provincie limburg

PROVINCIAAL BLAD

Officiële uitgave van de provincie Limburg

Nr. 19687

19 november 2026

Kennisgeving voornemen tot verkoop gronden van de Provincie Limburg in Wanssum aan de gemeente Venray

Gedeputeerde Staten van Limburg maken bekend dat de Provincie Limburg voornemens is om 20 dagen na de datum van deze publicatie of daarna te verkopen en te leveren aan de gemeente Venray de volgende percelen:

- Kadastrale gemeente Wanssum, sectie C, nummer 2046, groot 3.484 m²
- Kadastrale gemeente Wanssum, sectie C, nummer 2048, groot 460 m²

Gezamenlijk ter grootte van 3.944 m²

De Provincie Limburg heeft de betreffende percelen destijds verworven in het kader van de gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum.

De gemeente Venray ontwikkelt momenteel het bedrijventerrein Wanssum-Oost. Voor de realisatie van deze ontwikkeling zijn de percelen, kadastraal bekend gemeente Wanssum, sectie C, nummers 2046 en 2048, noodzakelijk. Ten behoeve van de ontwikkeling heeft de gemeente Venray op perceel C 2048 een voorkeursrecht gevestigd op grond van de Omgevingswet. Daarnaast verwerft de gemeente ook omliggende gronden die benodigd zijn voor de ontwikkeling van het bedrijventerrein. De betreffende percelen zijn al geruime tijd niet meer in gebruik voor provinciale doeleinden en maken onderdeel uit van het overtollige vastgoed van de provincie Limburg. De provincie is uitsluitend bereid de percelen te vervreemden ten behoeve van de ontwikkeling van bedrijventerrein Wanssum-Oost.

De Provincie Limburg meent dat vaststaat, althans dat redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria de gemeente Venray als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van bovengenoemde percelen. De gemeente heeft de gronden nodig voor de uitoefening van haar publieke taak en voor de realisatie van een gemeentelijke beleidsdoelstelling, namelijk de ontwikkeling van bedrijventerrein Wanssum-Oost. Daarbij is van belang dat de gemeente al omliggende gronden heeft verworven, op perceel C 2048 een voorkeursrecht heeft gevestigd en verantwoordelijk is voor de planvorming, uitgifte en realisatie van het bedrijventerrein. Gelet op deze omstandigheden kunnen de percelen uitsluitend door de gemeente Venray worden aangewend overeenkomstig het beoogde doel. Er zijn daarom geen andere partijen die de percelen op gelijke wijze en met hetzelfde publieke doel kunnen inzetten. In de Nota grond en vastgoed beleid 2024 van de Provincie Limburg is opgenomen dat indien een medeoverheid provinciaal onroerend goed nodig heeft voor de uitoefening van de publieke taak of realisatie van een beleidsdoel of maatschappelijke opgave, deze medeoverheid in beginsel als enige serieuze gegadigde wordt gezien. Daarvan is in dit geval sprake.

De Provincie Limburg is voornemens om 20 dagen na de datum van deze publicatie (of later) over te gaan tot het verkopen en leveren van de gronden aan de gemeente Venray. Andere partijen die op basis van bovenstaande criteria ook menen als serieuze gegadigde in aanmerking te komen, dienen binnen 20 dagen na datum van deze publicatie een kort geding procedure aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg op straffe van verval van recht. Dit betreft een vervaltermijn. Na deze termijn kan niet meer in rechte worden opgekomen tegen het verkopen en leveren van de gronden aan de gemeente Venray. Vooruitlopend daarop wordt u verzocht de Provincie Limburg over het kort geding te informeren door het versturen van een e-mail aan vastgoedbeheer@prvlimburg.nl, onder vermelding van: ‘Kort geding procedure percelen Wanssum, sectie C nummers 2046 en 2048 (Bedrijventerrein Wanssum-Oost)’.