Provincie Noord-Brabant

PROVINCIAAL BLAD

Officiële uitgave van de provincie Noord-Brabant

Nr. 17576

15 oktober

2026

Voorgenomen verkoop van grond aan de Capelseweg

De provincie Noord-Brabant (hierna: "Provincie") maakt hierbij bekend dat zij de percelen, gelegen aan en nabij de Capelseweg, kadastraal bekend, gemeente Waspik, Sectie O, nummers 1131, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340 en 1341, totaal groot 18,5 hectare (hierna: "het Perceel") wenst te verkopen.

''Het Perceel" wordt verkocht onder de opschortende voorwaarde dat zich gedurende de reactietermijn van 20 kalenderdagen geen andere gegadigde heeft gemeld die aangeeft op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria (ook) in aanmerking te komen voor aankoop van ''het Perceel".

1. Opgave Provincie

In het kader van realisatie van enkele Natura 2000-gebieden zijn versnellingsdossiers door Gedeputeerde Staten (hierna: "GS") aangewezen. Binnen deze gebieden zijn percelen aangewezen die ten behoeve van de realisatie van het Natura 2000-gebied moeten worden ingericht. (Uitbreidingsdoelstellingen). Voor de grondverwerving in deze gebieden zijn grondstrategieplannen (hierna: "GSP's") vastgesteld door GS. Voor de Westelijke Langstraat is het GSP vastgesteld op 13 december 2016. Aanvullend is op 1 april 2025 voor fase 2 een GS-besluit vastgesteld waarin de Westelijke Langstraat als versnellingsproject is aangewezen en het instrument onteigening is toegevoegd. Hiermee wordt getracht om op minnelijke basis de gronden te verwerven met eventuele onteigening als sluitpost.

In de Omgevingsverordening is op perceelniveau vastgelegd waar de Provincie het Natuur Netwerk Brabant (hierna: NNB) moet realiseren. De Provincie heeft daarvoor middelen en gronden ter beschikking gesteld.

De aankoop door de Provincie van "het Perceel" was volledig gericht op het kunnen aanbieden van ruilgronden voor partijen die met hun eigendom binnen de begrenzing liggen van de NNB. Met als doel dat deze partijen hun bedrijfsvoering kunnen voortzetten. De voorgenomen verkoop van "het Perceel" is ten behoeve van een partij, die percelen in eigendom heeft die gelegen zijn binnen de begrenzing van de NNB. Met deze verkoop, welke overgaat in een ruiling, wordt onteigening voorkomen.

Kaart perceel gelegen aan de Capelseweg in gemeente Waspik



2. Eén serieuze gegadigde

De Provincie is van oordeel dat bij deze verkoop geen mededingingsruimte door middel van een openbare selectieprocedure hoeft te worden geboden, omdat op grond van de volgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van het Perceel, op grond van de volgende criteria:

- Gegadigde heeft percelen in eigendom in het Natura 2000-gebied Westelijke Langstraat, waar de provinciale opgave voor natuurrealisatie op ziet. Gegadigde heeft ermee ingestemd dat, ter compensatie van het opgeven van zijn eigendom, “het Perceel” wordt verkocht;
- Zonder de medewerking van deze gegadigde is het niet mogelijk de NNB-opgave binnen het gebied Westelijke Langstraat te realiseren; De gegadigde heeft steeds aangegeven enkel bereid te zijn tot verkoop van de benodigde (agrarische) percelen binnen het gebied Westelijke Langstraat, indien hij gelijktijdig vervangende agrarische grond kan verwerven. Na een langdurig proces en vele gesprekken c.q. onderhandelingen tussen de Provincie en de gegadigde, is de verkoop van “het Perceel” de enige mogelijkheid gebleken.
- Gedeeltelijke verwerving van “het Perceel”, al dan niet via splitsing, is niet mogelijk;
- Gegadigde is bereid en in staat een marktconforme koopsom voor “het Perceel” te betalen;
- Door de verkoop van “het Perceel” wordt een onteigening voorkomen

3. **Vervaltermijn reactie**

Eenieder die meent dat hij, met inachtneming van voornoemde criteria, als een serieuze gegadigde ook voor de uitgifte van “het Perceel”, in aanmerking komt, dient dit gemotiveerd kenbaar te maken. De reactie dient uiterlijk binnen 20 dagen na bekendmaking schriftelijk ingediend te zijn bij de Provincie Noord-Brabant, t.a.v. Majeure Projecten en Ontwikkelbedrijf, Postbus 90151, 5200 MC ’s-Hertogenbosch of via e-mail: vastgoedrealestate@brabant.nl.

De termijn van 20 dagen geldt als een vervaltermijn. Als de Provincie binnen de vervaltermijn geen reactie ontvangt, zal de grond verkocht worden.

Bij gebreke van een tijdige en gemotiveerde reactie vervalt het recht om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De Provincie en de gegadigde zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

In de brief of e-mail staat in elk geval:

- uw naam, adres, datum, e-mailadres en telefoonnummer;
- de reden op grond waarvan u meent in aanmerking te komen voor de aankoop.

Dit voornemen wordt gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl.