provincie limburg

PROVINCIAAL BLAD

Officiële uitgave van de provincie Limburg

Nr. 19763

19 november 2026

Kennisgeving voornemen tot verkoop grond van de Provincie Limburg aan Stichting het Limburgs Landschap gelegen te Wittem en te Nederweert

Gedeputeerde Staten van Limburg maken bekend dat de Provincie Limburg voornemens is om 20 dagen na de datum van deze publicatie of daarna te verkopen en te leveren aan Stichting het Limburgs Landschap (gevestigd te Rijksstraatweg 1, 5943AA Lomm), als onderdeel van een ruilovereenkomst, de volgende percelen:

- Kadastrale gemeente Wittem, sectie P, nummer 533, groot 0.10.22 ha
- Kadastrale gemeente Nederweert, sectie B, nummer 2416, groot 2.03.90 ha

Gezamenlijk ter grootte van 2.14.12 ha

Het perceel genoemd onder 1 betreft een overhoek die is ontstaan door de aankoop van benodigde tracégrond in project 'Fietsverbinding en reconstructie N595'.
Het betreffende perceel genoemd onder 2. heeft de Provincie Limburg in de loop van de tijd verworven om in te kunnen zetten als ruilgrond voor het realiseren van provinciale doelen. Concreet doet zich nu de situatie voor dat bovengenoemde percelen kunnen worden ingezet als compensatiegrond in het kader van de grondverwerving door de Provincie voor het project 'Fietsverbinding en reconstructie N595'. 'Fietsverbinding en reconstructie N595'.

Voor de reconstructie van de provinciale weg N595 is het noodzakelijk dat de Provincie Limburg het eigendom verkrijgt van de gronden gelegen binnen het plangebied van 'Fietsverbinding en reconstructie N595'. Stichting het Limburgs Landschap heeft eigendom liggen binnen het plangebied. De grondverwerving vindt zoveel mogelijk plaats op basis van minnelijke aankoop ter voorkoming van onteigening. Een gedeelte van het eigendom van Stichting het Limburgs Landschap ligt binnen het plangebied en dient door de Provincie Limburg verworven te worden. De Provincie Limburg is dan ook voornemens bovengenoemde percelen aan Stichting het Limburgs Landschap te verkopen in ruil voor de te verwerven grond van Stichting het Limburgs Landschap ter voorkoming van een onteigening.

De Provincie Limburg meent dat vaststaat althans of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van de percelen. De criteria op basis waarvan de Provincie tot deze conclusie is gekomen zijn de volgende:

1. voor aankoop komen alleen in aanmerking partijen die ten behoeve van het bovengenoemde project gronden aan de Provincie moeten verkopen ter voorkoming van onteigening;
2. de partij, die de gronden die hij/zij voor het project moet afstaan zelf exploiteert/exploiteerde, gaat voor op de partij die bedoelde gronden krachtens pacht liet/laat exploiteren;
3. wanneer op basis van criteria 1 en 2 meerdere partijen als koper in aanmerking komen, gaat de partij, van wie de overblijvende gronden grenzen aan de compensatiegronden of daarvan slechts gescheiden zijn door een eenvoudig over te steken weg of watergang, voor op alle overige partijen;
4. wanneer op basis van de criteria 1, 2 en 3 meerdere partijen als koper in aanmerking komen, gaat de partij die als gevolg van de verkoop/onteigening een groter areaal verliest, of bereid is een grotere oppervlakte ten behoeve van het project te verkopen, voor op de partij die als gevolg van de verkoop/onteigening een minder groot areaal verliest c.q. afstaat.

Daarbij komt dat het perceel 1 grenst aan de eigendommen van Stichting het Limburgs Landschap waarbij het samen als één beheerseenheid kan worden meegenomen in het natuurbehoud. Verder zal op beide percelen een kwalitatieve verplichting worden gevestigd voor de realisatie en in stand houding van natuurdoelstellingen, waardoor tevens invulling gegeven wordt aan provinciale doelen tot het realiseren van natuur.

De Provincie Limburg is voornemens om 20 dagen na de datum van deze publicatie (of later) over te gaan tot het verkopen en leveren van de grond(en) aan Stichting het Limburgs Landschap. Andere partijen die op basis van bovenstaande criteria ook menen als serieuze gegadigde in aanmerking te komen, dienen binnen 20 dagen na datum van deze publicatie een kort geding procedure aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg op straffe van verval van recht. Dit betreft een vervaltermijn. Na deze termijn kan niet meer in rechte worden opgekomen tegen het verkopen en leveren van de gronden aan Stichting het Limburgs Landschap. Vooruitlopend daarop wordt u

verzocht de Provincie Limburg over het kort geding te informeren door het versturen van een e-mail aan vastgoedbeheer@prvlimburg.nl, onder vermelding van: ‘voornemen tot verkoop grond van de Provincie Limburg aan Stichting het Limburgs Landschap gelegen te Wittem en te Nederweert ’.

Hierbij behoudt de Provincie Limburg zich uitdrukkelijk het recht voor om de grond naar eigen oordeel terug te trekken als compensatiegrond voor het project.