebben Provinciale Staten van Groningen het Provinciaal Inpassingsplan Bedrijventerrein Oostpolder gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het provinciaal inpassingsplan zoals dat op 24 september 2025 door Provinciale Staten van Groningen is vastgesteld.

Beschrijving van de gebiedsontwikkeling Oostpolder

De provincie Groningen en de gemeente Het Hogeland hebben in hun beleid opgenomen dat zij zich willen inzetten voor de versterking van de regionale economie, de werkgelegenheid en de leefbaarheid van Noordoost Groningen. De provincie en de gemeente richten zich daarbij op het aantrekken van met name grootschalige bedrijven waarvoor op de bestaande regionale bedrijventerreinen geen ruimte beschikbaar is. De provincie en de gemeente willen de Oostpolder ontwikkelen tot een bedrijventerrein voor met name grootschalige bedrijven dat goed in de omgeving is ingepast. De Oostpolder ligt ten zuiden van de Eemshaven (gemeente Het Hogeland). Het gebied wordt globaal begrensd door de Kwelderweg aan de noordzijde, de N33 aan de oostzijde, de Dijkweg aan de zuidzijde en de spoorlijn aan de westzijde. Het bruto oppervlak van de gebiedsontwikkeling Oostpolder bedraagt circa 600 hectare. Hiervan wordt 400 hectare netto uitgeefbaar voor bedrijfskavels.

In de op 8 november 2023 vastgestelde Structuurvisie Oostpolder is de keuze voor de locatie Oostpolder vastgelegd en geformaliseerd. Om de gebiedsontwikkeling ook planologisch mogelijk te maken, is op grond van artikel 3.26 Wet ruimtelijke ordening op 24 september 2025 een provinciaal inpassingsplan vastgesteld. Het doel van het vastgestelde Provinciaal Inpassingsplan Bedrijventerrein Oostpolder is om de ontwikkeling van de Oostpolder tot bedrijventerrein voor grootschalige bedrijven in planologische zin mogelijk te maken. Hier is ruimte voor bedrijven ten behoeve van de productie van batterijen, elektriciteitsintensieve maakindustrie (zoals genoemd in de Bedrijvenlijst Oostpolder), de productie van waterstof, infrastructuur voor het elektriciteitsnet (hoogspanningsstation) en, onder voorwaarden, datacenters. In het vastgestelde Provinciaal Inpassingsplan Bedrijventerrein Oostpolder zijn de kaders en hoofdlijnen van de ontwikkeling, zoals vastgelegd in de Structuurvisie Oostpolder, verder uitgewerkt en is een hierbij passende planologische regeling opgesteld om de gebruiks- en bouwmogelijkheden van het bedrijventerrein vast te leggen. Daarbij is ook een planologische regeling opgenomen voor het hoogspanningsstation van TenneT op de meest oostelijke kavel van de Oostpolder. Daarnaast is een planologische regeling opgenomen voor de inpassing van de bestaande windturbines binnen het plangebied Oostpolder. Tenslotte is een planologische regeling opgenomen voor de groenblauwe zones die de bedrijfsbestemmingen omzomen.

Aanleiding voor het gewijzigd vaststellen van het eerder vastgestelde provinciaal inpassingsplan

Het Provinciaal Inpassingsplan Bedrijventerrein Oostpolder is al een keer eerder door Provinciale Staten van Groningen vastgesteld, namelijk op 24 september 2025. Tegen dit besluit is door diverse partijen beroep ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Mede naar aanleiding van de ingediende beroepen en deels vanwege voortschrijdende ontwikkelingen en inzichten hebben Provinciale Staten van Groningen aanleiding gezien om op grond van artikel 6:19 Algemene wet bestuursrecht het besluit van 24 september 2025 tot vaststelling van het Provinciaal Inpassingsplan Bedrijventerrein Oostpolder op een aantal onderdelen te wijzigen. Deze wijzigingen zijn beschreven in het vaststellingsbesluit behorend bij het provinciaal inpassingsplan. Het eerdere besluit tot vaststelling van het Exploitatieplan Oostpolder (d.d. 24 september 2025) is niet gewijzigd.

Terinzagelegging

Vanaf 26 november 2026 tot en met 7 januari 2027 ligt het gewijzigd vastgesteld Provinciaal Inpassingsplan Bedrijventerrein Oostpolder met de daarbij behorende bijlagen voor eenieder ter inzage.

De wijzigingen ten opzichte van het provinciaal inpassingsplan, zoals dat op 24 september 2025 door Provinciale Staten van Groningen is vastgesteld, staan beschreven in het vaststellingsbesluit behorend bij het provinciaal inpassingsplan zoals dat op 11 november 2026 door Provinciale Staten van Groningen is vastgesteld.

De wijzigingen hebben onder andere betrekking op een aantal verduidelijkingen in de planregels in onder meer de regeling voor windturbines, een verduidelijking wat onder het begrip Natura 2000-gebied Waddenzee wordt verstaan en een duidelijker borging met het Beeldkwaliteitsplan Oostpolder.

Vanwege voortschrijdende ontwikkelingen is ook de planologische inpassing van de verplaatsing van een deel van de bestaande 380 kV hoogspanningsverbinding tussen hoogspanningsstation Vierverlaten en hoogspanningsstation Eemshaven Oudeschip in dit provinciaal inpassingsplan mogelijk gemaakt. Hiervoor worden ook drie bestaande wintrackmasten (hoogspanningsmasten) verplaatst. Dit om een veilige inlussing van deze verbinding op het nieuw te realiseren hoogspanningsstation in de Oostpolder mogelijk te maken. Hiertoe is de verbeelding gewijzigd.

Ook de plantoelichting is mede op basis van ingediende beroepen en naar aanleiding van de wijzigingen die in het provinciaal inpassingsplan zijn doorgevoerd, aangepast en verduidelijkt.

Voor een volledig overzicht van de wijzigingen wordt verwezen naar het vaststellingsbesluit behorend bij het provinciaal inpassingsplan zoals dat op 11 november 2026 door Provinciale Staten van Groningen is vastgesteld.

Een overzicht van de wijzigingen die zijn aangebracht in het gewijzigd vastgesteld Provinciaal Inpassingsplan Bedrijventerrein Oostpolder liggen tijdens kantooruren ter inzage in:

- het gemeentehuis van de gemeente het Hogeland, locatie Uithuizen, Hoofdstraat-West 1.
- het gemeentehuis van de gemeente het Hogeland, locatie Winsum, Hoofdstraat W70.
- het gemeentehuis van de gemeente Eemsdelta, locatie Delfzijl, Johan van Den Kornputplein 10
- het provinciehuis te Groningen. Hiervoor kunt u zich melden bij de balie van de ingang aan de Sint Jansstraat 4 te Groningen.

Het gewijzigd vastgesteld Provinciaal Inpassingsplan Bedrijventerrein Oostpolder met de daarbij behorende bijlagen zijn te raadplegen via het Omgevingsloket (onderdeel Regels op de kaart): https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/. Het planidentificatienummer is: NL.IMRO.9920.IPOostpolder-VA02

Beroepsmogelijkheid tegen de gewijzigde onderdelen van het besluit tot vaststelling van het Provinciaal Inpassingsplan Bedrijventerrein Oostpolder

Vanaf 27 november 2026 tot en met 7 januari 2027 kunnen belanghebbenden tegen de gewijzigde onderdelen van het besluit tot vaststelling van het Provinciaal Inpassingsplan Bedrijventerrein Oostpolder beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor degenen die al eerder beroep hebben ingesteld tegen het besluit van 24 september 2025 tot vaststelling van het Provinciaal Inpassingsplan Bedrijventerrein Oostpolder geldt dat hun beroep op grond van artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht van rechtswege wordt aangemerkt als beroep tegen het nieuwe besluit. Zij hoeven dat niet opnieuw te doen. Zij zullen door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State in de gelegenheid worden gesteld om te reageren op het nieuwe besluit.

Daarnaast kan eenieder die een zienswijze tegen het ontwerp provinciaal inpassingsplan heeft ingediend en nog geen beroep heeft ingesteld tegen het vastgestelde provinciaal inpassingsplan, wel een beroep tegen de gewijzigde onderdelen van het provinciaal inpassingsplan indienen, onder voorwaarden dat:

- degene door het nieuwe besluit in een nadeliger positie is komen te verkeren, of;
- hem of haar redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij of zij geen beroep heeft ingesteld tegen het eerdere besluit door gewijzigde feiten of omstandigheden.

Het beroepschrift bevat in ieder geval uw naam, adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van beroep. Voor het instellen van beroep is griffierecht verschuldigd. Hierover krijgt u bericht van de griffie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het beroepschrift moet worden gericht aan: Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State; Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG.

Ook kan digitaal beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State en/of een verzoek om voorlopige voorziening worden gevraagd. Wij verwijzen u hiervoor naar de volgende website: https://www.raadvanstate.nl/bestuursrechtspraak-procederen/procederen/. Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

Indien beroep wordt ingesteld, dient een afschrift van het besluit waartegen het beroep zich richt te worden meegezonden.

Inwerkingtreding

De gewijzigde onderdelen van het 'Provinciaal Inpassingsplan Bedrijventerrein Oostpolder' treden in werking op de dag na het verstrijken van de beroepstermijn.

Voorlopige voorziening

Het instellen van een beroep heeft geen schorsende werking. De mogelijkheid bestaat om de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State te verzoeken om bij wijze van voorlopige voorziening - de inwerkingtreding van de gewijzigde onderdelen van het Provinciaal Inpassingsplan op te schorten in afwachting van de behandeling van het beroep. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening wordt ingediend treden de gewijzigde onderdelen van het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist. Verzoekschriften moeten worden verzonden aan: Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State; Postbus 20019; 2500 EA DEN HAAG. Voor het indienen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Crisis- en Herstelwet

Op het besluit tot vaststelling van het Provinciaal Inpassingsplan is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en Herstelwet van toepassing. Voor wat betreft het indienen van een beroepschrift betekent dit dat:

a. Alle beroepsgronden in het beroepschrift moeten worden opgenomen en binnen de beroepstermijn bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State bekend moeten zijn;
b. Het beroep niet-ontvankelijk wordt verklaard, als binnen de beroepstermijn geen beroepsgronden zijn ingediend;
c. Het niet is toegestaan buiten de beroepstermijn nog (aanvullende) beroepsgronden aan te voeren.

****

***Ter informatie:* vastgesteld Omgevingsplan Inlussing hoogspanningsstation Oostpolder**

De raad van de gemeente Het Hogeland heeft op 12 november 2026 het Omgevingsplan gewijzigd vastgesteld (Inlussing hoogspanningsstation Oostpolder). De wijziging van het Omgevingsplan voorziet in de planologische inpassing van de verplaatsing van een deel van de bestaande 380 kV hoogspanningsverbinding tussen hoogspanningsstation Vierverlaten en hoogspanningsstation Eemshaven Oudeschip in een gebied ten zuiden van de Oostpolder. Hiervoor wordt ook een bestaande wintrackmast (hoogspanningsmast) verplaatst. De gemeente Het Hogeland heeft hiervoor een afzonderlijke kennisgeving gepubliceerd in het Gemeenteblad.