Provincie Zeeland

PROVINCIAAL BLAD

Officiële uitgave van de provincie Zeeland

Nr. 19270

12 november 2026

Besluit van gedeputeerde staten van Zeeland houdende wijziging van het Algemeen subsidiebesluit Zeeland 2023

Besluit van gedeputeerde staten van Zeeland van 10 november 2026, nummer 840876, houdende wijziging van het Algemeen subsidiebesluit Zeeland 2023.

Gedeputeerde staten van Zeeland,

- overwegende dat voor verstrekking van subsidies in het kader van Hergebruik Leegstaande Panden voor Wonen bijzondere bepalingen in het Algemeen subsidiebesluit Zeeland 2023 zijn opgenomen;
- overwegende dat in deze bijzondere bepalingen naar aanleiding van een evaluatie wijzigingen worden aangebracht om knelpunten in de uitvoering op te lossen en gewenste beleidswijzigingen te implementeren;
- gelet op artikel 7 van de Algemene subsidieverordening Zeeland 2023;

besluiten vast te stellen de navolgende wijziging van het Algemeen subsidiebesluit Zeeland 2023:

Artikel I

Hoofdstuk 22 van het Algemeen subsidiebesluit Zeeland 2023 wordt als volgt gewijzigd:

A.

Artikel 22.3 wordt als volgt gewijzigd:

1. In het vierde lid, onderdeel d, wordt ‘artikel 22.10, tweede lid, aanhef en onderdeel a en b tezamen’ vervangen door ‘artikel 22.11, tweede lid, aanhef en onderdeel a en b tezamen’.
2. In het vierde lid, onderdeel d, wordt ‘artikel 22.10, tweede lid, aanhef en onderdeel a tot en met f’ vervangen door ‘artikel 22.11, tweede lid, aanhef en onderdeel a tot en met f’.

B.

Artikel 22.8 wordt als volgt gewijzigd:

1. Het tweede lid, onderdeel b, komt te luiden:
   b. een (onderbouwde) financieringstoelichting van het project met in ieder geval:
      - een uitgebreide (meerjaren)begroting met een (onderbouwde) raming van de kosten per maatregel en de opbrengsten, uitgesplitst per jaar;
      - de marktwaarde van de gronden en opstallen die verband houden met de realisering van het project;
      - een specificatie van de huur- of verkoopopbrengst per wooneenheid na voltooiing van het project;
2. Het tweede lid, onderdeel d, vervalt, onder verlettering van de onderdelen e tot en met g tot d tot en met f.
3. Het tweede lid, onderdeel d (nieuw), komt te luiden:
   d. een schriftelijke verklaring dat de gemeente medewerking verleent aan de voorgenomen subsidiabele activiteit zoals opgenomen in het plan van aanpak;

Artikel II

De toelichting op hoofdstuk 22 van het Algemeen subsidiebesluit Zeeland 2023 wordt als volgt gewijzigd:

A.

In de algemene toelichting in het onderdeel ‘Achtergrond’ vervalt ‘en ontgroening’.

B.

In de algemene toelichting in het onderdeel ‘Samenwerking’ vervalt ‘De provincie inventariseert daarom actief bij/in samenwerking met alle Zeeuwse gemeenten welke beeldbepalende of beeldverstorende gebouwen in hun gemeente baat kunnen hebben bij deze regeling en hiervoor benaderd kunnen worden. Daarnaast kunnen eigenaren van leegstaande panden ons ook direct benaderen.’.

C.

In de toelichting op artikel 22.4 wordt na ‘Posten onvoorzien worden niet meegerekend.’ ingevoegd ‘Bij de berekening van het tekort wordt uitgegaan van de marktwaarde vrij van verhuur na realisatie ongeacht of er sprake zal zijn van verhuur of verkoop.’.

D.
In de toelichting op artikel 22.6, onderdeel c, wordt ‘artikel 22.8, tweede lid, aanhef en onderdeel g’ vervangen door ‘artikel 22.8, tweede lid, aanhef en onderdeel f’.

E.
De toelichting op artikel 22.11 wordt als volgt gewijzigd:
1. De tabel bij het criterium Kwaliteitsverbetering komt te luiden:

Transformatie met beperkte verbouwing van de binnenkant van het pand	40
Transformatie met ingrijpende verbouwing van de binnenkant van het pand	80
Extra punten bij transformatie met ingrijpende aanpassing buitenkant	ten hoogste 40
Sloop van een beeldverstorend pand	ten hoogste 120
Extra punten bij transformatie of sloop van een sterk vervallen pand	ten hoogste 40
Extra punten bij transformatie of sloop bij langdurige (meer dan 5 jaar) leegstand	ten hoogste 40

2. Onder de tabel bij het criterium Kwaliteitsverbetering vervalt ‘Bij sloop van een beeldverstorend pand worden de punten voor ingrijpende verbouwing en ingrijpende aanpassing buitenkant bij elkaar opgeteld tot een maximum van 120 punten.’.
3. In de tabel bij het criterium Impact wordt na ‘Aan een doorgaande weg’ ingevoegd ‘in het dorp’.
4. Onder de tabel bij het criterium Impact wordt ingevoegd ‘Woonerf: straat of plein(tje) waarbij de nadruk zeer sterk ligt op de verblijfsfunctie: wonen, spelen, wandelen, enzovoort. Doorgaand verkeer is op een woonerf niet mogelijk.’.
5. De tabel bij het criterium Duurzaamheid komt te luiden:

Maatregelen duurzaamheid	**Punten**
3 maatregelen	10
4 maatregelen	20
5 maatregelen	30
6 maatregelen	40
Alle maatregelen	50

Artikel III
Dit besluit treedt in werking met ingang van de eerste dag na de datum van uitgifte van het Provinciaal Blad waarin het wordt geplaatst.

Aldus vastgesteld in de vergadering van gedeputeerde staten van 10 november 2026.

H.M. de Jonge, voorzitter

Drs. M.C.J. Franken, secretaris