provincie limburg

PROVINCIAAL BLAD

Officiële uitgave van de provincie Limburg

Nr. 18532

2 november 2026

Kennisgeving voornemen tot verkoop grond van de Provincie Limburg aan Enexis Netbeheer B.V.

Gedeputeerde Staten van Limburg maken bekend dat de Provincie Limburg voornemens is om 20 dagen na de datum van deze publicatie of daarna te verkopen en te leveren aan Enexis Netbeheer B.V. de volgende deelpercelen:

- Kadastrale gemeente Baexem, sectie E, nummer, 4 gedeeltelijk, groot circa 33 m2
- Kadastrale gemeente Grathem, sectie A, nummer 3514, gedeeltelijk, groot circa 33 m^2
- Kadastrale gemeente Heythuysen, sectie U, nummer 439, gedeeltelijk, groot circa 33 m^2

In het kader van de reconstructie van de N280 Leudal dienen een aantal trafostations van Enexis Netbeheer B.V., die onder het nieuwe wegtracé van de N280 liggen, verplaatst te worden en is het noodzakelijk dat de Provincie Limburg het eigendom verkrijgt van de gronden gelegen binnen het plangebied van het provinciaal inpassingsplan N280 Leudal-West (PIP) waarin de nieuwe provinciale weg is voorzien. Een aantal trafostations worden in deze verplaatst op eigendom van de Provincie Limburg. Concreet doet zich nu de situatie voor dat bovenstaande percelen kunnen worden ingezet als compensatiegrond in het kader van de grondverwerving door de Provincie Limburg voor het project reconstructie N280. De Provincie Limburg is dan ook voornemens de voornoemde percelen aan Enexis Netbeheer B.V. te verkopen in ruil voor de te verwerven grond van Enexis Netbeheer B.V.

De Provincie Limburg is van mening dat op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde, in casu Enexis Netbeheer B.V., in aanmerking komt voor de aankoop van bovenstaande percelen.
De criteria op basis waarvan de Provincie Limburg tot deze conclusie komt, zijn de volgende:

a. Enexis Netbeheer is de enige netbeheerder in Limburg van het gas- en elektriciteitsnet. Enexis Netbeheer B.V. heeft het onroerend goed nodig voor hun electriciteitsnet. In de Nota Grond en Vastgoed beleid 2024 van de Provincie Limburg is opgenomen dat indien Enexis Netbeheer provinciaal onroerend goed nodig heeft voor de uitoefening van zijn (wettelijke) taak, Enexis Netbeheer in beginsel als enige serieuze gegadigde wordt gezien. Daarvan is in dit geval sprake. Voor de uitoefening van zijn (wettelijke) taak heeft Enexis Netbeheer de genoemd deelpercelen nodig;
b. voor verkoop komen alleen partijen in aanmerking die gronden inbrengen ten behoeve van de realisatie van het Provinciaal Inpasssingsplan N280 Leudal. Middels deze voorgenomen verkoop verkrijgt de provincie immers gronden van Enexis Netbeheer B.V. die benodigd zijn voor de uitvoering van het Provinciaal Inpassingsplan N280 Leudal. In de Nota grond en vastgoed beleid 2024 van de Provincie Limburg is opgenomen dat indien onroerend goed van de provincie kan worden ingezet als compensatiegrond in het kader van voorkoming van onteigening, dat alleen de partij in aanmerking komt die ten behoeve van het betreffende project gronden aan de provincie moet verkopen.

De Provincie Limburg is daarom voornemens 20 dagen na de datum van deze publicatie over te gaan tot het verkopen en leveren van de genoemde gronden aan Enexis Netbeheer B.V. Andere partijen die op basis van bovenstaande criteria ook menen als serieuze gegadigde in aanmerking te komen, dienen binnen 20 dagen na datum van deze publicatie een kort geding procedure aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg op straffe van verval van recht. Dit betreft een vervaltermijn. Na deze termijn kan niet meer in rechte worden opgekomen tegen het verkopen en leveren van de gronden aan Enexis Netbeheer B.V.. Vooruitlopend daarop wordt u verzocht de Provincie Limburg over het kort geding te informeren door het versturen van een e-mail aan vastgoedbeheer@prvlimburg.nl, onder vermelding van: 'Interesse perceel Baexem, sectie E, nummer 4, Grathem, sectie A, nummer 3514 en Heythuysen, sectie U, nummer 439 allen gedeeltelijk".

Hierbij behoudt de Provincie Limburg zich uitdrukkelijk het recht voor om de grond naar eigen oordeel terug te trekken als compensatiegrond voor het project.

Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat de thans gestelde termijn een uiterlijke termijn is en dat een nadere verlenging van deze termijn niet aan de orde is.