provincie limburg

PROVINCIAAL BLAD

Officiële uitgave van de provincie Limburg

Nr. 19645

18 november

2026

Kennisgeving voornemen tot grondruil waarbij de Provincie Limburg gronden in Merkelbeek verkoopt

Gedeputeerde Staten van Limburg maken bekend dat de Provincie Limburg voornemens is om, 20 dagen na de datum van deze publicatie of daarna, als onderdeel van een grondruil, de volgende percelen te verkopen en te leveren, de volgende percelen:

- Kadastrale gemeente Bingelrade, sectie C, nummer 902, gedeeltelijk, groot 15,3801 ha
- Kadastrale gemeente Bingelrade, sectie C, nummer 560, groot 0,8045 ha
- Kadastrale gemeente Merkelbeek, sectie C, nummer 112, groot 1,2770 ha
- Kadastrale gemeente Merkelbeek, sectie C, nummer 113, groot 0,5280 ha
- Kadastrale gemeente Merkelbeek, sectie C, nummer 114, groot 0,1750 ha
- Kadastrale gemeente Merkelbeek, sectie C, nummer 115, groot 0,3200 ha
- Kadastrale gemeente Merkelbeek, sectie C, nummer 116, groot 1,4870 ha
- Kadastrale gemeente Merkelbeek, sectie C, nummer 135, groot 0,2940 ha
- Kadastrale gemeente Merkelbeek, sectie C, nummer 653, gedeeltelijk, groot 7,1728 ha

Gezamenlijk ter grootte van 27,4384 ha.

De Provincie Limburg heeft de betreffende percelen in de loop van de tijd verworven om de provinciale ruilportefeuille uit te breiden en deze gronden in te zetten als strategische ruilgronden ten behoeve van de realisatie van provinciale doelen. Een van die provinciale doelen betreft de Ontwikkelopgave Natuur. De Ontwikkelopgave Natuur richt zich op het herstellen, versterken en uitbreiden van beschermde natuurgebieden en het Natuurnetwerk Limburg (NNL). De Provincie Limburg heeft in januari 2022 het Uitvoeringsprogramma Natuurrealisatie vastgesteld. Het Uitvoeringsprogramma richt zich voor een belangrijk deel op het uitbreiden van het areaal natuur in of nabij Natura 2000-gebieden. Dit worden C1-gronden genoemd. Met name in Zuid- Limburg is de opgave om 483 hectare natuur te realiseren. In Zuid-Limburg zijn er meerdere partijen die een aanzienlijke hoeveelheid C1 grond bezitten. Om die C1-gronden te realiseren, probeert de Provincie Limburg akkerbouwgronden aan te kopen die als ruilgrond kunnen dienen. Hiermee kan aan de eigenaren van C1-gronden, die bereid zijn om deze gronden aan de Provincie Limburg te verkopen, passende ruilgronden worden geboden.

Concreet doet zich nu de situatie voor dat de Provincie Limburg in Zuid-Limburg gronden van goede (grond)kwaliteit kan aankopen in ruil voor de verkoop van bovengenoemde gronden in Merkelbeek. De aangeboden gronden hebben een grote variatie in kaveloppervlak (met een gemiddelde oppervlakte van 5 hectare) en zijn in totaal van een aanzienlijke omvang (meer dan 22 hectare). Zij zijn allen bestemd voor de akkerbouw en gelegen in Zuid-Limburg (ten zuiden van de lijn Heerlen-Nuth-Schimmert-Bunde). De gronden zijn vlak gelegen en bevatten geen stenen, waardoor op deze percelen alle vormen van hakvruchten geteeld kunnen worden. De percelen zijn daarnaast zeer goed ontsloten. Na aankoop kunnen de gronden door de Provincie Limburg worden ingezet als ruilgronden ten behoeve van de Ontwikkelopgave Natuur in Zuid-Limburg. Door deze grondruil verkrijgt de Provincie kwalitatief betere en op strategisch gunstigere locaties gelegen landbouwgronden terug. Daarmee wordt de provinciale ruilportefeuille versterkt en kunnen de gronden effectiever worden ingezet bij toekomstige vrijwillige grondverwervingen voor de Ontwikkelopgave Natuur.

De Provincie Limburg meent dat redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van onderstaande objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor deze specifieke grondruil, namelijk de eigenaar van de percelen in Zuid-Limburg (Voerendaal / Wijnandsrade).

De criteria op basis waarvan de Provincie Limburg tot deze conclusie is gekomen zijn:
1. Voor aankoop van bovengenoemde grond in Merkelbeek komen alleen partijen in aanmerking die in staat zijn grond met de Provincie Limburg te ruilen. Daarbij is bepalend dat de benodigde ruilgronden als één samenhangend pakket beschikbaar zijn en in één transactie kunnen worden ingebracht. De in te brengen grond moet voldoen aan de volgende eisen:
a) het betreft een grote oppervlakte grond (van ten minste 20 hectare), bestaande uit één of meer percelen die in één ruiltransactie geleverd kunnen worden;
b) de grond is gelegen in Zuid-Limburg, ten zuiden van de lijn Heerlen-Nuth-Schimmert-Bunde;
c) de grond is bestemd voor akkerbouw;
d) de grond is vlak gelegen en bevat geen stenen;

e) de grond is zeer goed ontsloten, wat inhoudt dat de grond gelegen is aan een verharde en / of semi-verharde weg zodat er suikerbieten geladen kunnen worden met de bietenmuis en waarbij grote vrachtwagens (bietenkaravan) ongehinderd kunnen aan- en afvoeren.
2. Wanneer op basis van criterium 1 meerdere partijen in aanmerking komen, gaat de partij die de grootste oppervlakte grond ter beschikking heeft voor op andere partijen.

De ondergrens van 20 hectare is nodig om in één transactie een substantieel pakket ruilgronden te verkrijgen. De geografische afbakening sluit aan bij de provinciale grondbehoefte voor natuurrealisatie in Zuid-Limburg. De overige eisen waarborgen dat de te verwerven gronden daadwerkelijk geschikt zijn als vervangende akkerbouwgrond, inclusief teelt, oogst en zwaar landbouwtransport.

De Provincie Limburg is voornemens om, 20 dagen na de datum van deze publicatie, over te gaan tot het verkopen en leveren van de grond in Merkelbeek. Andere partijen die op basis van bovenstaande criteria ook menen als serieuze gegadigde in aanmerking te komen, dienen binnen 20 dagen na datum van deze publicatie een kort geding procedure te starten bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg op straffe van verval van recht. Dit betreft een vervaltermijn. Na deze termijn kan niet meer in rechte worden opgekomen tegen het verkopen en leveren van de grond in Merkelbeek. Vooruitlopend daarop wordt u verzocht de Provincie Limburg over het kort geding te informeren door het versturen van een e-mail aan vastgoedbeheer@prvlimburg.nl, onder vermelding van ‘Kort geding procedure grondruil gronden Merkelbeek’.

De Provincie behoudt zich het recht voor om de gronden terug te trekken.