provincie limburg

PROVINCIAAL BLAD

Officiële uitgave van de provincie Limburg

Nr. 19646

18 november

2026

Kennisgeving voornemen tot verpachting grond van de Provincie Limburg te Wanssum

Gedeputeerde Staten van Limburg maken bekend dat de Provincie Limburg voornemens is om 20 dagen na de datum van deze publicatie of daarna het volgende perceel middels geliberaliseerde pacht te verpachten aan S.P.M. Gellings (gevestigd te Deurneseweg 183, 5813 AA te Ysselsteyn):

- Kadastrale gemeente Wanssum, sectie E, nummer 2313, groot 0.90.36 ha

De Provincie Limburg heeft het betreffende perceel verworven voor de gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum. De gebiedsontwikkeling levert een belangrijke bijdrage aan de Limburgse hoogwaterveiligheid in combinatie met natuurontwikkeling. In december 2018 zijn afspraken gemaakt tussen de provincie en Gellings die zijn vastgelegd in een koop- verkoopovereenkomst in het kader van de Hoogwaterveiligheid Ooijen-Wanssum. In de koop- verkoopovereenkomst is destijds overeengekomen dat de Provincie Limburg aan Gellings, met ingang van 2020, een jaarlijks gebruiksrecht geeft op de kadastrale percelen Wanssum E 1632 en Wanssum E 1792 (beide gedeeltelijk) thans bekend als het kadastraal perceel Wanssum E 2313. Het betreffende perceel is een restperceel dat door de vorm en door de ligging van het eigendomsperceel van Gellings alleen voor gebruik door Gellings in aanmerking komt.

De Provincie Limburg is van mening dat er geen gronden zijn om de gemaakte afspraken thans niet na te komen en de Provincie Limburg is op basis van vastgelegde afspraken in 2018 gehouden aan deze afspraken. De Provincie Limburg is daarom voornemens om het perceel voor de periode van zes jaar, tot en met 1 november 2032, aan bovengenoemde gegadigde in geliberaliseerde pacht uit te geven.

Daarbij komt dat het perceel niet zelfstandig economisch te exploiteren is. Het perceel maakt onderdeel uit van een reeds bestaande – grotere bewerkingseenheid en is daardoor slechts bewerkbaar door de eigenaar van het overige deel van de bewerkingseenheid, zijnde bovengenoemde gegadigde.

De Provincie Limburg meent daarom dat vaststaat, althans dat redelijkerwijs kan worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria bovengenoemde gegadigde als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het pachten van bovengenoemd perceel.

De Provincie Limburg is voornemens om 20 dagen na de datum van deze publicatie (of later) over te gaan tot het sluiten van een geliberaliseerde pachtovereenkomst met S.P.M. Gellings. Andere partijen die op basis van bovenstaande criteria ook menen als serieuze gegadigde in aanmerking te komen, dienen binnen 20 dagen na datum van deze publicatie een kort geding procedure aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg op straffe van verval van recht. Dit betreft een vervaltermijn. Na deze termijn kan niet meer in rechte worden opgekomen tegen het aangaan van de pachtovereenkomst met S.P.M. Gellings. Vooruitlopend daarop wordt u verzocht de Provincie Limburg over het kort geding te informeren door het versturen van een e-mail aan vastgoedbeheer@prvlimburg.nl, onder vermelding van: ‘Kort geding procedure percelen Wanssum’.