Provincie Noord-Holland

# PROVINCIAAL BLAD

Officiële uitgave van de provincie Noord-Holland

Nr. 19146

12 november 2026

## Kennisgeving huurovereenkomst provincie Noord-Holland, met partijen, inzake een perceel onbebouwde grond, uitsluitend te gebruiken als tuin, ter hoogte van Schouwstraat 18, te Westknollendam

De provincie Noord-Holland heeft het voornemen om een huurovereenkomst aan te gaan met bij de provincie bekende partijen, inzake een perceel onbebouwde grond, uitsluitend te gebruiken als tuin, ter hoogte van Schouwstraat 18, te Westknollendam. Deze overeenkomst wordt aangegaan om het dagelijkse beheer en onderhoud voor het gedeelte van het perceel te organiseren en het gebruik vast te leggen.

Het gaat om een gedeeltelijk perceel, kadastraal bekend Wormerveer A 7841, welke op onderstaande tekening in roestbruine kleur is weergegeven. Het perceel is het eigendom van de provincie Noord-Holland. De totale oppervlakte is ongeveer 119 m$^2$. De huurovereenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde tijd met een wederzijdse opzegtermijn van drie maanden. De aanvangsdatum is 1 januari 2027.

**Motivering**

De provincie Noord-Holland is van oordeel dat in dit geval sprake is van een uitzondering op de verplichting tot het bieden van mededingingsruimte, omdat mag worden aangenomen dat er slechts één serieuze gegadigde in aanmerking kan komen voor het huren van het gedeelte van het perceel. In het onderhavige geval zijn als relevante omstandigheden aan de orde (i) het gedeelte van het perceel vormt een geheel met het eigendom van huurders (ii) het feit dat het gedeelte van het perceel niet zelfstandig is ontsloten. Met deze publicatie geeft de provincie Noord-Holland uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

**Reactietermijn en reageren**

Als u van mening bent dat u een serieuze gegadigde bent voor het in huur nemen van het betreffende gedeelte van het perceel, omdat uw perceel een geheel vormt met het gedeeltelijke perceel en u tevens een ontsluiting naar het gedeelte van het perceel heeft, dan dient u binnen een termijn van 20 dagen, te rekenen vanaf de dag na de vermelde publicatiedatum, een kort geding aanhangig te maken bij de bevoegde voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland.

Voorts dient de gegadigde de provincie Noord-Holland hiervan onverwijld in kennis te stellen middels betekening van de dagvaarding op het adres van de provincie. Een digitaal afschrift van de dagvaarding dient tevens per e-mail aan infogrondzaken@noord-holland.nl te worden verzonden onder vermelding van ‘Reactie huurovereenkomst provincie Noord-Holland, met partijen, inzake een perceel onbebouwde grond, uitsluitend te gebruiken als tuin, ter hoogte van Schouwstraat 18, te Westknollendam’.

De genoemde termijn is een vervaltermijn. Indien binnen deze termijn geen dagvaarding is uitgebracht, is sprake van rechtsverwerking van alle vorderingsrechten met de strekking om de voorgenomen huurovereenkomst, geheel of gedeeltelijk, in of buiten rechte, ter discussie te stellen.

