Provincie Noord-Holland

# PROVINCIAAL BLAD

Officiële uitgave van de provincie Noord-Holland

Nr. 16795

5 oktober

2026

## Kennisgeving pachtovereenkomst provincie Noord- Holland met een partij, inzake 3 percelen grasland en 2 percelen natuurgrasland, ter hoogte van Dorpsstraat, Noorderweg en Vaartdijk, te Assendelft

De provincie Noord-Holland heeft het voornemen om een pachtovereenkomst aan te gaan met een bij de provincie bekende partij voor 3 percelen grasland en 2 percelen natuurgrasland, ter hoogte van Dorpsstraat, Noorderweg en Vaartdijk, te Assendelft. Deze overeenkomst wordt aangegaan om het dagelijkse beheer en onderhoud voor de percelen te organiseren.

Het gaat om de percelen, kadastraal bekend Assendelft N 105, 106, 229, 1090 en 6364 welke op onderstaande tekening in roestbruine kleur zijn weergegeven. De percelen zijn eigendom van de provincie Noord-Holland. De totale oppervlakte is ongeveer 430.703 m$^2$. De pachtperiode betreft zes jaar en loopt van 1 november 2026 tot en met 31 oktober 2032.

**Motivering**

De provincie Noord-Holland is van oordeel dat in dit geval sprake is van een uitzondering op de verplichting tot het bieden van mededingingsruimte, omdat mag worden aangenomen dat er slechts één serieuze gegadigde in aanmerking kan komen voor het in pacht nemen van deze percelen. In het onderhavige geval is als relevante omstandigheid aan de orde dat bij de koop van de percelen door de provincie Noord-Holland afspraken met de verkopende partij zijn gemaakt over het gebruik. Met deze publicatie geeft de provincie Noord-Holland uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

**Reactie termijn en reageren**

Als u van mening bent dat u een serieuze gegadigde bent voor het in pacht nemen van de betreffende percelen, vanwege bedongen gebruiksafspraken, dan dient u binnen een termijn van 20 dagen, te rekenen vanaf de dag na de vermelde publicatiedatum, een kort geding aanhangig te maken bij de bevoegde voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland.

Voorts dient de gegadigde de provincie Noord-Holland hiervan onverwijld in kennis te stellen middels betekening van de dagvaarding op het adres van de provincie. Een digitaal afschrift van de dagvaarding dient tevens per e-mail aan infogrondzaken@noord-holland.nl te worden verzonden onder vermelding van 'Reactie pachtovereenkomst provincie Noord- Holland met een partij, inzake 3 percelen grasland en 2 percelen natuurgrasland, ter hoogte van Dorpsstraat, Noorderweg en Vaartdijk, te Assendelft".

De genoemde termijn is een vervaltermijn. Indien binnen deze termijn geen dagvaarding is uitgebracht is sprake van rechtsverwerking van alle vorderingsrechten met de strekking om de voorgenomen pachtovereenkomst, geheel of gedeeltelijk, in of buiten rechte, ter discussie te stellen.

