Provincie Noord-Brabant

PROVINCIAAL BLAD

Officiële uitgave van de provincie Noord-Brabant

Nr. 16554

1 oktober

2026

Voorgenomen verkoop Prinsenbeek

Het college van Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Brabant (hierna: het college)/Groen Ontwikkelfonds Brabant (hierna: GOB) maakt hierbij bekend dat de Provincie/GOB het voornemen heeft om de percelen, kadastraal bekend, gemeente Prinsenbeek, sectie H, nr. 3761 en 3824, groot totaal 1,7139 hectare, te verkopen aan gemeente Breda.

Het college/GOB is van mening dat bij deze verkoop geen mededingingsruimte door middel van een openbare selectieprocedure hoeft te worden geboden, omdat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van de grond. De criteria die de Provincie/GOB daarbij in aanmerking neemt zijn de volgende:

1. **Opgave Provincie/GOB**
   In de Interim Omgevingsverordening is op perceelsniveau vastgelegd waar de Provincie Noord-Brabant het Natuur Netwerk Brabant (hierna: NNB) wil realiseren. Provincie Noord-Brabant heeft daarvoor middelen en gronden ter beschikking gesteld aan Groen Ontwikkelfonds Brabant. Samen met partijen zoals ondernemers, particulieren, gemeenten, waterschappen en organisaties zoekt Groen Ontwikkelfonds Brabant naar mogelijkheden om het NNB te realiseren. In onderhavige situatie wordt NNB gerealiseerd in het natuur- en waterproject Noordrand-Midden. Om deze nieuwe natuur toegankelijk te maken voor publiek worden fiets- en wandelpaden aangelegd in en rondom het gebied.

2. **Doel van de verkoop**
   Het doel van de grondverkoop is de aanleg van een wandelpad langs de beek Halsche Vliet in het gebied Noordrand-Midden. Dit wandelpad wordt onderdeel van de openbare ruimte. De wettelijke taak om de openbare ruimte te beheren ligt bij de gemeente. Door de verkoop van een tweetal percelen aan gemeente Breda kan aanleg en duurzaam beheer van het wandelpad gerealiseerd worden.
   De betrokken partijen zijn op elkaar aangewezen voor de in dit kader te sluiten overeenkomst, aangezien de provincie de noodzakelijke gronden voor het wandelpad in eigendom heeft en de gemeente deze gronden overneemt om aan haar taak van beheerder van de openbare ruimte te kunnen voldoen.

Eén serieuze gegadigde

Op basis bovenstaande selectiecriteria is de gemeente aangemerkt als enige serieuze gegadigde voor de aankoop om de beoogde doelstelling te realiseren.

Vervaltermijn reactie

Eenieder die meent dat hij, met inachtneming van voornoemde criteria, als een serieuze gegadigde ook voor de aankoop van het perceel in aanmerking komt, dient dit gemotiveerd kenbaar te maken. De reactie dient uiterlijk op 20 dagen na datum bekendmaking schriftelijk ingediend te zijn bij de Provincie Noord-Brabant, t.a.v. Majeure Projecten en Ontwikkelbedrijf, Postbus 90151, 5200 MC 's--Hertogenbosch of via e-mail: vastgoedrealestate@brabant.nl.

De termijn van 20 dagen geldt als een vervaltermijn. Als de Provincie/GOB binnen de vervaltermijn geen reactie ontvangt, zal de grond verkocht worden.

Bij gebreke van een tijdige en gemotiveerde reactie vervalt het recht om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De Provincie/GOB en de gemeente Breda zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

In de brief of e-mail staat in elk geval:

- uw naam, adres, datum, e-mailadres en telefoonnummer;
- de reden op grond waarvan u meent in aanmerking te komen voor de aankoop.

Dit voornemen wordt gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl en de website van het GOB www.groenontwikkelfondsbrabant.nl.