provincie limburg

PROVINCIAAL BLAD

Officiële uitgave van de provincie Limburg

Nr. 19686

19 november 2026

Kennisgeving voornemen tot verkoop grond van de Provincie Limburg aan de heer H.G.M. Caelers en mevrouw A.J.C. Caelers-Clout in Neer, gemeente Leudal

Gedeputeerde Staten van Limburg maken bekend dat de Provincie Limburg voornemens is om 20 dagen na de datum van deze publicatie of daarna te verkopen en te leveren aan de heer H.G.M. Caelers en mevrouw A.J.C. Caelers-Clout, wonend te Napoleonsweg 54, 6086 AH te Neer, als onderdeel van een ruilovereenkomst, het volgende perceel:

- Kadastrale gemeente Neer, sectie K, nummer 803, groot ca. 0.00.17 ha

De Provincie Limburg is eigenaar van bovengenoemde grond gelegen langs de provinciale weg N273. In het kader van de op handen zijnde reconstructie van de provinciale weg N273 (hierna te noemen project N273 kom Neer) is het benodigde ruimtebeslag in beeld.

Concreet doet zich nu de situatie voor dat bovengenoemd perceel (gedeeltelijk) kan worden ingezet als compensatiegrond in het kader van de grondverwerving door de Provincie Limburg voor het project 'N273 kom Neer'.

Voor de reconstructie van de provinciale weg N273 is het noodzakelijk dat de Provincie Limburg het eigendom verkrijgt van de gronden gelegen binnen het plangebied van 'N273 kom Neer'. De heer Caelers en mevrouw Caelers-Clout hebben eigendom liggen binnen het plangebied. De grondverwerving vindt zoveel mogelijk plaats op basis van minnelijke aankoop ter voorkoming van onteigening. Een gedeelte van het eigendom van de heer Caelers en mevrouw Caelers-Clout ligt binnen het plangebied en dient door de Provincie Limburg verworven te worden. De Provincie Limburg is dan ook voornemens bovengenoemd perceel aan de heer Caelers en mevrouw Caelers-Clout te verkopen in ruil voor de te verwerven grond van de heer Caelers en mevrouw Caelers-Clout ter voorkoming van een onteigening.

De Provincie Limburg meent dat vaststaat althans of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van bovengenoemd perceel. De criteria op basis waarvan de Provincie tot deze conclusie is gekomen zijn de volgende:
1. voor aankoop komen alleen in aanmerking partijen die ten behoeve van het bovengenoemde project gronden aan de Provincie moeten verkopen ter voorkoming van onteigening;
2. wanneer op basis van criteria 1 meerdere partijen als koper in aanmerking komen, gaat de partij, van wie de overblijvende gronden grenzen aan de compensatiegronden of daarvan slechts gescheiden zijn door een eenvoudig over te steken weg of watergang, voor op alle overige partijen;
3. wanneer op basis van de criteria 1 en 2 meerdere partijen als koper in aanmerking komen, gaat de partij die als gevolg van de verkoop/onteigening een groter areaal verliest, of bereid is een grotere oppervlakte ten behoeve van het project te verkopen, voor op de partij die als gevolg van de verkoop/onteigening een minder groot areaal verliest c.q. afstaat.

De Provincie Limburg is voornemens om 20 dagen na de datum van deze publicatie (of later) over te gaan tot het verkopen en leveren van de grond(en) aan de heer Caelers en mevrouw Caelers-Clout. Andere partijen die op basis van bovenstaande criteria ook menen als serieuze gegadigde in aanmerking te komen, dienen binnen 20 dagen na datum van deze publicatie een kort geding procedure aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg op straffe van verval van recht. Dit betreft een vervaltermijn. Na deze termijn kan niet meer in rechte worden opgekomen tegen het verkopen en leveren van de gronden aan de heer Caelers en mevrouw Caelers-Clout. Vooruitlopend daarop wordt u verzocht de Provincie Limburg over het kort geding te informeren door het versturen van een e-mail aan vastgoedbeheer@prvlimburg.nl, onder vermelding van: 'Kort geding procedure perceel NEE-K-803'.

Hierbij behoudt de Provincie Limburg zich uitdrukkelijk het recht voor om de grond naar eigen oordeel terug te trekken als compensatiegrond voor het project.