

Overeenkomst van verkoop van gedeelten grond te Gilze en Rijen aan 3 partijen te Hulten

Het college van Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Brabant (hierna: het college) maakt hierbij bekend dat de Provincie het voornemen heeft om een overeenkomst van verkoop te sluiten met 3 partijen m.b.t. de percelen kadastraal bekend:

- gemeente Gilze en Rijen H 2732 aan Partij A;
- gemeente Gilze en Rijen H 2735 aan Partij B;
- gemeente Gilze en Rijen H 2736 aan Partij C.

Het college is van mening dat bij deze overeenkomst van verkoop geen mededingingsruimte door middel van een openbare selectieprocedure geboden hoeft te worden. De criteria die de Provincie daarbij in aanmerking neemt zijn de volgende:

1. Selectiecriteria

Aan de 3 partijen wordt grond verkocht die onderdeel is van een resterend perceel tussen de woningen a/d Rijksweg 27 en 23 te Hulten. Het betreft in dit geval 3 serieuze gegadigden die in aanmerking komen voor de aankoop van de grond welke een overhoek betreft, waarvan de verkoop alleen plaatsvindt aan direct aanwonenden en in de combinatie van de 3 delen aan de 3 Partijen. Met de verdeling van de overhoek over de 3 aangrenzende eigenaren ontvangt ieder een aan zijn perceel grenzend deel.

2. Doel van de overeenkomst van ruiling

Het doel van de verkoop is om, in vervolg op de afronding van de reconstructie van de N282 tussen Hulten en Dorst, de eigendomssituatie ter plaatse te regelen.

Eén serieuze gegadigde

Op basis van bovenstaande selectiecriteria zijn de 3 partijen aangemerkt als enige serieuze gegadigden voor de overeenkomst(en) van verkoop vanuit de Provincie om de beoogde doelstelling te realiseren.

Vervaltermijn reactie

Eenieder die meent dat hij, met inachtneming van voornoemde criteria, als een serieuze gegadigde voor de aankoop van de genoemde percelen in aanmerking komt, dient dit gemotiveerd kenbaar te maken. De reactie dient uiterlijk op 20 dagen na datum bekendmaking schriftelijk ingediend te zijn bij de Provincie Noord-Brabant, t.a.v. Majeure Projecten en Ontwikkelbedrijf, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch of via e-mail: vastgoedrealestate@brabant.nl.

De termijn van 20 dagen geldt als een vervaltermijn. Als de Provincie binnen de vervaltermijn geen reactie ontvangt, zal de grond worden geruild.

Bij gebreke van een tijdige en gemotiveerde reactie vervalt het recht om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De Provincie en de 3 partijen zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

In de brief of e-mail staat in elk geval:

- uw naam, adres, datum, e-mailadres en telefoonnummer;
- de reden op grond waarvan u meent in aanmerking te komen voor de aankoop.

Dit voornemen van ruiling wordt gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl