PROVINCIAAL BLAD
Officiële uitgave van de provincie Zuid-Holland
Nr. 17165
7 oktober
2026

Kennisgeving Terinzagelegging ontwerpbesluit Wijziging Zuid-Hollandse Omgevingsverordening Wet en Besluit versterking regie volkshuisvesting

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland hebben bij besluit van 8 september 2026 het ontwerp van de wijziging van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening Wet en Besluit versterking regie volkshuisvesting vastgesteld.

De wijziging omvat inhoudelijke wijzigingen van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening in verband met de komst van het Besluit versterking regie volkshuisvesting. Als gevolg van de toekomstige inwerkingtreding van het Besluit versterking regie volkshuisvesting worden enkele bepalingen in de Zuid-Hollands Omgevingsverordening daarmee in lijn gebracht.

Inhoud

Op 1 juli 2026 is de Wet versterking regie volkshuisvesting in werking getreden. Het Besluit versterking regie volkshuisvesting zal naar alle waarschijnlijkheid op 1 januari 2027 in werking treden en wijzigt daarmee het Besluit kwaliteit leefomgeving. Als gevolg van de inwerkingtreding van het Besluit versterking regie volkshuisvesting zijn enkele bepalingen in de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening mogelijk in strijd met de Rijksregelgeving. Die bepalingen worden aangepast. Daarnaast vloeien er nieuwe verplichtingen voort uit het Besluit versterking regie volkshuisvesting. Hiervoor zijn overgangstermijnen opgenomen, maar snelle implementatie en daarmee duidelijkheid voor gemeenten is gewenst.

Deze wijziging voorziet hierin door onderstaande te implementeren:
- Het aanwijzen van woningbouwregio's.
- Een vaste verdeling van het aandeel betaalbare woningbouw per gemeente in aangewezen woningbouwregio's (in het geval het niet lukt om te komen tot afspraken).
- Het aansluiten bij de definities (o.a. sociale huurwoningen).
- Het aanpassen van instructieregels voor omgevingsplannen over voldoende sociale huur en voldoende betaalbare woningen en het aansluiten bij de systematiek van de volkshuisvestingsprogramma's.
- Het aanpassen van instructieregels voor omgevingsplannen over stedelijke ontwikkelingen in verband met de aanpassing van de (Rijks)ladder voor duurzame verstedelijking.

Andere aanpassingen aan het provinciaal omgevingsbeleid naar aanleiding van de Wet en het Besluit versterking regie volkshuisvesting zullen op een ander moment in andere wijzigingen landen.

Planning

Het ontwerpbesluit Wijziging Zuid-Hollandse Omgevingsverordening Wet en Besluit versterking regie volkshuisvesting ligt gedurende zes weken ter inzage van 13 oktober tot en met 23 november 2026. De definitieve vaststelling van de wijziging van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening Wet en Besluit versterking regie volkshuisvesting is voorzien in december 2026.

Inzien

Het ontwerpbesluit Wijziging Zuid-Hollandse Omgevingsverordening Wet en Besluit versterking regie volkshuisvesting is op de volgende manieren in te zien:
1. In het aan deze kennisgeving gerelateerde Provinciaal blad 2026-17072
2. Het Omgevingsloket – Regels op de kaart, regeling /akn/nl/act/pv28/2024/ZHOV/nld@2026-09-08;6
3. Provinciale Omgevingsdocumenten kaartviewer - https://omgevingsdocumenten.zuid-holland.nl/omgevingsverordening-inprocedure
4. De documenten (of verwijzingen naar de documenten) en verdere informatie over de wijziging kunt u tevens raadplegen op de website: https://www.zuid-holland.nl/omgevingsbeleid/
5. Tijdens kantooruren liggen alle documenten ter inzage in het Provinciehuis, Zuid-Hollandplein 1, 2596 AA Den Haag.

Reageren

Via een zienswijze kunt u uw mening geven. Binnen bovenstaande termijn kan iedereen digitaal of schriftelijk (digitaal heeft de voorkeur) een zienswijze indienen over het ontwerpbesluit Wijziging Zuid-Hollandse Omgevingsverordening Wet en Besluit versterking regie volkshuisvesting. De zienswijzen worden door Gedeputeerde Staten betrokken bij de definitieve vaststelling van de Wijziging Zuid-Hollandse Omgevingsverordening Wet versterking regie volkshuisvesting.

- Digitaal kan dat door te mailen naar omgevingsbeleid@pzh.nl. U dient duidelijk aan te geven dat het gaat om een zienswijze op het ontwerpbesluit Wijziging Zuid-Hollandse Omgevingsverordening Wet en Besluit versterking regie volkshuisvesting.
- Schriftelijke zienswijzen kunt u sturen naar Provincie Zuid-Holland, Team Omgevingsbeleid, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag. In uw reactie moet u duidelijk uw naam, adres en contactgegevens vermelden en aangeven dat het gaat om een zienswijze op het ontwerpbesluit Wijziging Zuid-Hollandse Omgevingsverordening Wet en Besluit versterking regie volkshuisvesting.

Wat gebeurt er met uw reactie?

Alle zienswijzen worden verwerkt. U krijgt geen persoonlijk bericht, maar u krijgt wel een ontvangstbevestiging. De provincie geeft in één keer antwoord op alle zienswijzen in een Nota van beantwoording. Deze wordt samen met het definitieve voorstel van de wijziging door Gedeputeerde Staten vastgesteld in december 2026. U krijgt als indiener bericht als de Nota van beantwoording openbaar is. De reacties van individuele indieners zullen worden geanonimiseerd in de Nota van beantwoording.