Provincie Noord-Brabant

PROVINCIAAL BLAD

Officiële uitgave van de provincie Noord-Brabant

Nr. 15633

11 september

2026

Kaartaanpassingen 2026-2 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant:

Overwegende dat

- in de Omgevingsverordening Noord-Brabant is vastgelegd op welke locatie de regels van een artikel(-lid) gelden;
- regelmatige actualisatie noodzakelijk is om te zorgen dat de juiste regels op een locatie van toepassing zijn;
- wij via een delegatiebesluit van Provinciale Staten de mogelijkheid hebben om de grenzen van de locaties te wijzigen en technische correcties door te voeren;
- inwerkingtreding van gemeentelijke plannen, kaartfouten en besluiten van Provinciale Staten, het Rijk en het Waterschap aanleiding kunnen vormen om grenzen van locaties aan te passen;
- daarom twee keer per jaar een procedure wordt gevolgd om grenzen van locaties te actualiseren;
- hiertoe een ontwerpbesluit is opgesteld en ter beschikking gesteld via de Landelijke voorziening bekendmaken en beschikbaarstellen (Lvbb) en Regels op de Kaart met de gelegenheid om gedurende zes weken zienswijzen in te dienen;
- er zienswijzen zijn ingediend op het ontwerp van de kaartaanpassingen 2026-2 die zijn samengevat, beoordeeld en beantwoord in de Nota van zienswijzen en wijzigingen voor Kaartaanpassingen 2026-2 Omgevingsverordening Noord-Brabant en Natuurbeheerplan 2027*;*
- de zienswijzen tot een beperkte aanpassing van het kaartmateriaal hebben geleid;
- dat de motivering van dit wijzigingsbesluit met de daarbij behorende bijlagen de toelichting bevatten op de wijzigingen en de inzet van onze wijzigingsbevoegdheid;

Besluiten:

Artikel I

diverse wijzigingen van de Omgevingsverordening Noord-Brabant door te voeren en daartoe vast te stellen de Kaartaanpassingen 2026-2 Omgevingsverordening Noord-Brabant zoals is opgenomen in bijlage A.

Artikel II

dat dit besluit in werking treedt op de dag na publicatie.
's-Hertogenbosch, 8 september 2026

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Dit document bevat verschilmarkering t.o.v. eerdere regelingtekst.

Tekst en afbeeldingen die worden toegevoegd zijn onderstreept en groen gemarkeerd, of van een groen kader voorzien.

Tekst en afbeeldingen die worden verwijderd zijn doorgestreept en rood gemarkeerd, of van een rood kader voorzien.

Bijlage A Omgevingsverordening Noord-Brabant

A

Hoofdstuk 2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 2 Omgevingswaarden

Afdeling 2.1

[Red: Paragraaf 2.1 verplaatst van afdeling 2.1 naar afdeling 2.1.]

Paragraaf ~~2.1~~ 2.1.1 Omgevingswaarde waterveiligheid

Artikel 2.1 Omgevingswaarde waterveiligheid regionale waterkering

1 De gemiddelde overschrijdingskans per jaar van de hoogste hoogwaterstand die een Regionale waterkering veilig moet kunnen keren is de ter plaatse van Gemiddelde overschrijdingskans regionale waterkering bepaalde waarde.

2 Bij de bepaling van het waterkerend vermogen wordt rekening gehouden met de waterstanden in relatie tot de overschrijdingskans, zoals weergegeven in Bijlage VIII.

3 Het verwezenlijken van de omgevingswaarde waterveiligheid betreft een resultaatsverplichting.

4 Voor een Compartimenteringskering geldt als omgevingswaarde waterveiligheid het feitelijk profiel van de compartimenteringskering, zoals vastgelegd in de legger van het waterschap.

[Red: Paragraaf 2.2 verplaatst van afdeling 2.1 naar afdeling 2.1.]

Paragraaf ~~2.2~~ 2.1.2 Omgevingswaarde wateroverlast

Artikel 2.2 Omgevingswaarde wateroverlast stedelijk gebied

1 Binnen Norm wateroverlast stedelijk gebied geldt met het oog op de bergings- en afvoercapaciteit waarop regionale wateren moeten zijn ingericht, als omgevingswaarde wateroverlast een overstromingskans van:
   a. 1/100 per jaar voor gebieden die in een omgevingsplan aangewezen zijn voor de doeleinden bebouwing, hoofdinfrastructuur en spoorwegen;
   b. 1/10 per jaar voor overige gebieden.

2 Met het oog op de bergings- en afvoercapaciteit waarop regionale wateren moeten zijn ingericht, geldt binnen Afwijkende norm wateroverlast stedelijk gebied als norm een overstromingskans van 1/150 per jaar.

3 Het verwezenlijken van de omgevingswaarde wateroverlast betreft een inspanningsverplichting.

Artikel 2.3 Omgevingswaarde wateroverlast buiten stedelijk gebied

1 Binnen Norm wateroverlast buiten stedelijk gebied geldt met het oog op de bergings- en afvoercapaciteit waarop regionale wateren moeten zijn ingericht, als omgevingswaarde wateroverlast een overstromingskans van:
   a. 1/100 per jaar voor gebieden die in een omgevingsplan aangewezen zijn voor de doeleinden hoofdinfrastructuur en spoorwegen;
   b. 1/50 per jaar voor gebieden met glastuinbouw en hoogwaardige land- en tuinbouw;
   c. 1/25 per jaar voor gebied met akkerbouw;
   d. 1/10 per jaar voor grasland en overige gebieden.

2 Voor bebouwing binnen Norm wateroverlast buiten stedelijk gebied geldt de omgevingswaarde wateroverlast van het omringende landgebruik.

3 Binnen Afwijkende norm wateroverlast buiten stedelijk gebied geldt met het oog op de bergings- en afvoercapaciteit waarop regionale wateren moeten zijn ingericht, als norm een overstromingskans van 1/10 per jaar voor landgebruik en bebouwing.

4 Het verwezenlijken van de omgevingswaarde wateroverlast betreft een inspanningsverplichting.

Artikel 2.4 Normvrij gebied wateroverlast

Binnen Normvrij gebied geldt geen omgevingswaarde wateroverlast.

[Red: Paragraaf 2.3 verplaatst van afdeling 2.1 naar afdeling 2.1.]

Paragraaf ~~2.3~~ 2.1.3 Omgevingswaarde geluid provinciale weg

Artikel 2.5 Aanwijzen provinciale wegen

Voor alle provinciale wegen worden geluidproductieplafonds vastgesteld als bedoeld in artikel 2.13a van de wet .

~~Afdeling 2.1~~

~~[Vervallen]~~

B

Hoofdstuk 4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 4 Instructieregels omgevingsvergunning

Afdeling 4.1

[Red: Paragraaf 4.1 verplaatst van afdeling 4.1 naar afdeling 4.1.]

Paragraaf ~~4.1~~ 4.1.1 Algemeen

Artikel 4.1 Toepassingsbereik

Dit hoofdstuk bevat:
a. beoordelingsregels voor de op grond van deze verordening vergunningplichtige activiteiten; en
b. aanvullende beoordelingsregels voor vergunningplichtige activiteiten opgenomen in het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Artikel 4.2 Oogmerken

Bij de besluitvorming over de omgevingsvergunning betrekt het bevoegd gezag de oogmerken die bij de aanwijzing van de vergunningplichtige activiteit in Hoofdstuk 3 zijn opgenomen.

Artikel 4.3 Normadressaat

De instructieregels richten zich tot het orgaan dat bevoegd is een besluit te nemen over de omgevingsvergunning.

Artikel 4.4 Gegevens en bescheiden vergunningplicht

In aanvulling op afdeling 7.2 van de Omgevingsregeling bevat een aanvraag voor omgevingsvergunning als bedoeld in deze verordening:
a. de naam en het adres van de aanvrager;
b. de gewenste startdatum van de activiteit en de verwachte duur van de activiteit;
c. de naam en het adres van degene die een zakelijk of persoonlijk recht heeft op de locatie;
d. een machtigingsformulier in geval de aanvrager namens een initiatiefnemer handelt;
e. de gegevens en bescheiden opgenomen in Bijlage III.

Artikel 4.5 Ontheffing

1 Op verzoek van het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van de instructieregels in dit hoofdstuk als het verrichten van de activiteit onevenredig wordt belemmerd in verhouding tot het belang dat wordt gediend met de regel waarvan ontheffing wordt gevraagd.

2 Het verzoek om ontheffing bevat in ieder geval:
a. een onderbouwing waarom het verrichten van de activiteit onevenredig wordt belemmerd;
b. een beschrijving van de mogelijke gevolgen van de ontheffing voor het belang dat beschermd wordt door de bepaling waarvan ontheffing wordt gevraagd; en
c. een of meer verbeeldingen op kaart met een zodanige mate van nauwkeurigheid dat een duidelijk inzicht wordt verkregen van de locatie waarop de ontheffing betrekking heeft.

[Red: Paragraaf 4.2 verplaatst van afdeling 4.1 naar afdeling 4.1.]

Paragraaf ~~4.2~~ 4.1.2 Beoordelingsregels omgevingsvergunning

Artikel 4.6 Beoordelingsregels omgevingsvergunning grondwatersanering

1 De omgevingsvergunning, bedoeld in Artikel 3.52, wordt alleen verleend als de activiteit verenigbaar is met het belang van:
a. het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
b. het beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen; en
c. het vervullen van maatschappelijke functies door watersystemen.

2 Bij de beoordeling van de aanvraag wordt rekening gehouden met de waterbeheerprogramma's, de regionale waterprogramma's, de stroomgebiedsbeheerplannen, de overstromingsrisicobeheerplannen en het nationale waterprogramma, die betrekking hebben of dat betrekking heeft op het betreffende krw-oppervlaktewaterlichaam of grondwaterlichaam. De vergunning wordt niet verleend als dat ertoe leidt dat:
a. niet wordt voldaan aan de omgevingswaarden, bedoeld in de artikelen 2.10, eerste lid, 2.11, eerste lid, 2.13, eerste lid, 2.14, eerste lid, en 2.15, eerste lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving, in voorkomend geval in samenhang met de termijn, bedoeld in artikel 2.18, eerste lid, van dat besluit;
b. een goed ecologisch potentieel als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving, niet wordt bereikt, in voorkomend geval in samenhang met de termijn, bedoeld in artikel 2.18, tweede lid, van dat besluit;
c. een minder strenge doelstelling als bedoeld in artikel 2.17, tweede lid, aanhef en onder d, van het Besluit kwaliteit leefomgeving, niet wordt bereikt;
d. de doelstelling van ombuiging van significante en aanhoudend stijgende trends, bedoeld in artikel 4.17, van het Besluit kwaliteit leefomgeving, niet wordt bereikt;
e. de doelstelling van het voorkomen van achteruitgang van de chemische en ecologische toestand van krw-oppervlaktewaterlichamen en van de chemische toestand en kwantitatieve toestand van grondwaterlichamen, bedoeld in artikel 4.15, eerste lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving, niet wordt bereikt; of
f. de kwaliteit van water bestemd voor menselijke consumptie, bedoeld in artikel 4.21, tweede lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving, niet wordt bereikt.

3 Het tweede lid, onder a tot en met d, geldt niet als:
a. het gaat om de omgevingswaarde, bedoeld in artikel 2.10, eerste lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving, waarbij het niet voldoen aan die omgevingswaarde wordt veroorzaakt door een buiten Nederland gelegen verontreinigingsbron en toepassing is gegeven aan artikel 2.17, derde lid, in verbinding met het eerste lid van dat besluit; of
b. het niet voldoen aan een omgevingswaarde of het niet bereiken van een goed ecologisch potentieel of een minder strenge doelstelling het gevolg is van:
1. nieuwe veranderingen van de fysische kenmerken van een krw-oppervlaktewaterlichaam of wijzigingen in de stand van een grondwaterlichaam; en
2. toepassing is gegeven aan artikel 2.17, vierde lid, in verbinding met het eerste lid van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

4 Aan de omgevingsvergunning worden voorschriften verbonden over:

a. de saneringsaanpak zodat deze leidt tot het beheren, beperken of ongedaan maken van verontreiniging van het grondwater;
b. het beoogde saneringsresultaat, waarbij op zijn minst het aanwezige gevaar voor het grondwater wordt weggenomen;
c. planning van de activiteit en wijziging daarvan;
d. het wijzigen van de activiteit ten opzichte van de aanvraag;
e. het beëindigen van de activiteit; en
f. verplichtingen na het beëindigen van de activiteit.

Artikel 4.7 Beoordelingsregels omgevingsvergunning Gesloten stortplaats

1 De omgevingsvergunning, bedoeld in Artikel 3.62, wordt alleen verleend als de activiteit:
a. verenigbaar is met het belang van de werking en instandhouding van de aanwezige nazorgvoorziening;
b. verenigbaar is met de uitvoering van een nazorgmaatregel;
c. geen overschrijding van het berekende doelvermogen en de daarbij behorende belastingaanslag met zich brengt; en
d. past binnen de provinciale belangen die deze verordening beoogt te beschermen.

2 Aan de omgevingsvergunning worden voorschriften verbonden die nodig zijn gelet op het oogmerk waarvoor de regels zijn gesteld.

Artikel 4.8 Beoordelingsregels omgevingsvergunning Provinciale weg

1 De omgevingsvergunning, bedoeld in Artikel 3.112, wordt alleen verleend als:
a. de activiteit plaatsvindt op een datum of in een periode die verenigbaar is met werkzaamheden die de provincie Noord-Brabant op dezelfde datum of in dezelfde periode op dezelfde weg uitvoert;
b. het doel, de functionaliteit en de kwaliteit van de provinciale weg, dan wel van een tot de provinciale weg behorende verkeersvoorziening, niet wordt aantast;
c. het vrije uitzicht van weggebruikers op de provinciale weg of het zicht op tot de weg behorende verkeersvoorzieningen niet wordt aantast; en
d. er voldoende fysieke ruimte beschikbaar is.

2 Aan de omgevingsvergunning wordt een voorschrift verbonden dat de kosten die verbonden zijn aan het gebruikmaken van de omgevingsvergunning, alsmede de onderhoudskosten, voor rekening zijn van de vergunninghouder, tenzij Gedeputeerde Staten anders bepalen.

Artikel 4.9 Aanvullende beoordelingsregels werkzaamheden Provinciale weg

In aanvulling op artikel 4.8 wordt de omgevingsvergunning voor het verrichten van werkzaamheden aan de provinciale weg, bedoeld in Artikel 3.112, onder a, alleen verleend als de werkzaamheden worden verricht door of namens het Rijk, provincies, gemeenten, waterschappen of beheerders als bedoeld in de Spoorwegwet, vanwege hun zorgplicht voor wegen of spoorwegen of een andere wettelijke verplichting.

Artikel 4.10 Aanvullende beoordelingsregels uitweg Provinciale weg

In aanvulling op artikel 4.8 wordt de omgevingsvergunning voor het aanleggen, instandhouden, wijzigen of verwijderen van een uitweg, bedoeld in Artikel 3.112, onder c, alleen verleend als:
a. de uitweg niet ontsluit op een stroomweg;
b. de uitweg ontsluit op een gebiedsontsluitingsweg buiten de bebouwde kom, is voldaan aan de volgende voorwaarden:
   1. er is geen andere uitwegmogelijkheid beschikbaar; en
   2. bundeling van uitwegen met één of meerdere naastgelegen percelen ruimtelijk of technisch onmogelijk is;
c. de uitweg ontsluit op een gebiedsontsluitingsweg binnen de bebouwde kom;
d. de aanvraag betrekking heeft op de eerste uitweg van het perceel, tenzij een tweede uitweg in het belang van de verkeersveiligheid noodzakelijk is;
e. er voldoende uitzicht is om veilig en onbelemmerd de uitweg in- en uit te rijden; en
f. de uitweg op een andere locatie ligt dan waar een tot de provinciale weg behorende verkeersvoorziening is gelegen.

Artikel 4.11 Aanvullende beoordelingsregels kabels en leidingen Provinciale weg

In aanvulling op artikel 4.8 wordt de omgevingsvergunning voor het aanleggen, instandhouden, wijzigen of verwijderen van kabels of leidingen, bedoeld in Artikel 3.112, onder d, alleen verleend als:

a. de kabel of leiding een openbare functie of daarmee gelijk te stellen functie heeft;
b. de kabel of leiding niet in de lengterichting onder een gesloten verharding ligt, met uitzondering van telecommunicatiekabels of elektriciteitskabels, als daarvoor in de berm van de provinciale weg onvoldoende fysieke ruimte beschikbaar is;
c. voor zover de kabel of leiding in een kunstwerk ligt, dit kunstwerk beschikt over mantelbuizen of holle ruimten die voor de ligging van een kabel of leiding zijn gereserveerd; en
d. de kabel of leiding op zodanige afstand van bomen en beplanting ligt dat daaraan geen schade wordt toegebracht.

Artikel 4.12 Aanvullende beoordelingsregels lozen hemelwater Provinciale weg

In aanvulling op artikel 4.8 wordt de omgevingsvergunning voor het aanleggen, instandhouden, wijzigen of verwijderen van een leiding voor het lozen van water op een tot de provinciale weg behorend oppervlaktewaterlichaam, bedoeld in Artikel 3.112, onder e, alleen verleend als het oppervlaktewaterlichaam voldoende capaciteit heeft om het hemelwater of grondwater afkomstig van een perceel buiten de provinciale weg te verwerken.

Artikel 4.13 Aanvullende beoordelingsregels aanduiding Provinciale weg

In aanvulling op artikel 4.8 wordt de omgevingsvergunning voor het plaatsen of bevestigen van een aanduiding, bedoeld in Artikel 3.112, onder f, alleen verleend als:

a. de locatie van de aanduiding binnen of direct op de grens van de bebouwde kom ligt; en
b. de aanduiding niet aan een tot de provinciale weg behorende verkeersvoorziening, boom of beplanting is bevestigd.

Artikel 4.14 Aanvullende beoordelingsregels kunstobject Provinciale weg

In aanvulling op artikel 4.8 wordt de omgevingsvergunning voor het plaatsen of bevestigen van een kunstobject, bedoeld in Artikel 3.112, onder g, alleen verleend als:

a. Kunstloc Brabant een positief oordeel heeft gegeven over het ontwerp van het kunstobject;
b. de aanvraag wordt gedaan door het gemeentebestuur;
c. het kunstobject op het middenterrein van een rotonde binnen of direct op de grens van de bebouwde kom geplaatst wordt;
d. het kunstobject op het middenterrein van een rotonde maximaal 50% van het grondoppervlak van het middenterrein beslaat;
e. het kunstobject van niet-reflecterend materiaal is gemaakt;
f. het kunstobject uit statische delen bestaat;
g. het kunstobject geen scherpe of boven de provinciale weg uitstekende elementen bevat;
h. het kunstobject ondergeschikt is aan de technische en verkeerstechnische inrichting van de provinciale weg;
i. het kunstobject een minimale breekkans heeft; en
j. het kunstobject zo veel mogelijk vandalismebestendig is.

Artikel 4.14a Aanvullende beoordelingsregels beschilderen kunstwerk

In aanvulling op artikel 4.8 wordt de omgevingsvergunning voor het aanbrengen, instandhouden, wijzigen of verwijderen van een beschildering van een kunstwerk, bedoeld in artikel 3.112, onder h, alleen verleend als:

a. de aanvraag wordt gedaan door het gemeentebestuur;
b. dit geen nadelige gevolgen heeft voor de fysieke leefomgeving.

Artikel 4.15 Aanvullende beoordelingsregels voorwerpen Provinciale weg

In aanvulling op Artikel 4.8 wordt de omgevingsvergunning voor het plaatsen van voorwerpen op de provinciale weg, bedoeld in Artikel 3.112, onder i, alleen verleend als:

a. een locatie buiten de provinciale weg niet beschikbaar is; en
b. het voorwerp zo dicht als de fysiek beschikbare ruimte toelaat bij het perceel van de aanvrager wordt geplaatst.

Artikel 4.16 Aanvullende beoordelingsregels evenement Provinciale weg

In aanvulling op Artikel 4.8 wordt de omgevingsvergunning voor het houden van een evenement of wedstrijd zonder voertuigen, bedoeld in Artikel 3.112, onder j, alleen verleend als:

a. het evenement of de wedstrijd zonder voertuigen plaatsvindt binnen de bebouwde kom, tenzij het evenement of de wedstrijd zonder voertuigen van internationale, nationale of regionale betekenis is;
b. een omleidingsroute is bepaald, behalve wanneer het verkeer op de provinciale weg alleen kortstondig staande wordt gehouden door de politie of een verkeersregelaar, waarbij:
    1. de omleidingsroute gaat over wegen die zo veel mogelijk gelijkwaardig zijn aan de provinciale weg die voor het evenement of de wedstrijd zonder voertuigen gebruikt wordt;
    2. aan de wegen die onderdeel zijn van de omleidingsroute geen wegwerkzaamheden of andere activiteiten plaatsvinden;
c. de bereikbaarheid voor hulpdiensten is gegarandeerd;
d. de uitvoerbaarheid van de dienstregeling voor het openbaar vervoer is gegarandeerd; en
e. er voldoende parkeerfaciliteiten zijn, afgestemd op het verwachte bezoekersaantal.

[Red: Paragraaf 4.3 verplaatst van afdeling 4.1 naar afdeling 4.1.]

Paragraaf ~~4.3~~ 4.1.3 Aanvullende beoordelingsregels op het Besluit kwaliteit leefomgeving

Artikel 4.17 Aanvullende beoordelingsregels wateractiviteit

1 In aanvulling op artikel 8.84 van het Besluit kwaliteit leefomgeving leidt het verlenen van de omgevingsvergunning voor een wateractiviteit er in ieder geval niet toe dat:
    a. de doelstelling van ombuiging van significante en aanhoudend stijgende trends, bedoeld in artikel 4.17 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, niet wordt bereikt; en
    b. de doelstelling van het voorkomen van de achteruitgang van de kwaliteit van water bestemd voor menselijke consumptie, bedoeld in artikel 4.21, tweede lid van het Besluit kwaliteit leefomgeving, niet wordt bereikt.

2 Bij het verlenen van de omgevingsvergunning voor de wateractiviteit wordt rekening gehouden met de nazorgmaatregelen en gebruiksbeperkingen die gelden na het uitvoeren van de grondwatersanering, bedoeld in Artikel 3.52.

3 Aan de omgevingsvergunning worden voorschriften verbonden die een inbreng van verontreinigende stoffen naar het grondwater voorkomen of beperken.

Artikel 4.18 Aanvullende beoordelingsregel wateronttrekkingsactiviteit

In aanvulling op artikel 8.89 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, is het tweede en derde lid van dat artikel van overeenkomstige toepassing op een omgevingsvergunning die betrekking heeft op het in de bodem brengen van water, ter aanvulling van het grondwater, in samenhang met de onttrekking van grondwater door een daarvoor bestemde voorziening, en waarbij het in de bodem te brengen water niet afkomstig is uit een oppervlaktewaterlichaam.

~~Afdeling 4.1~~

~~[Vervallen]~~

C

Artikel 5.66 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.66 Aanvullende regels stalderen

1 Een omgevingsplan ter plaatse van Stalderingsgebied bepaalt dat een toename van de oppervlakte dierenverblijf voor hokdieren alleen is toegestaan als bewijs is overgelegd dat:
    a. binnen ~~het~~hetzelfde gebied, te weten Stalderingsgebied - Kempen, Stalderingsgebied - Meijerij, Stalderingsgebied - Noord-Oost, Stalderingsgebied Midden, Stalderingsgebied Peel of Stalderingsgebied Stad en A2, dierenverblijf voor hokdieren is gesaneerd door sloop of functiewijziging waarbij het gebruik als dierenverblijf juridisch en feitelijk is beëindigd;

b. de oppervlakte van het te saneren dierenverblijf voor hokdieren bedraagt:
   1. bij sloop, ten minste 120% van de oppervlakte die wordt opgericht of in gebruik wordt genomen; en
   2. bij functiewijziging, ten minste 200% van de oppervlakte die wordt opgericht of in gebruik wordt genomen;

2 Bij het bepalen van de oppervlakte op te richten of te saneren dierenverblijf, tellen de inpandige voorzieningen van een dierenverblijf mee.

3 Het bewijs dat aan de voorwaarden, bedoeld in het eerste lid is voldaan, wordt uitgegeven door of namens Gedeputeerde Staten.

D

Artikel 5.76 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.76 Saneringslocatie agrarisch bedrijf

1 ~~Een omgevingsplan ter plaatse van een Saneringslocatie agrarisch bedrijf voorziet in de toedeling van een passende functie of gebruiksactiviteit op de locaties waar de volgende regelingen zijn toegepast:~~
Een omgevingsplan voorziet in de toedeling van een passende functie of gebruiksactiviteit ter plaatse van de volgende locaties:
   a. Saneringslocatie agrarisch bedrijf RBV: Regeling beëindiging veehouderijtakken (RBV);
   b. Saneringslocatie agrarisch bedrijf BIV: Subsidieregeling beëindiging intensieve veehouderijen Noord-Brabant (BIV);
   c. Saneringslocatie GTB: Subsidieregeling sanering glastuinbouwbedrijven in kwetsbare gebieden Noord-Brabant (GTB);
   d. Saneringslocatie agrarisch bedrijf VIV: Verplaatsingsregeling Intensieve Veehouderij (VIV);
   e. Saneringslocatie agrarisch bedrijf SUN: Subsidieregeling urgentiegebieden Noord-Brabant 2016 (SUN);
   f. Saneringslocatie agrarisch bedrijf Srv: Subsidieregeling sanering varkenshouderijen;
   g. Saneringslocatie agrarisch bedrijf MGA: Maatregel Gerichte Aankoop;
   h. Saneringslocatie agrarisch bedrijf MGB: Maatregel Gebiedsgerichte Beëindiging;
   i. Saneringslocatie agrarisch bedrijf LVVP: Landelijke verplaatsingsregeling veehouderijen met piekbelasting.

2 ~~Een omgevingsplan ter plaatse van een Saneringslocatie agrarisch bedrijf voorziet in de toedeling van een passende functie of gebruiksactiviteit op de locaties waar de volgende regelingen zijn toegepast:~~
Een omgevingsplan voorziet in de toedeling van een passende functie of gebruiksactiviteit ter plaatse van de volgende locaties:
   a. Saneringslocatie agrarisch bedrijf - Lbv: Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties (Lbv);
   b. Saneringslocatie agrarisch bedrijf - Lbv-plus: Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties-plus (Lbv-plus);
   c. Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties, kleinere sectoren (Lbv kleinere sectoren);

3 Het omgevingsplan waarin een passende functie of gebruiksactiviteit wordt toebedeeld aan een agrarisch bedrijf als bedoeld in het eerste en tweede lid, voorkomt dat op de slooplocatie nieuwe bebouwing wordt opgericht door het bouwperceel aan te passen tot een bij die functie of gebruiksactiviteit passende omvang.

E

Hoofdstuk 9 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 9 Informatie- en registratieverplichtingen

Afdeling 9.1

[Red: Paragraaf 9.1 verplaatst van afdeling 9.1 naar afdeling 9.1.]

Paragraaf ~~9.1~~ 9.1.1 Informatie- en registratieplicht gemeenten

Artikel 9.1 Registratie gesloten bodemenergiesysteem

Na ontvangst van de gegevens en bescheiden, bedoeld in artikel 4.1137 van het Besluit activiteiten leefomgeving en Artikel 3.13, derde lid, neemt het college van burgemeester en wethouders de ontvangen gegevens op in het Landelijk Grondwater Register.

Artikel 9.2 Registratieplicht bodeminformatiesysteem

Het college van burgemeester en wethouders neemt de nazorgmaatregelen zoals opgenomen in het evaluatieverslag van de grondwatersanering, bedoeld in Artikel 2.52, en de gebruiksbeperkingen die daaruit voortvloeien op in het bodeminformatiesysteem.

Artikel 9.3 Rapportage versterken omgevingskwaliteit

1 Het college van burgemeester en wethouders brengt jaarlijks verslag uit aan Gedeputeerde Staten van de resultaten van de inzet van artikel 5.11 Kwaliteitsverbetering landschap.

2 Gedeputeerde Staten stellen op grond van de ingekomen verslagen per regio een rapportage op ter bespreking in het regionaal overleg, bedoeld in Afdeling 7.2 Regionaal samenwerken.

Artikel 9.4 Registratieplicht tijdelijke functies en activiteiten

Het college van burgemeester en wethouders registreert activiteiten en functies die tijdelijk worden toegestaan en geeft daarbij de locatie en periode aan tot wanneer de activiteit is toegestaan. Het overzicht wordt ter beschikking gesteld via een openbare voorziening.

[Red: Paragraaf 9.2 verplaatst van afdeling 9.1 naar afdeling 9.1.]

Paragraaf ~~9.2~~ 9.1.2 Informatieplicht waterschappen

Artikel 9.5 Rapportage omgevingswaarde regionale waterkeringen

1 Het waterschapsbestuur brengt vanwege de zorg die op hem rust voor de handhaving van de omgevingswaarde, bedoeld in Artikel 2.1 Omgevingswaarde waterveiligheid regionale waterkering, elke drie jaar rapportage uit aan Gedeputeerde Staten over de algemene waterstaatkundige toestand van de regionale waterkeringen onder zijn beheer.

2 Het waterschapsbestuur brengt binnen een jaar na afronding van de toetsing van de omgevingswaarde regionale waterkering, bedoeld in Artikel 6.6, hierover rapportage uit aan Gedeputeerde Staten.

3 De rapportage uit het tweede lid bevat een beoordeling van de veiligheid, waarbij onder meer de vastgestelde omgevingswaarde voor waterveiligheid, bedoeld in Paragraaf 2.1 en de hydraulische randvoorwaarden worden betrokken.

4 Als de beoordeling daarvoor aanleiding geeft, bevat de rapportage een omschrijving van de maatregelen die voortvloeien uit de veiligheidstoetsing die op een daarbij aan te geven termijn nodig worden geacht.

5 Als de rapportage over de algemene waterstaatkundige toestand, bedoeld in het eerste lid, in tijd gelijk valt met de rapportage over de veiligheidstoetsing, bedoeld in het tweede tot en met vierde lid, dan kunnen deze rapportages gezamenlijk worden ingediend.

Artikel 9.6 Rapportage omgevingswaarde wateroverlast

1 Het waterschapsbestuur brengt vanwege de zorg die op hem rust voor de handhaving van de omgevingswaarden voor wateroverlast, bedoeld in Paragraaf 2.2, periodiek verslag uit aan Gedeputeerde Staten over de algemene waterstaatkundige toestand van de regionale wateren onder zijn beheer.

2 Het verslag bevat een beoordeling van de regionale wateren met het oog op de bergings- en afvoercapaciteit waarop de regionale wateren moeten zijn ingericht, waarbij de omgevingswaarde wateroverlast en de legger worden betrokken.

3 Als de beoordeling daarvoor aanleiding geeft, bevat het verslag een omschrijving van de voorzieningen die op een daarbij aan te geven termijn nodig worden bevonden.

Artikel 9.7 Voortgangsrapportage ten behoeve van het toezicht op een samenhangend en doelmatig regionaal waterbeheer

1 Het waterschapsbestuur rapporteert jaarlijks aan Gedeputeerde Staten over de uitvoering van het regionale waterbeheer.

2 De rapportage, bedoeld in het eerste lid, bevat informatie over de voortgang van de uitvoering van het waterbeheerprogramma, de mate waarin de gestelde doelen worden bereikt, de redenen van eventuele afwijkingen en de voorgestelde maatregelen.

Artikel 9.8 Informatieplicht actuele tekortkomingen van waterkeringen

1 Het waterschapsbestuur informeert Gedeputeerde Staten jaarlijks voor 1 oktober over de bekende actuele tekortkomingen in het stelsel van primaire en regionale keringen en de te nemen maatregelen ter voorbereiding op een doeltreffend optreden bij gevaar als bedoeld in afdeling 19.4 van de wet.

2 In de informatie, bedoeld in het eerste lid, geeft het dagelijks bestuur aan of er tijdelijke of bijzondere maatregelen aan de orde zijn totdat de verbeteringswerken voor de desbetreffende keringen zijn afgerond.

[Red: Paragraaf 9.3 verplaatst van afdeling 9.1 naar afdeling 9.1.]

Paragraaf ~~9.3~~ 9.1.3 Informatie- en registratieplicht Gedeputeerde Staten

Artikel 9.9 Grondwaterregister

1 Gedeputeerde Staten houden een register bij waarin inrichtingen voor het onttrekken van grondwater of het infiltreren van water, bedoeld in artikel 16.4 Besluit activiteiten leefomgeving, worden ingeschreven met vermelding van de gegevens die op grond van artikel 3.18 Maatwerkregel informatieplicht wateronttrekkingsactiviteit worden verstrekt.

2 In het register, bedoeld in het eerste lid, worden ook de op grond van artikel 16.4 Besluit activiteiten leefomgeving verleende vergunningen vermeld op grond waarvan het onttrekken van water of infiltreren van water plaatsvindt.

3 Gedeputeerde Staten kunnen een inrichting voor het onttrekken van grondwater of het infiltreren van water, bedoeld in artikel 16.4 Besluit activiteiten leefomgeving ambtshalve inschrijven in het grondwaterregister als de inrichting:
a. niet overeenkomstig artikel 3.18 Maatwerkregel informatieplicht wateronttrekkingsactiviteit is gemeld; of
b. overeenkomstig artikel 3.18 Maatwerkregel informatieplicht wateronttrekkingsactiviteit moet worden gemeld aan een ander bestuursorgaan dan Gedeputeerde Staten.

4 Als datum van inschrijving wordt aangehouden 1 januari van het jaar waarin de ambtshalve inschrijving plaatsvindt.

Artikel 9.10 Informatieplicht grondwatersanering

Gedeputeerde Staten zenden aan de gemeente en het waterschap een afschrift toe van het evaluatieverslag van de grondwatersanering, bedoeld in artikel 2.52, waarin de nazorgmaatregelen en gebruiksbeperkingen zijn beschreven.

~~Afdeling 9.1~~

~~[Vervallen]~~

F

Bijlage II wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage II Overzicht Informatieobjecten

Aansluiting primaire waterkering	/join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwijzing_ff0b70865d0246228a94180753493dc8/nld@2025-08-07;1
Aardkundige waarden	/join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwijzing_0e0acbdd50aa40b4bc5c8c04b45b3490/nld@2025-08-07;1
Afwijkende norm wateroverlast buiten stedelijk gebied	/join/id/regdata/pv30/2025/norm_156897a973f448fabe169d481523a777/nld@2026-03-03;3
Afwijkende norm wateroverlast stedelijk gebied	~~/join/id/regdata/pv30/2025/norm_ae7ce3100a5c4caaa9bc7d50ab36f025/nld@2026-03-03;3~~ /join/id/regdata/pv30/2025/norm_ae7ce3100a5c4caaa9bc7d50ab36f025/nld@2026-09-08;4
Attentiezone geluid provinciale weg	/join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwijzing_5e26c521f4164946a285124c39ac5632/nld@2025-08-07;1
Attentiezone stiltegebied	/join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwijzing_10d2534ddd9847329d62f389c6096285/nld@2025-08-07;1
Attentiezone waterhuishouding	~~/join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwijzing_4ef93107bdb74faf829e78a0fe552b65/nld@2026-03-03;3~~ /join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwijzing_4ef93107bdb74faf829e78a0fe552b65/nld@2026-09-08;4
Bebouwd gebied	~~/join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwijzing_e8bb56861a1d46e1b3a60c39747dcb9f/nld@2026-03-03;3~~ /join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwijzing_e8bb56861a1d46e1b3a60c39747dcb9f/nld@2026-09-08;4
Behoud en herstel van watersystemen	/join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwijzing_cc5cca8359d54cdea63cd108e77dc30c/nld@2025-08-07;1
Beperking grootschalige logistiek	/join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwijzing_e9c957ab7d044eb98521d416c9a94b1c/nld@2025-08-07;1
Beperkingen veehouderij	~~/join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwijzing_f900597c1c564b61aa22bda5cfbadc81/nld@2026-03-03;3~~ /join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwijzing_f900597c1c564b61aa22bda5cfbadc81/nld@2026-09-08;4
Beschermingszone rivierwaterwinning	/join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwijzing_2c405141f62749d3a696daf63b2a54ff/nld@2025-08-07;1
Bijlage_V.pdf	/join/id/regdata/pv30/2025/Bijlage_V/nld@2025-09-16;1
Bijlage_VI_Maatregelen_ammoniakemissiereductie.pdf	/join/id/regdata/pv30/2025/Bijlage_VI_Maatregelen_ammoniakemissiereductie/nld@2025-12-12;1

Bijlage_VIII.pdf	/join/id/regdata/pv30/2025/Bijlage_VIII/nld@2025-09-16;1
Bijlage_X.pdf	/join/id/regdata/pv30/2025/Bijlage_X/nld@2025-09-16;3
Boringsvrije zone	/join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwijzing_fa35416d285c49118cd4c1f11951a92d/nld@2025-12-12;2
Compartimenteringskering	~~/join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwijzing_d1a1bb8182bd45d7ab27d69b2f8970ae/nld@2026-03-03;2~~ /join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwijzing_d1a1bb8182bd45d7ab27d69b2f8970ae/nld@2026-09-08;3
Cultuurhistorische waarden	/join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwijzing_e108d7013dc443349ac08d3c8eaddbf2/nld@2025-08-07;1
Diep grondwaterlichaam	/join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwijzing_c2bc60f8f2d44fd0b1951e4c6c58d94b/nld@2025-08-07;1
Geen attentiezone waterhuishouding	/join/id/regdata/pv30/2026/gebiedsaanwijzing_d5fbb1f838d24f81b414bf2e23c0f653/nld@2026-09-08;1
~~*Geen attentiezone waterhuishouding*~~	~~/join/id/regdata/pv30/2025/locatiegroep_fd78d62051be4499bbd7181d5da603f9/nld@2026-03-03;3~~
Gemiddelde overschrijdingskans regionale waterkering	~~/join/id/regdata/pv30/2025/norm_8f9b723fb5144460b46f73940b87e710/nld@2026-03-03;2~~ /join/id/regdata/pv30/2025/norm_8f9b723fb5144460b46f73940b87e710/nld@2026-09-08;3
Gesloten stortplaats	/join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwijzing_42c56e61b0814fc1aa2a5d4603e1fabc/nld@2025-08-07;1
Glastuinbouwconcentratiegebied	/join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwijzing_74894dc13d0c4a54a25f63493f1b2de6/nld@2025-08-07;1
Groenblauwe waarden	~~/join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwijzing_a862978f2a5442aca91aee69948dd112/nld@2026-03-03;3~~ /join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwijzing_a862978f2a5442aca91aee69948dd112/nld@2026-09-08;4
Grondwaterbeschermingsgebied	/join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwijzing_bcbc9c1bced348f9a80b449c5930a16b/nld@2025-08-07;1
Grondwatermeetpunt	/join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwijzing_b602bb7612b345cba74e9790bbeabe99/nld@2025-08-07;1
Hollandse Waterlinies	/join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwijzing_e0f0afe58ea54b18ae8339a377298815/nld@2025-08-07;1
Landelijk gebied	~~/join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwijzing_f91b46e62ca4438ea6312fb67238c623/nld@2026-03-03;3~~ /join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwijzing_f91b46e62ca4438ea6312fb67238c623/nld@2026-09-08;4

Maximum boordiepte	/join/id/regdata/pv30/2025/norm_225138fa3a2043148c2a1f41a9f76a43/nld@2025-08-07;1
Maximum boordiepte grondwaterbeschermingsgebied	/join/id/regdata/pv30/2025/norm_f4d7eaf069d643de9c572bff1ce010ec/nld@2025-08-07;1
Natura 2000-gebied	/join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwijzing_91a6a5fa18a247e3a82dc9e88b0d773b/nld@2025-08-07;1
Natuur Netwerk Brabant	~~/join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwijzing_55a4044671a84397ae1c4823bb2fad5e/nld@2026-03-03;3~~ /join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwijzing_55a4044671a84397ae1c4823bb2fad5e/nld@2026-09-08;4
Natuur Netwerk Brabant - ecologische verbindingszone	~~/join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwijzing_5283fd7aeecc4cc8890a84e38be9f863/nld@2025-08-07;1~~ /join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwijzing_5283fd7aeecc4cc8890a84e38be9f863/nld@2026-09-08;2
Natuurnetwerk Nederland	~~/join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwijzing_b891d074edcc4db68d61bd511aa5b88c/nld@2026-03-03;3~~ /join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwijzing_b891d074edcc4db68d61bd511aa5b88c/nld@2026-09-08;4
Norm wateroverlast buiten stedelijk gebied	~~/join/id/regdata/pv30/2025/norm_325c00e0bd8b407f85dcaa692b7d818a/nld@2026-03-03;3~~ /join/id/regdata/pv30/2025/norm_325c00e0bd8b407f85dcaa692b7d818a/nld@2026-09-08;4
Norm wateroverlast stedelijk gebied	~~/join/id/regdata/pv30/2025/norm_d02157d6323944fdaf6430dc4205fe3e/nld@2026-03-03;3~~ /join/id/regdata/pv30/2025/norm_d02157d6323944fdaf6430dc4205fe3e/nld@2026-09-08;4
Normvrij gebied	~~/join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwijzing_95f89d0177b94d6bb7613739a60fae63/nld@2026-03-03;3~~ /join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwijzing_95f89d0177b94d6bb7613739a60fae63/nld@2026-09-08;4
Peilbesluitgebied	/join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwijzing_ea958b1dc94448c98286aa981d01611d/nld@2025-08-07;1
Provinciale vaarweg	/join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwijzing_5d88485d27ad4a8f91819e8049221405/nld@2026-03-03;3
Provinciale weg	/join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwijzing_96b9608443ec454ea71f8ed17e2b31b0/nld@2025-08-07;1
Provincie	/join/id/regdata/pv30/2026/gebiedsaanwijzing_7953b39e2a0c4675b455e3a5bcd1b18c/nld@2026-09-08;1
Regionale waterberging	/join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwijzing_dc8f7c53395f4c978a5a32f13b702cd8/nld@2026-03-03;2

Regionale waterkering	~~/join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwijzing_9217cd4cb7e44e1caff8ab1f5bfc705c/nld@2026-03-03;2~~ /join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwijzing_9217cd4cb7e44e1caff8ab1f5bfc705c/nld@2026-09-08;3
Reservering waterberging	~~/join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwijzing_797ad88d02c14802aea73e2b7464f037/nld@2026-03-03;2~~ /join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwijzing_797ad88d02c14802aea73e2b7464f037/nld@2026-09-08;3
Rivierbed	/join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwijzing_5409b6c6a19647d3874dc3e548b87aba/nld@2025-08-07;1
Rust- en foerageergebied voor ganzen en smienten	/join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwijzing_588f2af2023944999301febaeecf6f3d/nld@2025-08-07;1
~~*Sanerings- en verplaatsingslocatie agrarisch bedrijf*~~	~~/join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwijzing_28cbb86cc7b0494aa9a1e529ab551794/nld@2025-08-07;1~~
Sanerings- en verplaatsingslocatie agrarisch bedrijf - Lbv	/join/id/regdata/pv30/2026/gebiedsaanwijzing_2d8b54fe3b4e4dc7893937b68837849e/nld@2026-03-04;1
Sanerings- en verplaatsingslocatie agrarisch bedrijf - Lbv-plus	/join/id/regdata/pv30/2026/gebiedsaanwijzing_8ee3c5e9e4ee49fea94fa1e0202a70a9/nld@2026-03-04;1
Sanerings- en verplaatsingslocatie agrarisch bedrijf BIV	/join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwijzing_225dc92d7dad4ee2ab15f38541a04384/nld@2025-08-07;1
Sanerings- en verplaatsingslocatie agrarisch bedrijf RBV	/join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwijzing_8616c8f2499e43e5a75191a00d36392b/nld@2025-08-07;1
Sanerings- en verplaatsingslocatie agrarisch bedrijf SUN	/join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwijzing_8e2302ca3cde4f4183093cd9084a9958/nld@2025-08-07;1
Sanerings- en verplaatsingslocatie agrarisch bedrijf VIV	/join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwijzing_0fa69bc0f9ff468689cdf4a01395941c/nld@2025-08-07;1
Sanerings- en verplaatsingslocatie GTB	/join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwijzing_9e5a5e1f295843f4837c352710d32777/nld@2025-08-07;1
Scheepvaartklasse BRTN	/join/id/regdata/pv30/2025/norm_aafb0de18eaf47f0b47e244195940687/nld@2026-03-03;3
Scheepvaartklasse CEMT	/join/id/regdata/pv30/2025/norm_cc06cee536fe4857a0b752388f4a4a5e/nld@2026-03-03;3
Stalderingsgebied	~~/join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwijzing_10735dbaa9e844d58a6d33f4aecf0d0f/nld@2026-06-08;2~~ /join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwijzing_10735dbaa9e844d58a6d33f4aecf0d0f/nld@2026-09-08;3
Stalderingsgebied - Kempen	/join/id/regdata/pv30/2026/gebiedsaanwijzing_88da6c4f9d3f42ea8c24e00f55b326c4/nld@2026-09-08;1

Stalderingsgebied - Meijerij	/join/id/regdata/pv30/2026/gebiedsaanwijzing_e78af05800724381a790a4b005179b7f/nld@2026-09-08;1
Stalderingsgebied - Noord-Oost	/join/id/regdata/pv30/2026/gebiedsaanwijzing_709e8518b2964dc5bc5650a5cf364c8c/nld@2026-09-08;1
Stalderingsgebied Midden	/join/id/regdata/pv30/2026/gebiedsaanwijzing_4f0aa6e0793845f785898c693b91b4db/nld@2026-09-08;1
Stalderingsgebied Peel	/join/id/regdata/pv30/2026/gebiedsaanwijzing_0ccca-ce05f34468eb18d66c0888ef8ac/nld@2026-09-08;1
Stalderingsgebied Stad en A2	/join/id/regdata/pv30/2026/gebiedsaanwijzing_d4ede08ae0874937b50e3b26d5a09037/nld@2026-09-08;1
Stedelijk gebied	~~/join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwijzing_39d187064da444728d890615a8432797/nld@2026-03-03;3~~ /join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwijzing_39d187064da444728d890615a8432797/nld@2026-09-08;4
Stiltegebied	/join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwijzing_e7ea6d632b784b70b8c9b020e9d27ac5/nld@2025-08-07;1
Teeltgebied Zundert	/join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwijzing_6c45b9559e2a4257aa06cc21dec87d5a/nld@2025-08-07;1
Vaarweg beheer gemeente	/join/id/regdata/pv30/2025/locatiegroep_e47663638efd4b87aa14474054643c70/nld@2026-03-03;3
Vaarweg beheer provincie	/join/id/regdata/pv30/2025/locatiegroep_4da54be7c7f24392ad6465faa561e9d0/nld@2026-03-03;3
Waterwingebied	/join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwijzing_7914e4a3b41544ff9b19d80b25515224/nld@2025-08-07;1
Waterwinning voor menselijke consumptie	/join/id/regdata/pv30/2025/gebiedsaanwijzing_b0a6b19bab0142b9833dfc6f1120ffc1/nld@2025-12-12;2

G

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

13 Overzicht wijzigingsbesluiten omgevingsverordening Noord-Brabant

Overzicht wijzigingsbesluiten Omgevingsverordening Noord-Brabant

Naam besluit	Datum besluit	Datum inwerkingtreding	Hoofdonderwerpen
Omgevingsverordening Noord-Brabant (initieel)	11-03-22	01-01-24	Eerste complete versie
Wijziging Omgevingsverordening, veegronde	27-10-23	01-01-24	Beperking grootschalige logistiek Bebouwd gebied aanpassing locaties

			Vereenvoudiging stalderingsregeling Aanpassing compensatie NNB Overgangsrecht gesloten bodemenergiesystemen Aanpassing regeling inpandig toevoegen woningen in beeldbepalende- en cultuurhistorisch waardevolle bebouwing Vergunningplicht beschilderingen kunstwerk behorende tot provinciale weg
TAM-omgevingsverordening Noord-Brabant	05-12-23	01-01-24	Geometrie update naar aanleiding van alle kaartwijzigingsbesluiten van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant en de Omgevingsverordening plus de geconsolideerde tekst
TAM-omgevingsverordening Noord-Brabant - kaartaanpassingen 2024	17-09-24	27-09-24	Kaartwijzigingen in verband met: - natuurbeheerplan wijzigingen (NNB, voornamelijk ecologische redenen) - verzoeken om herbegrenzing gemeentelijke plannen (o.a. Stedelijk gebied en NNB) - actualisaties en correcties (o.a. diverse ecologische verbindingszones en Stedelijk gebied)
TAM-omgevingsverordening - regelwijziging 1	13-12-24	01-01-25	Toevoegen locatie Boordiepte s grondwaterbeschermingsgebied Vervallen Varend ontgassen (afdeling en locatie) Toevoegen locatie en regels grondwatermeetpunten Toevoegen locatie Natuurnetwerk Nederland Aanpassing compensatie NNB Aanpassing zonneparken en overgangsrecht Toevoegen agrarische beëindigingsregelingen
TAM-omgevingsverordening Noord-Brabant - kaartaanpassingen 2025 -1	25-02-2025	11-03-25	Kaartwijzigingen in verband met: - verzoeken om herbegrenzing gemeentelijke plannen (o.a. Stedelijk gebied en NNB)

			- actualisaties en correcties (o.a. Regionale waterberging en Reservering waterberging en NNB).
Omgevingsverordening Noord-Brabant	01-07-2025	12-08-2025	Omzetting naar STOP/TPOD standaard: kleine tekstuele wijzigingen, o.a. bij omgevingswaarden en normen; vervanging van pdfkaart bijlage IX door normen
Omgevingsverordening Noord-Brabant - kaartaanpassingen 2025 -2	16-09-25	20-09-2025	Kaartwijzigingen in verband met:- natuurbeheerplan wijzigingen (NNB, voornamelijk ecologische redenen)- verzoeken om herbegrenzing gemeentelijke plannen (o.a. Stedelijk gebied en NNB)- actualisaties en correcties
Omgevingsverordening Noord-Brabant – regelwijziging 2	12-12-25		-toevoegen boringsvrije zones (drinkwaterreservering) -verduidelijking meldplicht en toevoegen informatieplicht ontgrondingen -invoeren maatregel Vermindering ammoniakemissies uit veehouderijen, inclusief aanpassing van de datum en wijziging van bijlage VI - nieuw artikel Tijdelijk handelingsverbod veehouderijen - toevoegen van de aanleg van warmtesystemen aan algemeen belang - ladder voor duurzame verstedelijking verwijderd - aanpassing vanwege aflopen Ruimte voor ruimte - bescherming N2000 - enkele correcties bij agrarische activiteiten - informatieplicht waterschappen - aanpassing definities - aanpassingen vanuit de uitvoeringspraktijk en herstel van enkele omissies
Omgevingsverordening Noord-Brabant, kaartaanpassingen 2026-1	03-03-2026	~~maart~~ 07-03-2026	Kaartwijzigingen in verband met: - verzoeken om herbegrenzing gemeentelijke plannen (o.a. Bebouwd gebied) - actualisaties en correcties (o.a. Stedelijk gebied, NNB en LBV-locaties).
kaartaanpassingen 2026-2 Omgevingsverordening Noord-Brabant	08-09-2026		Kaartwijzigingen in verband met: -natuurbeheerplan wijzigingen (NNB, voornamelijk ecologische redenen) -gemeentelijke plannen (o.a. Stedelijk gebied en NNB) - actualisaties en correcties - Technische correctie artikel 5.76, verwijdering 'verzamellocatie'

H

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 3.25 Verboden milieubelastende activiteit Waterwingebied

Dit artikel bevat het verbod op het verrichten van een aangewezen milieubelastende activiteit in Artikel 3.24.

~~*Milieubelastende activiteit*~~

Milieubelastende activiteit

In een waterwingebied zijn alle milieubelastende activiteiten zoals aangewezen in het Besluit activiteiten leefomgeving, als milieubelastende activiteit Waterwingebied aangewezen. Vanuit de risicobenadering, het zeer kwetsbare karakter van feitelijke wingebieden en de omstandigheid dat de waterwingebieden grotendeels in natuurgebied liggen, is hier voor een absoluut verbod gekozen.

Een uitzondering wordt alleen gemaakt voor de bedrijfsmatige activiteiten van het drinkwaterbedrijf, voor zover noodzakelijk voor de bereiding van drinkwater. Deze uitzondering ligt voor de hand: het drinkwaterbedrijf kan anders zijn taak niet vervullen. Omdat het bedrijf er zelf belang bij heeft dat een goede grondwaterkwaliteit wordt gehandhaafd, mag ervan uit worden gegaan dat het bedrijf zich tenminste aan zijn zorgplicht en de normen die voor grondwaterbeschermingsgebieden gelden, zal houden en dat het bevoegd gezag bij vergunningverlening daarop zal letten. Deze uitzondering is onder de vrijstelling opgenomen.

Het verbod is in de praktijk minder ingrijpend dan het lijkt omdat de meeste waterwingebieden in eigendom van de waterleidingbedrijven zijn en in die gebieden nagenoeg geen 'gewone' bedrijven aanwezig zijn. Bovendien kunnen activiteiten en bedrijven die op het moment van inwerkingtreden van de bepaling voor waterwingebieden legaal aanwezig zijn overeenkomstig de daarvoor geldende regels, vanwege overgangsrecht in werking blijven.

~~*Schadelijke stoffen*~~

Schadelijke stoffen

In waterwingebieden is het gebruik of aanwezig hebben van schadelijke stoffen verboden.

Daarnaast is bepaald dat het op of in de bodem brengen van mogelijk schadelijke stoffen, waaronder het toepassen van grond en baggerspecie, het gebruik van meststoffen en het uitstrooien van as verboden is. Dit omvat ook het oprichten van constructies of werken als daardoor schadelijke stoffen in de bodem kunnen worden verspreid.

~~*Constructies en werken*~~

Constructies en werken

Binnen het wingebied zijn generiek alle werkzaamheden in of op de bodem verboden. Daarmee is niet alleen het verrichten van boringen maar bijvoorbeeld ook het oprichten van bebouwing geregeld. Het verbod geldt ook voor het onttrekken of toevoegen van warmte aan het grondwater, bijvoorbeeld door bodemenergiesystemen. Het risico van het inbrengen of verspreiden van verontreinigingen is vanuit de risicobenadering niet acceptabel. Bovendien is nog onvoldoende bekend wat het effect van temperatuurschommelingen is op de kwaliteit van het grondwater.

I

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 3.97 Aanwijzen vergunningvrije Natura 2000-activiteit

In artikel 5.1, eerste lid onder e Omgevingswet is een verbod opgenomen om, zonder vergunning van Gedeputeerde Staten, of in uitzonderingsgevallen de minister, handelingen te verrichten of projecten te realiseren die, gelet op de instandhoudingsdoelstelling, de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in een Natura 2000-gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen.

Voor bestaand gebruik geldt een uitzondering op de vergunningplicht. Veelal is sprake van sinds jaar en dag bestaand gebruik van de betrokken percelen.

In veel Natura 2000-gebieden binnen, of grenzend aan de provincie Noord-Brabant is de grondwaterstand een belangrijke randvoorwaarde voor de instandhoudingsdoelen. Rond de Natura 2000-gebieden in de provincie Noord-Brabant zijn daarom robuuste beschermingszones gesitueerd.

De waterschappen Aa en Maas, Brabantse Delta hanteren sinds medio 2014 een nieuw en flexibeler beleid voor agrarische beregening buiten de beschermingszones, in combinatie met waterconservering en besparing. Waterschap De Dommel hanteert dezelfde uitgangspunten maar heeft daarbij nog aanvullend beleid ontwikkeld voor overgangszones binnen de beschermde gebieden, dat per 1 maart 2015 in werking is getreden. Een flexibeler en meer gebiedsgedifferentieerd beleid sluit beter aan bij zowel de uitgangspunten van landbouworganisaties als die van natuurorganisaties, rekening houdend met de wateropgaven als gevolg van klimaatverandering.

Dit beregeningsbeleid is tot stand gekomen op basis van een passende beoordeling, zodat aan de eisen uit het Besluit kwaliteit leefomgeving kan worden voldaan. Voor de aanvullende beleidsvariant van waterschap De Dommel is een nadere passende beoordeling vastgesteld.

~~*Voorwaarden voor vrijstelling*~~

Voorwaarden voor vrijstelling

Als een passende beoordeling is opgesteld volgens de eisen die daaraan worden gesteld, is het redelijk dat de provincie het flexibele beregeningsbeleid faciliteert met een vrijstelling die rekening houdt met het beleid en de regelgeving van de waterbeheerders. Daardoor is het aanvragen van afzonderlijke vergunningen voor degenen die van het flexibele beleid gebruik willen maken niet nodig, voor zover de agrarische beregening blijft binnen de randvoorwaarden van de algemene regels krachtens de regels van de waterschappen.

J

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.14 Maatwerk met als doel omgevingskwaliteit

Algemeen

In het verleden bestonden er diverse regelingen die vanuit een rood-voor-groen benadering ontwikkelingen mogelijk maakte:
- de individuele ruimte-voor-ruimte regeling voor varkens- en kippenhouderijen;
- de landgoederenregeling;
- de regeling kwaliteitsverbetering bebouwingsconcentraties;
- nieuwe functies en activiteiten bij complexen van cultuurhistorisch belang;
- splitsing van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of beeldbepalende woonboerderijen.

Rood voor groen betekent dat een ontwikkeling plaatsvindt vanuit de wens om een 'groen' doel te realiseren. Groen vanuit een brede betekenis, zoals de sloop van leegstaande gebouwen, de aanleg van natuur of landschapselementen, behoud van cultuurhistorisch waardevol landschap en gebouwen of de aanleg van extensieve recreatieve voorzieningen. Om het groene doel te realiseren, wordt de ontwikkeling van een rode functie ingezet. Met de opbrengst van die rode ontwikkeling in het Landelijk gebied (bijvoorbeeld de bouw van een woning of de ontwikkeling van een recreatieve of niet-agrarische functie), wordt dan het groene doel gerealiseerd.

De meeste van bovenstaande regelingen stammen uit de jaren 2000-2005. De voorwaarden voor toepassing van de regeling passen daarom niet altijd meer bij de uitgangspunten van deze tijd. Bijvoorbeeld bij ruimte voor ruimte kunnen alleen varkens- en pluimveebedrijven meedoen in voormalige reconstructiegebieden. De regeling is gebaseerd op de problematiek begin deze eeuw terwijl de huidige problematiek ook melkveehouders en bedrijven buiten de voormalige reconstructiegebieden betreft. En de landgoederenregeling was erg gedetailleerd waardoor creativiteit en afweging naar specifieke gebiedskenmerken steeds vaker achterwege bleef. Bijvoorbeeld: bij de landgoederenregeling werd in het verleden per wooneenheid van 750 m^3 als tegenprestatie de aanleg van 2,5 hectare natuur gevraagd. Er werden daarbij geen eisen gesteld aan wat voor natuur of de locatie van de nieuwe natuur. Hierdoor ontstonden losliggende natuurgebiedjes die vanuit

de kwaliteit en samenhang van het Natuur Netwerk Brabant slechts weinig bijdroegen. Bovendien stuitte de regeling soms op problemen in geval van een zorglandgoed.

Daarom is vanwege de opstelling van de omgevingsverordening aan Brabant Advies gevraagd advies te geven over een nieuwe regeling. Dit heeft geleid tot het op 10 juli 2020 uitgebrachte rapport 'Een nieuwe aanpak voor rood en groen'. Brabant Advies beveelt een nieuwe aanpak aan waarbij de gemeente als eerste aan zet is maar met een stevige rol voor de provincie om kennisontwikkeling, eenheid van beleid en het versterken van omgevingskwaliteit te ondersteunen. Gebaseerd op dit advies en ervaringen uit de praktijk, zijn in deze omgevingsverordening de oude regelingen samengevoegd. Doordat de doelen van de eerdere regelingen zijn gehandhaafd, zijn de basisuitgangspunten niet veranderd maar wel algemener geformuleerd. Daardoor biedt de regeling meer mogelijkheden voor nieuwe ontwikkelingen en het combineren van opgaven. Bijvoorbeeld door te voorzien in een vraag voor de ontwikkeling van (tijdelijke) tiny houses. Vanuit de oude regeling was dat niet mogelijk. Met de nieuwe regeling kan meer maatwerk geleverd worden.

Algemene voorwaarden lid 1

De nieuwe regeling biedt meer mogelijkheden voor ontwikkelingen in het landelijk gebied, zolang deze als doel hebben de omgevingskwaliteit te versterken. Belangrijkste voorwaarde is dat een initiatief de realisering van de 'groene ontwikkeling' als doel heeft. De rode ontwikkeling (de toe te laten gebruiks- of bouwactiviteit) staat ten dienste van dat groene doel en wordt daarvoor volledig ingezet. Daarom is opgenomen dat de rode ontwikkeling tot doel heeft om de omgevingskwaliteit te versterken en daarvoor de middelen biedt.

De fysieke tegenprestatie in het versterken van omgevingskwaliteit gaat altijd om feitelijk nog te realiseren omgevingskwaliteit. Het is daarom niet mogelijk om in het verleden gerealiseerde kwaliteitswinst in te brengen. Er moet daarom een directe koppeling liggen tussen de toe te laten activiteit en de fysieke tegenprestatie in versterken omgevingskwaliteit. Vanuit de uitvoerbaarheid van de regeling kan er soms een beperkte tijd liggen tussen beide ontwikkelingen. Dat is uiteraard wel mogelijk.

'Groen' heeft in de rood-voor-groen benadering een brede betekenis: het versterken van omgevingskwaliteit. Dat impliceert dat de inzet (mede) is gericht op algemene belangen en dat het niet alleen een individueel belang betreft. Het kan bijvoorbeeld gaan om de aanleg van natuur en landschapselementen, sloop van leegstaande gebouwen, behoud en versterking van cultuurhistorische waarden en kenmerken, klimaatmaatregelen maar ook het verminderen van emissies van milieuhinderlijke stoffen. Uiteraard rekening houdend met de specifieke kenmerken, waarden en functies in een gebied. Wij benadrukken dat de opgenomen invulling van versterken van omgevingskwaliteit geen limitatieve opsomming betreft. Uitgangspunt van de regeling is wel dat de versterking van omgevingskwaliteit is gericht op de fysieke leefomgeving van het landelijk gebied.

Er geldt voorts een anti-dubbeltelbepaling. Als het versterken van de omgevingskwaliteit al is verzekerd vanwege een wettelijke verplichting of vanwege deelname aan een regeling, dan kan die versterking niet (nogmaals) ingebracht worden voor de toepassing van deze regeling. Het kan dan bijvoorbeeld gaan om een regeling waarbij een bedrijf een sloopverplichting heeft vanwege deelname. Of een subsidie die is ontvangen voor de aanleg van natuur.

De fysieke tegenprestatie in het versterken van omgevingskwaliteit moet juridisch zijn geborgd. Het is aan gemeente en initiatiefnemer om hieraan concreet invulling te geven. Denkbaar is dat gewerkt wordt met voorwaarden die het beoogde gebruik of het mogen verrichten van de gebruiksactiviteit koppelen aan de voorwaarde dat de fysieke tegenprestatie is gerealiseerd en dat die ook in stand wordt gehouden. Daarnaast wordt een op de activiteit en fysieke versterking van omgevingskwaliteit gerichte regeling in het omgevingsplan verwacht. In sommige gevallen is het ook denkbaar dat wordt gewerkt met kwalitatieve verplichtingen. De borging moet op zo'n wijze zijn vorm gegeven dat die juridisch handhaafbaar en afdwingbaar is.

Een andere algemene voorwaarde gaat over de volhoudbaarheid van de ontwikkeling. Is er met de kennis van nu, ook richting de toekomst behoefte aan de ontwikkeling of gaat het om een tijdelijke functie? Het is ongewenst om nu nieuwe ontwikkelingen mogelijk te maken waardoor de leegstand van de toekomst ontstaat. Maar ook of een initiatief economisch levensvatbaar is: is er een goede bedrijfseconomische onderbouwing van het initiatief? De te ontwikkelen gebruiks- of bouwactiviteit moet verder uiteraard passen binnen de ontwikkelingsrichting van een gebied (artikel 5.12).

Bij het mogelijk maken van de gebruiks- of bouwactiviteit wordt toepassing gegeven aan meerwaardecreatie (artikel 5.10); dat betekent bijvoorbeeld dat er aandacht is voor energietransitie, klimaatmaatregelen, duurzaam bouwen, leefbaarheid etc.

De activiteit en de beoogde fysieke tegenprestatie moeten voorts uiteraard passen binnen algemene uitgangspunten van deze verordening. Daaronder valt ook dat de nieuwe bouw- of gebruiksactiviteit op zorgvuldige wijze landschappelijk wordt ingepast.

Overleg

Toepassing van deze regeling vraagt om maatwerk per geval. Daarom is geen concrete regeling uitgewerkt voor de tegenprestatie. De tegenprestatie wordt in breed overleg met betrokken partijen, waaronder de provincie, ingevuld. Het is een nieuwe regeling en daarom is het, zeker in het begin, belangrijk dat binnen de provincie op een gelijke manier met de regeling wordt omgegaan. Daarom is opgenomen dat een deskundige op het gebied van omgevingskwaliteit vanuit de provincie bij de ontwikkeling van het plan wordt betrokken.

Beleidsregel

Gedeputeerde Staten hebben een beleidsregel vastgesteld die invulling geeft aan de minimale omvang van de fysieke tegenprestatie die verwacht wordt bij het toevoegen van een woning (lid 3, onderdeel a). In de beleidsregel zijn de uitgangspunten opgenomen die Gedeputeerde Staten hanteren voor de kosten van sloop, aanleg van natuur en landschapselementen of het inleveren van stikstofruimte. De beleidsregel bevordert een gelijke toepassing binnen de provincie.

Monitor

Brabant Advies concludeert in zijn rapport ook de wenselijkheid om de effecten van de toepassing van rood-voor-groen beter te monitoren en te evalueren. Daarom is een jaarlijkse rapportageplicht opgenomen voor Gedeputeerde Staten. Zo'n rapportageplicht kan ook bijdragen aan kennisontwikkeling en kennisdeling door goede voorbeelden uit te dragen.

Sanering milieuhinderlijke activiteit (lid 2)

De voormalige Ruimte voor ruimte regeling had mede tot doel een aanzienlijk milieuwinst te realiseren. Ook deze regeling voorziet daarin. Het is daarbij van belang dat als een rode ontwikkeling wordt ingezet om de sanering van milieuhinder te bereiken, ook geborgd wordt dat daadwerkelijk een sanering en niet alleen een -al dan niet tijdelijke- vermindering van hinder aan de orde is. Dat betekent dat het omgevingsplan juridisch vastlegt dat de activiteit niet langer is toegestaan. Het betekent ook dat bij de sanering van een milieuhinderlijke activiteit, alle op de locatie rustende rechten en vergunningen voor die activiteit ingetrokken moeten worden. Dat omvat alle aspecten, zoals de omgevingsvergunning voor de milieubelastende activiteit, de Natura-2000 activiteit, de Flora- en fauna activiteit of een lozingsactiviteit. Dit betekent ook dat er geen mogelijkheden bestaan om de op de locatie rustende rechten of toestemmingen te verhandelen of in te zetten op een andere locatie. De regeling gaat ervan uit dat alle toestemmingen zijn ingetrokken.

Tot de inwerkingtreding van de Omgevingsverordening Noord-Brabant was het conform de oude RvR-regeling mogelijk om dierrechten voor varkens- en kippenhouderijen ter hoogte van 3500 kg fosfaat in te zetten als fysieke tegenprestatie in omgevingskwaliteit. Het bestemmingsplan bevatte dan het bewijs dat deze verhandelbare rechten door de rvo zijn doorgehaald. Onder de Omgevingsverordening is deze mogelijkheid vervallen omdat deze dierrechten niet gekoppeld zijn aan de locatie. Het inleveren en intrekken van de omgevingsvergunning voor de Natura2000-activiteit kan als fysieke tegenprestatie worden ingebracht. Dit is in een beleidsregel uitgewerkt.

Specifieke voorwaarden lid 3

- *Toevoegen woning (onderdeel a)*

Belangrijk aandachtspunt bij het toevoegen of bouwen van een woning met als doel de omgevingskwaliteit te versterken, is dat de tegenprestatie in omgevingskwaliteit in de verordening is vastgelegd. Hierbij is een koppeling gelegd met een tegenprestatie die in verhouding staat tot de ontwikkeling van een woonfunctie. Daarvoor hebben Gedeputeerde Staten de beleidsregel Omgevingsrecht vastgesteld. De regeling in onderdeel a kan niet worden toegepast in geval van rijks- en gemeentelijke monumenten of cultuurhistorisch waardevolle complexen die op de Cultuurhistorisch waardenkaart zijn beschreven. Daarvoor is in onderdeel d een regeling opgenomen.

Wij vinden het vragen van een tegenprestatie met als doel het versterken van de omgevingskwaliteit redelijk omdat de regeling via maatwerk inbreuk maakt op basisprincipes van deze verordening, zoals het verbod op nieuwvestiging of het verbod op het toevoegen van individuele woningen in landelijk gebied. De omvang van de fysieke tegenprestatie is in een beleidsregel uitgewerkt. Vanuit de maatschappelijke behoefte zijn in die beleidsregel voor verschillende typen woningen uitgangspunten vastgelegd en maatwerktitels ontwikkeld door de Ontwikkelingsmaatschappij. Naast de klassiek grotere vrijstaande of twee-onder-een-kapwoningen, is er beleid ontwikkeld voor kleinere twee-onder-een-kapwoningen, kleinere wooneenheden in een bouwmassa van 1000 m^3, tiny houses en inpandige splitsing van karakteristieke bebouwing.

Wat onder karakteristieke bebouwing wordt verstaan, verschilt per geval. Karakteristieke bebouwing omvat de door gemeenten in het eigen erfgoedbeleid aangewezen bebouwing met cultuurhistorische waarden maar ook andere beeldbepalende bebouwing waarvan de gemeente behoud wenselijk vindt. In het geval dat bebouwing vanuit erfgoedbeleid niet is aangewezen, bevat het plan een onderbouwing waarom de bebouwing beeldbepalend is. Voorheen bevatte de verordening voor de splitsing van woonboerderijen of cultuurhistorische bebouwing een aparte regeling. Deze regeling werd als onduidelijk en rechtsongelijk ervaren omdat de toepassing voor splitsing van beeldbepalende woonboerderijen en cultuurhistorische bebouwing verschilde. De regeling is daarom aangepast en versoberd. De mogelijkheid voor het inpandig toevoegen van een woning (of meerdere wooneenheden) wordt met deze regeling voor alle situaties gelijk waardoor voor cultuurhistorisch waardevolle boerderijen, andere cultuurhistorisch waardevolle bebouwing, beeldbepalende woonboerderijen en overige beeldbepalende bebouwing gelijke uitgangspunten gelden. Vanuit het doel van de regeling -versterken en behouden omgevingskwaliteit- wordt in ruil voor de toevoeging van een woning gevraagd dat in het omgevingsplan de karakteristieke kenmerken worden beschreven en beschermd en dat uit- en aanbouwen worden tegengegaan.

Vanuit omgevingskwaliteit is de voorwaarde gesteld dat het toevoegen van een woning alleen op een passende locatie mogelijk is. Een toename van verspreid liggende bebouwing in het landelijk gebied is niet wenselijk, vanuit omgevingskwaliteit, toename van mobiliteit, verrommeling en de ontwikkelingsmogelijkheden voor agrarische functies. Voor inpandige splitsing van karakteristieke bebouwing is een aparte bepaling opgenomen.

Onderdeel a biedt dus de mogelijkheid voor de bouw of toevoeging van een incidentele woning of als dat aanvaardbaar is in de omgeving enkele woningen, op passende plekken in het buitengebied. Deze regeling is niet bedoeld om grotere clusters van woningen te ontwikkelen of een stedelijke ontwikkeling. Daarvoor zijn regels opgenomen in Afdeling 5.5 Ontwikkeling van stedelijke functies en mobiliteit.

In het vierde lid is uitgewerkt wat onder een passende locatie wordt verstaan. Een passende locatie ligt in of aansluitend op een bebouwingsconcentratie, Bebouwd gebied of Stedelijk gebied. De invulling van wat in deze verordening onder een passende locatie wordt verstaan, laat onverlet dat de gemeente ook altijd de afweging moet maken of het toevoegen van een woning aanvaardbaar is vanuit de ontwikkelingsrichting van een gebied. Voor inpandige splitsing van karakteristieke bebouwing geldt dat die al op een bepaalde locatie aanwezig zijn zodat alleen de afweging vanuit de ontwikkelingsrichting vereist is.

Ontwikkeling van een nieuw landgoed (onderdeel b)

De landgoedregeling is bedoeld om meer natuur in het buitengebied te realiseren en om kwaliteit en allure aan het buitengebied toe te voegen. Het is daarom van belang om omgevingskwaliteit en de 'kwaliteit van het ontwerp' te betrekken. Onder de kwaliteit van het ontwerp wordt verstaan: eenheid tussen bebouwing en landgoed, eenheid in vorm/uitstraling van de aanwezige bebouwing, zoveel mogelijk concentratie van bebouwing en de wijze waarop gebruik is gemaakt van kenmerken van de omgeving. Hoewel van belang, is dit niet goed in formele regels te “vangen”.

De voorwaarden voor een landgoed zijn daarom tot enkele basisvoorwaarden teruggebracht.

Een landgoed is een ruimtelijke eenheid van aaneensluitende gronden met een omvang van ten minste 10 hectare. Reden hiervoor is dat een kleinere omvang tot gevolg heeft dat allerlei kleine initiatieven ontwikkeld kunnen worden die onvoldoende robuust zijn. Het landgoed kan bestaande woningen of bestaande agrarische bedrijven omvatten en gronden die binnen het Natuurnetwerk Brabant (NNB) liggen. Vanwege de natuurdoelen die voor het NNB gelden, is het niet gewenst dat de bebouwing voor het landgoed daarbinnen wordt gerealiseerd. De tegenprestatie voor het oprichten van landgoedwoningen wordt verplicht ingezet ten behoeve van bij het gebied passende natuurontwikkeling op het landgoed en behoud van de op het landgoed aanwezige waarden. Voor het type

natuur dat passend is bij gebied kan in veel gevallen aansluiting worden gezocht bij het natuurbeheerplan. Het is aan te bevelen hierover tijdig in overleg te treden met de provincie. Een landgoed bestaat -nadat de ontwikkeling is afgerond- ten minste voor 50% uit gerealiseerde natuur. Hierbij is aansluiting gezocht bij de Natuurschoonwet. De 50% gerealiseerde natuur kan bestaan uit:

- binnen het NNB gelegen bestaande gerealiseerde natuur;
- binnen het NNB begrensde natuur die nog niet is gerealiseerd en die vanwege de landgoedontwikkeling wordt gerealiseerd;
- nieuwe natuur die vanwege de landgoedontwikkeling als NNB begrensd wordt.

Natuurontwikkeling

- de fysieke tegenprestatie in het versterken van omgevingskwaliteit wordt ingezet voor natuurontwikkeling, landschappelijke inpassing en het versterken van landschapsstructuren. De natuurtypen moeten passend zijn bij het gebied en NNB-waardig zijn.
- kosten voor investeringen in natuur worden gebaseerd op de vergoedingen die worden toegepast in provinciale regelingen zoals de subsidieregeling Realisering Natuurnetwerk Noord-Brabant. Dat betekent dat:
  - kosten voor beheer en onderhoud voor 6 jaar meegenomen kunnen worden;
  - een vergoeding voor de afwaardering naar natuurgrond kan worden meegenomen;
  - plankosten niet kunnen worden opgevoerd.
- nieuwe natuur die vanwege de realisatie van het landgoed als NNB wordt begrensd, wordt toegevoegd als bestaande natuur. Hierdoor kan voor de aanleg geen subsidie verstrekt worden.
- Een kwaliteitsimpuls van bestaande natuur kan meegenomen worden, mits de uitvoering van de maatregelen ook geborgd wordt.

Voor de invulling van NNB-waardige natuur wordt kwalitatief bezien of de aan te leggen en aan het NNB toe te voegen natuur vanuit ecologische doelen daadwerkelijk NNB-waardig is. Het gaat bij de ontwikkeling van een nieuw landgoed dus niet alleen om de kwantiteit van het natuuroppervlak, maar juist ook om de bijdrage die de nieuwe natuur levert aan de kwaliteit en de ruimtelijke samenhang van het NNB. Inrichting (op korte termijn), beheer en ontwikkeling moeten daarbij duurzaam zijn geborgd. In de praktijk betekent dit dat de toe te voegen natuur wordt aangelegd op een perceel dat grenst aan het huidige NNB en dat voldoet aan een of meer van de volgende ecologische criteria:

- het perceel is nodig om de hydrologie van het NNB op orde te brengen;
- het te realiseren natuurdoeltype geeft een versterking van dit natuurdoeltype op deze locatie of het NNB in de omgeving;
- het perceel verbetert de interne verbinding binnen het NNB; het perceel draagt bij aan een goede aansluiting met een EVZ;
- de toevoeging van dit perceel betekent een belangrijke vermindering van ongewenste randlengte van het NNB.

Ruimtelijke inrichting van het landgoed

Op een onderschikt deel van het totale landgoed kan een 'rode' ontwikkeling plaatsvinden door nieuwe bouw- of gebruiksactiviteiten toe te laten. Het kan dan gaan om landgoedwoningen of een andere bij het landgoed passende functie. De 'rode' ontwikkeling moet in een evenredige verhouding staan tot de omvang en kwaliteit van de nieuwe natuur, waarvoor het landgoed wordt ontwikkeld. Een inrichtingsplan geeft inzicht in de oppervlakte, inhoud en hoogte van de te realiseren bebouwing (landgoedwoningen of andere functie). Vanuit de principes voor een evenredige toedeling van activiteiten en functies (paragraaf 5.1.2) biedt de onderbouwing van het omgevingsplan inzicht in de effecten van de gewenste ontwikkeling op omliggende waarden en functies, waaronder mobiliteit. Voor een goede ruimtelijke inrichting van het landgoed hanteren wij als uitgangspunt dat:

- bebouwing buiten het NNB wordt gesitueerd en zoveel als mogelijk geconcentreerd wordt opgericht;
- bebouwing van allure is en qua omvang passend bij de uitstraling van een landgoed. Er wordt een beeldkwaliteitsplan voor de bebouwing opgesteld;
- behoud van omvang en uitstraling van de bebouwing worden in het omgevingsplan geborgd;
- behoud en versterking van cultuurhistorische waarden op het landgoed wordt in het omgevingsplan verzekerd. Naast woonfuncties zijn ook andere bij een landgoed en ontwikkelingsrichting passende gebruiksactiviteiten mogelijk, zoals zorg en agrarische activiteiten;
- het landgoed is zodanig openbaar toegankelijk dat het in z'n geheel beleefbaar is, met uitzondering van een gebied (0,5 tot 1 ha) rondom de bebouwing.

Ontwikkeling op een bestaand landgoed (onderdeel c)

De regeling in onderdeel b is opgenomen voor de ontwikkeling van nieuwe landgoederen. Op bestaande landgoederen is het vanwege instandhoudingsdoelen van zo'n landgoed soms ook gewenst

ontwikkelingen mogelijk te maken. Bij een dergelijke ontwikkeling wordt waar mogelijk toepassing gegeven aan de bepalingen onder b. Het onverkort vasthouden aan alle uitgangspunten is daarbij niet altijd mogelijk. Vroegtijdig overleg met medewerkers van de provincie is gewenst.

Het gaat hier niet om landgoederen die als complex cultuurhistorisch belang zijn opgenomen op de Cultuurhistorische waardenkaart. Daarvoor geldt onderdeel d.

Behoud en versterking van cultuurhistorische waarden en kenmerken (onderdeel d)

De mogelijkheid voor ontwikkeling richt zich behoud en herstel van cultuurhistorische waarden en kenmerken van provinciaal belang. De regeling biedt daartoe de mogelijkheid voor het toelaten van nieuwe bouw- of gebruiksactiviteiten, waaronder woonfuncties- in of bij:

- rijks- en gemeentelijke monumenten: Het gaat hier om cultuurhistorisch waardevolle bebouwing die door Rijk of gemeenten is aangewezen als monument en die als zodanig is beschermd.
- Ontwikkelingen binnen cultuurhistorisch waardevolle complexen: In het verleden bevatte de verordening een aparte aanduiding voor cultuurhistorisch waardevolle complexen. Deze complexen zijn in de Omgevingsverordening binnen de aangeduide locaties Cultuurhistorische waarden gebracht. Op de Cultuurhistorische waardenkaart zijn de kenmerken en waarden van deze gebieden en de daarbinnen gelegen complexen beschreven, alsmede de mogelijkheden voor ontwikkeling. Doel van de regeling is dat ontwikkelingen bijdragen aan behoud en versterking van de karakteristieke waarden en kenmerken van het complex. Nieuwe functies zijn vanwege het streven naar behoud van deze complexen mogelijk als ze bijdragen aan het behouden en versterken van de aanwezige cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of aan andere aspecten van cultuurhistorisch belang in de directe omgeving van het complex, zoals herstel van cultuurhistorisch waardevolle landschapselementen.

Een concreet plan bevat de volgende elementen:

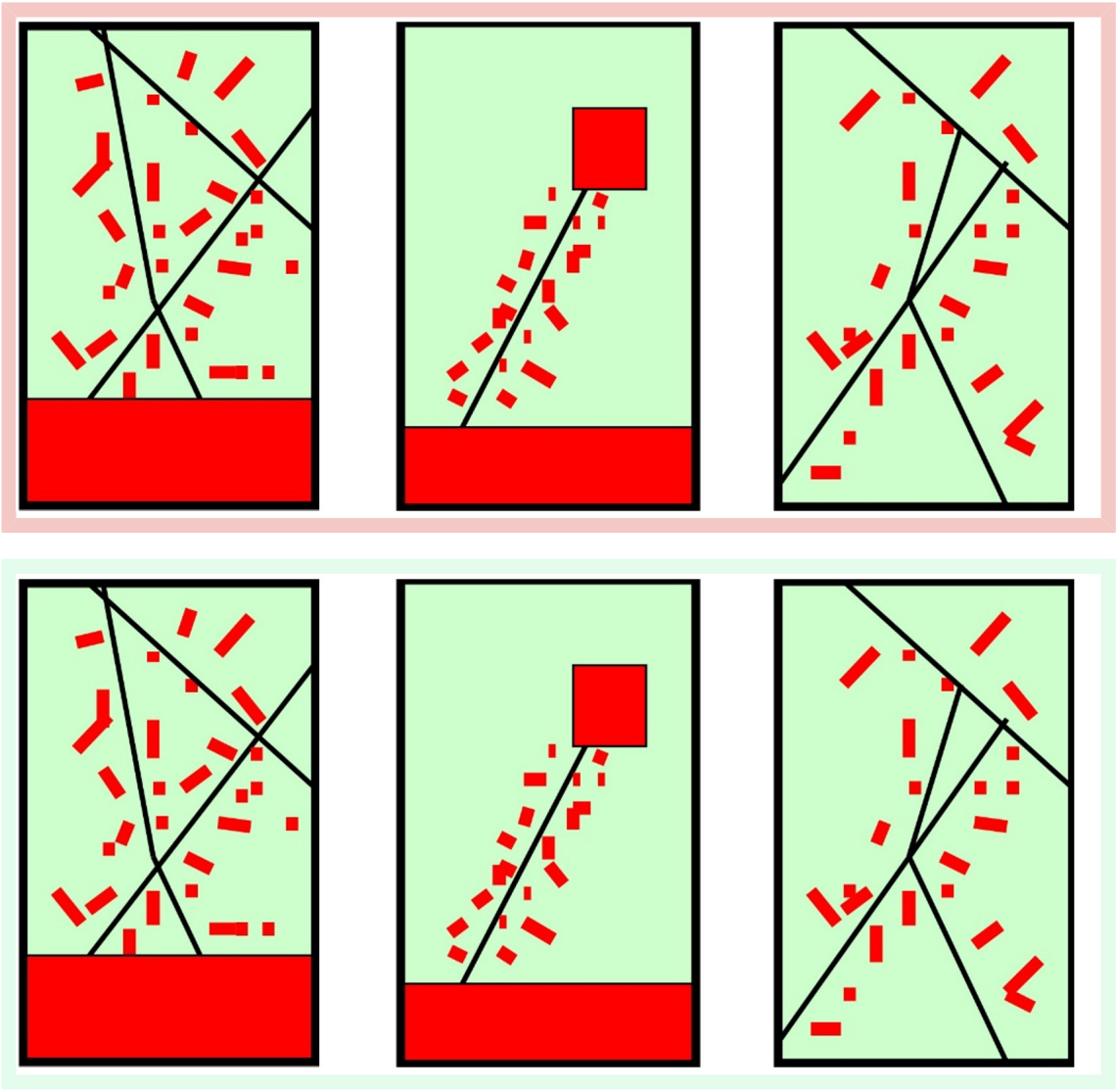
- een onderbouwing waarom gebruikt wordt gemaakt van deze regeling (aantonen van de noodzaak);
- een beschrijving en cartografische weergave van de actuele, aangetaste en verdwenen cultuurhistorische waarden van het complex;
- een lijst en kaart met de (verdwenen) cultuurhistorische waarden die worden hersteld of worden versterkt;
- bouwkundige tekeningen van de oorspronkelijke, huidige en gewenste situatie: dit omvat minimaal een plattegrond van alle verdiepingen, doorsneden, gevelaanzichten en een situatietekening op schaal;
- hoe de geplande ontwikkeling een (landschap)architectonische meerwaarde betekent voor het complex;
- hoe de voorgenomen ontwikkeling bijdraagt aan het behoud van de historisch (landschap) architectonische kenmerkende stijl van het complex;
- inzicht in de huidige en de toekomstige exploitatie van het complex;
- hoe de cultuurhistorische waarden van het complex worden beschermd, behouden en versterkt in het omgevingsplan.

Naast de cultuurhistorische waarden en kenmerken van de locatie en directe omgeving bepalen ook andere in de omgeving aanwezige waarden de aanvaardbaarheid van de ontwikkeling. Een ligging in het Natuurnetwerk Brabant kan betekenen dat alleen kleinschalige, relatief extensieve nieuwe activiteiten aanvaardbaar zijn. In het algemeen geldt daarom dat bij toepassing van deze regeling de gemeente de voorgenomen functiewijziging afweegt in relatie tot de algemene visie op het gebied en het te voeren beleid. Bij het toelaten van nieuwe functies geldt binnen een aangeduid complex dat ook nieuwvestiging mogelijk is. Hierbij moet uiteraard ook ingegaan worden of de nieuwe functie inpasbaar is gelet op de aanwezige en/of verdwenen cultuurhistorische waarden.

Passende locatie (lid 4)

Deze regeling maakt de bouw van een woning mogelijk in Landelijk gebied binnen een bebouwingsconcentratie in Landelijk gebied of op locaties die ter afronding aansluiten op Stedelijk gebied, Bebouwd gebied of een bebouwingsconcentratie. Daarnaast is het mogelijk een woning te realiseren binnen bestaand ruimtebeslag van Stedelijk gebied, Bebouwd gebied (artikel 5.57) of inpandig bij karakteristieke bebouwing. Vanwege de omstandigheid dat in sommige gebieden al veel ruimte in de bebouwingsconcentraties is benut, is opgenomen dat een woning ook aansluitend op een bebouwingsconcentratie, bebouwd- en stedelijk gebied kan worden opgericht. Hiervoor geldt dat er in zo'n geval sprake moet zijn van een logische afronding van de aanwezige bebouwing.

In de begripsbepalingen is opgenomen wat onder bebouwingsconcentratie wordt verstaan. Het gaat daarbij altijd om een verzameling van meerdere bouwpercelen met daarop aanwezige hoofd- en bijgebouwen. Een verzameling gebouwen op 1 perceel ten behoeve van de daar toegelaten functie betreft een bouwperceel en is als zodanig ook in de Omgevingsverordening gedefinieerd. Hieronder is een schematische weergave opgenomen van een kernrandzone, bebouwingslint en bebouwingscluster:



Niet iedere bebouwingsconcentratie is geschikt voor het toevoegen van een woning. Daarom geldt ook altijd dat de ontwikkeling moet passen binnen de ontwikkelingsrichting van een gebied en niet in strijd mag zijn met overige beleidsdoelen. Niet alle dorps- en stadsranden of bebouwingsconcentraties zijn dan geschikt. Een ontwikkelingsrichting houdt immers integraal rekening met de waarden en belangen vanuit landschap, cultuurhistorie, ecologie, recreatie, landbouw en overige aspecten, zoals de aanwezige dorps- of stedelijke structuur, mobiliteit, energie etcetera. Als een dorpsgrens bijvoorbeeld duidelijk gemarkeerd wordt door een weg, kan het in zo'n situatie niet wenselijk zijn om een nieuwe aanzet voor verstedelijking aan de overzijde van de weg te ontwikkelen. Of als een bebouwingsconcentratie in een gebied ligt met een overwegende agrarische functie kunnen nieuwe ontwikkelingen belemmerend voor die functie zijn. Dat is per situatie uiteraard verschillend. Het is overigens een mogelijkheid om aansluitend op een bebouwingsconcentratie, bebouwd gebied of stedelijk gebied een woning toe te staan en nadrukkelijk geen verplichting.

In het vijfde lid is aangegeven dat als dit artikel wordt toegepast, de daar genoemde bepalingen niet gelden.

Motivering

1 Kaartactualisatie en technische correctie

Noodzaak en frequentie

De Omgevingsverordening Noord-Brabant (Ovr) stelt regels over diverse onderwerpen. Veel van de regels gelden niet in de hele provincie maar alleen op specifieke locaties die direct aan die regels gekoppeld zijn. De locaties die behoren bij de regels in de Omgevingsverording moeten dus actueel gehouden worden zodat de juiste regels op de juiste plek gelden.

Twee keer per jaar vindt daarom een kaartaanpassingsronde van de Omgevingsverordening Noord-Brabant plaats. Het ontwerp van de zogenaamde 'zomerronde' ligt in/ rond mei ter inzage en na beoordeling van de zienswijzen wordt de wijziging in september door Gedeputeerde Staten vastgesteld. Het ontwerp van de 'winterronde' ligt in/ rond december ter inzage en vaststelling van die wijziging vindt plaats aan het einde van het eerste kwartaal van het volgende jaar.

Uitleg bij de wijzigingen in dit besluit is te vinden in de volgende hoofdstukken. Hierin komen zowel de samenhang tussen de verschillende gebieden en meest voorkomende redenen voor wijziging aan de orde als de achtergrond van een aantal specifieke wijzigingen in dit besluit. De wijzigingen en bijbehorende categorie zijn per gemeente te vinden in Bijlage 1: Lijst meegenomen wijzigingen.

Procedure

Voordat de wijzigingen kunnen worden vastgesteld en in werking treden ligt het ontwerp van de wijzigingen van de verschillende locaties eerst zes weken ter inzage. In die periode kan iedereen een zienswijze indienen. Gedeputeerde Staten besluiten na afloop over de beantwoording van de zienswijzen en de vaststelling van de wijziging van de Omgevingsverordening.

In deze 'zomerronde' zitten altijd wijzigingen van het Natuur Netwerk Brabant (NNB) om ecologische redenen. Deze zijn ook opgenomen in een ontwerpbesluit tot aanpassing van het Natuurbeheerplan (NBP) en worden daarin gemotiveerd. Een kopie van dat ontwerpbesluit voor het NBP maakte daarom ook deel uit van de motivering van het ontwerpbesluit tot wijziging van de omgevingsverordening. In het Natuurbeheerplan ligt vast welke natuurtypes behouden en ontwikkeld moeten worden binnen de grenzen van het NNB. Omdat de grenzen van het NNB in de omgevingsverordening en het NBP gelijk moeten blijven, liggen beide ontwerpwijzigingen in dezelfde periode ter inzage voor reacties. Daardoor kunnen de reacties op beide ontwerpbesluiten in samenhang worden beoordeeld.

Na de terinzagelegging zijn de ontvangen zienswijzen samengevat en beantwoord in een "Nota van zienswijzen en wijzigingen" voor beide documenten. Bij de beantwoording van de zienswijzen staat ook of die leiden tot een aangepast wijzigingsbesluit bij de vaststelling. Verder gaat de nota in op reacties op het ontwerpwijzigingsbesluit voor het Natuurbeheerplan. Eventuele ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerp worden ook in de nota opgenomen. Zowel het Besluit Natuurbeheerplan 2027 als de Nota van zienswijzen en wijzigingen zijn toegevoegd als onderdeel van de motivering van dit wijzigingsbesluit.

Geen beroep mogelijk

Aangezien sprake is van algemene regelgeving is beroep tegen de vaststelling van het wijzigingsbesluit niet mogelijk.

Technische correctie artikel 5.76

In artikel 5.76 van de omgevingsverordening zijn locaties opgenomen waar diverse sanerings- en verplaatsingsregelingen voor (voormalige) agrarische bedrijven zijn toegepast. In lid 1 zijn locaties opgenomen met een indicatieve stip op een adres. In lid 2 zijn inmiddels exacte locaties opgenomen op basis van aangeleverde bestanden door gemeenten. Deze kunnen technisch niet meer bij elkaar in één bestand worden opgenomen. Daarom vervalt de 'verzamellocatie' 'Sanerings- en verplaatsingslocatie Agrarisch bedrijf' en wordt de inleidende zin bij elk lid aangepast.

Leeswijzer motivering wijzigingsbesluit

De verschillende redenen voor locatiewijzigingen worden hier kort toegelicht.

Herbegrenzingen voorafgaand aan gemeentelijke plannen

Het kan voorkomen dat een locatie in de Ovr gewijzigd dient te worden voordat een gemeentelijk plan vastgesteld kan worden. Bijvoorbeeld door Bebouwd gebied op een locatie te leggen, waardoor meer ontwikkelingen in het Landelijk gebied mogelijk zijn. Meer informatie over dit soort wijzigingen is te vinden in Hoofdstuk 2.

Actualisaties en correcties

Actualisaties en correcties komen gedurende het jaar naar voren. Bijvoorbeeld bij de behandeling van gemeentelijke plannen of vanwege vaststelling van andere besluiten, zoals een waterplan, of nieuwe gegevens. Zoals actuele gegevens van een waterschap over gerealiseerde ecologische verbindingszones. Meer informatie over deze categorie wijzigingen is te vinden in Hoofdstuk 3.

Bijkomende wijzigingen

Een wijziging van een locatie heeft vaak ook gevolgen voor andere locaties. Als bijvoorbeeld Stedelijk gebied aan de rand van een kern groter wordt, 'verdwijnt' de locatie Landelijk gebied ter plaatse van die uitbreiding. Deze 'bijkomende' wijzigingen worden beschreven in Hoofdstuk 4.

Bevoegdheid aanpassing grenzen

De bevoegdheid van Gedeputeerde Staten, om de locaties in de Omgevingsverordening te wijzigen, wordt toegelicht in Hoofdstuk 5.

2 Hoofdwijzigingen vooraf

Inleiding

In beginsel vindt de aanpassing van de kaarten op basis van een in werking getreden gemeentelijk plan plaats, dus 'achteraf'. Deze wijzigingen zien we als actualisatie van de kaart van de Omgevingsverordening en worden daarom toegelicht in hoofdstuk 3.

In uitzonderingssituaties is het wel nodig om voorafgaand aan de vaststelling van een gemeentelijk plan een wijziging op de kaart van de Omgevingsverordening door te voeren. Dat is het geval bij de wijziging van 'Bebouwd gebied'. Dit is een aanduiding die extra functies en bouwwerken mogelijk maakt in het landelijk gebied. Zolang deze aanduiding er nog niet ligt, zijn omgevingsplannen die de extra functies en bouwwerken op basis van Bebouwd gebied mogelijk maken in strijd met de Omgevingsverordening.

Een ander voorbeeld van een wijziging die voor de vaststelling van een wijziging van het omgevingsplan in een wijzigingsprocedure van de omgevingsverordening moet meelopen is voor Beperkingen veehouderij op een concrete locatie van een agrarisch bedrijf.

Beperkingen veehouderij

Als een veehouderij binnen Beperkingen veehouderij ligt, gelden er afwijkende regels. Voor de begrenzing van deze gebieden is aangesloten bij de grenzen van het extensiveringsgebied die op grond van de Reconstructiewet waren vastgesteld. Binnen extensiveringsgebied gold vanuit de wet dat geen uitbreiding van veehouderijen was toegestaan. In deze gebieden gelden sinds 1 oktober 2010 (vergaande) beperkingen voor intensieve veehouderijen, ook wel bekend als het 'slot op de muur'.

In dit wijzigingsbesluit:

In dit wijzigingsbesluit vinden geen aanpassingen van Beperkingen veehouderij plaats, die nodig zijn voorafgaand aan de vaststelling van een gemeentelijk plan of verlening van een vergunning. Er vinden wel wijzigingen plaats vanwege aanpassingen van andere locaties. Daarmee vallen deze wijzigingen van Beperkingen veehouderij in dit besluit binnen zogenoemde bijkomende wijzigingen.

Bebouwd gebied

Bebouwd gebied bestaat uit een concentratie van bebouwing in het landelijk gebied, zoals grootschalige bovenregionale recreatievoorzieningen, bedrijvenclusters in het landelijk gebied en grote clusters van woningen. Het is een aanduiding in de Omgevingsverordening die ook nieuwe ontwikkelingen in het landelijk gebied, waaronder stedelijke ontwikkelingen, mogelijk kan maken.

Als een gemeentelijke ontwikkeling niet mogelijk is zonder dat er eerst Bebouwd gebied komt te liggen, dient de Omgevingsverordening gewijzigd te worden voordat de vaststelling van het gemeentelijke plan of verlening van een omgevingsvergunning plaatsvindt.

In dit wijzigingsbesluit:

Beek en Donk Oost

In de gemeente Laarbeek wordt ten oosten van Beek en Donk Bebouwd gebied toegevoegd om een robuust toekomstperspectief te bieden voor het gebied waarin meerdere maatschappelijke opgaven samenkomen. De ontwikkelrichting Beek en Donk Oost is door de gemeente opgesteld in samenspraak met medewerkers van de Provincie Noord-Brabant en is vastgesteld door de gemeenteraad op 18 december 2025. Deze ontwikkelrichting is opgenomen in Bijlage 2: Ontwikkelrichting Beek en Donk Oost en geeft een integraal en gebiedsdekkend perspectief waarin woningbouw, landschap, cultuurhistorie, wateropgaven, landbouwtransitie en recreatie in samenhang zijn afgewogen. Uit de ontwikkelrichting blijkt dat sprake is van een goede 'rood-groen'-balans en dat de ontwikkeling bijdraagt aan de provinciale doelen voor omgevingskwaliteit, natuurversterking, klimaatadaptatie en het behoud van het complex van provinciaal cultuurhistorisch belang.

3 Hoofdwijzigingen achteraf: Actualisatie en correcties

Inleiding

De actualisaties en correcties die opgenomen zijn in deze wijziging van de Omgevingsverordening komen voort uit verschillende processen, verzoeken en besluiten.

De Omgevingsverordening Noord-Brabant (Ovr) stelt regels over diverse onderwerpen. Een deel daarvan zijn regels waar een gemeente rekening mee moet houden bij het wijzigen van het gemeentelijke omgevingsplan en sommige vergunningen die daarvan afwijken. Veel van de regels gelden niet in de hele provincie maar alleen op specifieke locaties die direct aan die regels gekoppeld zijn. Zo bevat de Ovr voorwaarden voor woningbouwontwikkelingen in de locatie Landelijk gebied. Waar een nieuwe woonwijk wordt gerealiseerd moet de kaart worden geactualiseerd: dat gebied moet voortaan onder de regels voor Stedelijk gebied vallen en uit de locatie Landelijk gebied verwijderd worden. Deze wijzigingen zijn in dit hoofdstuk per 'locatie' (zoals Stedelijk gebied en Natuur netwerk Brabant) beschreven.

Naast het verwerken van plannen van gemeenten voor nieuwe ontwikkelingen kan actualisatie ook nodig zijn in verband met besluiten van Provinciale Staten, het Rijk en het Waterschap.

Stedelijk gebied

Een actualisatie van het Stedelijk gebied heeft vaak te maken met geldende gemeentelijk plannen of vergunningen voor woonwijken of bedrijventerreinen die nog op de kaart gezet moeten worden. Dan kan de kaart van de Omgevingsverordening Noord-Brabant (Ovr) voor bepaalde gebieden geactualiseerd worden naar 'Stedelijk gebied'.

Bij de vraag of een perceel tot stedelijk gebied behoort spelen de aanwezige ruimtelijke kenmerken zoals bebouwingsstructuur, -dichtheid en type functies een rol. Percelen met een agrarische functie worden over het algemeen niet meegenomen in het Stedelijk gebied in de Ovr. In het geval er in of aan de rand van het buitengebied grote of diepe vlakken met een functie of activiteit Wonen zijn opgenomen op basis van de kadastrale eigendommen, is het vanuit de verordening wenselijk om alleen de strook langs de weg met daarin erf, woning en nabijgelegen bijgebouwen op te nemen.

Een strook met een groenfunctie aan de rand van een nieuw gebied wordt vaak meegenomen in Stedelijk gebied omdat deze meestal qua inrichting en gebruiks- en bouwmogelijkheden behoort tot de stedelijke structuur. Soms is zo'n strook aan de rand van een ontwikkeling een landschapselement dat onderdeel uitmaakt van het landelijk gebied. Dan wordt deze niet opgenomen in het Stedelijk gebied. Het komt ook voor dat het Stedelijk gebied groter wordt dan de grenzen van de omgevingsplanwijziging of de omgevingsvergunning. Dat is het geval als bijvoorbeeld een of meer bestaande woningen die altijd in het buitengebied lagen door de ontwikkeling ook vast komt te liggen aan de woonkern en onderdeel uit gaan maken van de stedelijke structuur.

De wijzigingen van Stedelijk gebied zijn per gemeente opgenomen in Bijlage 1: Lijst meegenomen wijzigingen.

Natuur Netwerk Brabant

Gemeentelijk plan

Een aanpassing van het Natuur Netwerk Brabant (NNB) hangt vaak samen met een ontwikkeling binnen het NNB, bijvoorbeeld de reconstructie van een weg, aanleg van vrijliggende fietspaden of een ontsluitingsweg naar een nieuw wijk. Daarbij vindt dan verwijdering en vaak ook toevoeging (compensatie) plaats. Net als bij het Stedelijk gebied is het mogelijk dat er meer of minder NNB wordt toegevoegd en er niet uitsluitend wordt 'geknipt' met de grenzen van een omgevingsplanwijziging. Dat komt bijvoorbeeld voor als de grenzen van de wijziging zien op een ontwikkeling in het NNB waardoor een smal strookje overblijft dat op zichzelf te weinig natuurwaarden heeft om tot het NNB te blijven horen (en daarom ook gecompenseerd dient te worden). De wijzigingen van het NNB zijn per gemeente opgenomen in Bijlage 1: Lijst meegenomen wijzigingen. In bijlage 3 en bijlage 4 worden ze waar relevant verder toegelicht.

Samenhang met natuurbeheerplan

Wijzigingen van het NNB hebben doorwerking naar het Natuurbeheerplan (NBP), omdat daar ook het NNB verwijderd of toegevoegd dient te worden. De gronden die aan het NNB worden toegevoegd in de Omgevingsverordening Noord-Brabant worden daarom ook opgenomen in het besluit voor het Natuurbeheerplan 2026. In het NBP is daarbij opgenomen welk natuurbeheertype deze gronden krijgen. Dit besluit bevat voornamelijk wijzigingen van het NNB om ecologische redenen. Deze zijn bijvoorbeeld het gevolg van een herijking of opschoning van kaarten, of naar aanleiding van verzoeken van terreinbeherende organisaties. Bij de beoordeling of een aanpassing gewenst dan wel noodzakelijk is staat centraal dat er na aanpassing sprake blijft van een robuust, goed functionerend NNB. Een gedetailleerdere beschrijving van de wijzigingen is opgenomen in bijlage 3 en bijlage 4 bij deze motivering.

Kaartfouten

Bij kaartfouten gaat het om geconstateerde fouten in de begrenzing voor al langer bestaande situaties die niet eerder zijn opgevallen. Dus niet op basis van een recent in werking getreden wijziging van een omgevingsplan zoals bedoeld in de eerste alinea over actualisatie in verband met reen ecent gemeentelijk plan.

De behoefte aan correctie komt meestal naar voren bij een inventarisatie ten behoeve van nieuwe ontwikkelingen. Op dat moment blijkt soms dat de bestaande situatie en het geldende omgevingsplan nog niet (correct) zijn verwerkt. Bij het Natuur Netwerk Brabant (NNB) gaat het meestal om bestaande en legale woningen die al sinds de jaren 70 aanwezig zijn maar niet uit het NNB zijn 'geknipt', of overlap tussen het NNB en de bestemming 'Verkeer' vanwege een weg. De kaartfouten waarbij het NNB is aangepast zijn terug te vinden in Bijlage 1: Lijst meegenomen wijzigingen en worden toegelicht in bijlage 3 met de ontwerpwijzigingen van het Natuurbeheerplan.

Realisering ecologische verbindingszone

Op de kaart van de Omgevingsverordening zijn indicatieve tracés voor ecologische verbindingszones opgenomen met de aanduiding Natuur Netwerk Brabant - ecologische verbindingszone. Deze liggen op locaties waar vanuit ecologisch perspectief een verbinding tussen natuurgebieden nodig is. Als deze verbinding is afgerond wordt de indicatieve ecologische verbindingszone verwijderd en komt daar NNB voor in de plaats. De locatie NNB neemt de bescherming van de zone over.

In dit wijzigingsbesluit:

<u>Gerealiseerde ecologische verbindingszone Soeterbeekseweg</u>

De ecologische verbindingszone Soeterbeekseweg is gelegen tussen Nuenen en Eindhoven. Dit betreft een EVZ die gelijkt loopt met een waterloop en deze is (door het waterschap) geheel gerealiseerd. Vandaar dat de aanduiding Natuur Netwerk Brabant - ecologische verbindingszone is verwijderd en NNB is toegevoegd.

Ecologische verbindingszone

Op de kaart van de Omgevingsverordening zijn indicatieve tracés voor ecologische verbindingszones opgenomen met de aanduiding Natuur Netwerk Brabant - ecologische verbindingszone. Deze liggen op locaties waar vanuit ecologisch perspectief een verbinding tussen natuurgebieden nodig is. Deze verbindingen staan op de kaart als een strook met een vaste breedte. De locatie NNB-ecologische verbindingszone blijft op de kaart staan als beschermende zone tot aanleg van een (deel-)tracé helemaal is afgerond.

Daarna is deze voorlopige beschermingszone niet meer nodig en wordt daar verwijderd. De percelen waar de natuur uiteindelijk is gerealiseerd komen namelijk als NNB op de kaart te staan en de nieuwe natuur wordt op die manier beschermd.

Het komt een enkele keer ook voor dat een ontwikkeling als gevolg van een gemeentelijk plan binnen de beschermingszone voor de evz komt te liggen, waardoor deze verlegd dient te worden. Vaak wordt de evz dan verwijderd op de oorspronkelijke locatie en verplaatst. Als het gaat om een ontwikkeling die voor een beperkte oppervlakte samenvalt met de evz kan een kleine verwijdering van deze aanduiding voldoende zijn. In beide gevallen is de voorwaarde dat de evz goed kan blijven functioneren, gelet op de doelsoorten.

In dit wijzigingsbesluit:

EVZ Terheijden-Zonzeel: alternatief traject

Bij de EVZ Terheijden-Zonzeel is een alternatief traject bepaald, wat hier wordt toegelicht:

Tussen het natuurgebied Zonzeel en de Zonzeelseweg is ervoor gekozen het tracé van de B-watergang OWL07098 te volgen. Deze keuze is gemaakt omdat het niet mogelijk bleek om met de betreffende perceeleigenaren overeenstemming te bereiken over het gebruik van het eerder in de omgevingsverordening opgenomen EVZ-tracé. Met de perceeleigenaar aan de oostzijde van watergang OWL07098 kon wel een overeenkomst worden gesloten. Daarnaast leidt het aanhouden van dit tracé tot een kortere totale lengte van de EVZ, wat zorgt voor minder kosten en nog steeds leidt tot een robuuste verbinding tussen de Mark en Zonzeel.

Langs perceel ZLW00L156 is aangesloten bij het tracé van watergang OWL07209, gelegen aan de noordzijde van dit perceel. De betrokken perceeleigenaar heeft aangegeven uitsluitend bereid te zijn medewerking te verlenen indien de EVZ aan de noordzijde van het perceel zou worden gesitueerd, in plaats van aan de zuidzijde zoals voorheen opgenomen.

Aan de noordzijde van watergang OVK00487 is besloten het tracé westwaarts te vervolgen, langs watergang OWL07710, in plaats van oostwaarts langs watergang OVK11663. Deze keuze heeft gevolgen voor het verdere verloop van de EVZ, omdat een alternatieve route noodzakelijk wordt om opnieuw aan te sluiten op het oorspronkelijke tracé bij watergang OVK09267. De keuze voor de westelijke route is ingegeven door het feit dat gesprekken met perceeleigenaren langs de oostelijke route niet tot overeenstemming hebben geleid. Langs de westelijke route bleken daarentegen perceeleigenaren bereid om overleg te voeren over realisering van een EVZ, en bevindt zich een kleiner aantal verschillende eigenaren dan langs de oostelijke route. Bovendien liggen langs de oostelijke route meerdere kavels met woonbebouwing, terwijl dit langs de westelijke route niet het geval is.

EVZ Soeterbeekseweg: Realisatie

De ecologische verbindingszone Soeterbeekseweg is gelegen tussen Nuenen en Eindhoven. Dit betreft een EVZ die gelijkt loopt met een waterloop en die inmiddels geheel is gerealiseerd door het waterschap. Vandaar dat de aanduiding Natuur Netwerk Brabant - ecologische verbindingszone is verwijderd en NNB is toegevoegd.

Bebouwd gebied

Bebouwd gebied bestaat uit een concentratie van bebouwing in het landelijk gebied, zoals grootschalige bovenregionale recreatievoorzieningen, bedrijvenclusters in het landelijk gebied en grote clusters van woningen.

Actualisatie bestaande situatie

De aanduiding Bebouwd gebied kan toegevoegd worden voor een bestaand gebied dat qua karakter voldoet aan de aanduiding of nadat een gemeentelijk plan is in werking is getreden. In het laatste geval kan gedacht worden aan plannen waarbij er stedelijke ontwikkelingen mogelijk zijn gemaakt aan de rand van een kern met daartussen veel agrarische gronden en 'groene' functies. Het toevoegen van Stedelijk gebied voor het hele gebied sluit dan niet aan bij het stedenbouwkundige ontwerp van de uitbreidingswijk: de agrarische gronden en het groen zijn immers van groot belang in de opzet. Het alleen opnemen van de bebouwing en verharding op de provinciale kaart als Stedelijk gebied is bij zo'n plan vaak ook niet goed mogelijk. Bebouwd gebied past dan beter, omdat daar expliciet aandacht wordt gevraagd voor de rood-groenverhouding van het gebied.

In dit wijzigingsbesluit:

In dit wijzigingsbesluit komt geen wijziging van het Bebouwd gebied vanwege een actualisatie voor.

Regionale waterkering en compartimenterkingskering

In de Omgevingsverordening zijn regionale waterkeringen opgenomen en de daarbij geldende omgevingswaarde. Het gaat hierbij om 2 typen regionale keringen, namelijk regionale keringen langs regionale rivieren, en compartimenteringskeringen. De gedetailleerde ligging van de keringen staat aangegeven op de betreffende legger van het waterschap. Voor de begrenzing van de locatie in deze omgevingsverordening wordt gebruik gemaakt van de gegevens van de waterschappen. Doordat de waterschappen onderling verschillende methoden gebruiken, is de weergave van de breedte in deze omgevingsverordening ook wisselend. De waterschappen verleggen soms keringen of waarderen deze op of af. Dit leidt dan ook tot wijzigingen in de Omgevingsverordening.

In dit wijzigingsbesluit:

Project Verbetering Regionale Keringen Mark-Dintel-Vliet

Het waterschap Brabantse Delta heeft project Verbetering Regionale Keringen Mark-Dintel-Vliet opgeleverd. Dit project is uitgevoerd om de regionale keringen weer te laten voldoen aan de geldende omgevingswaarde zoals opgenomen in de Omgevingsverordening. De projectplannen Waterwet zijn vastgesteld door het Algemeen Bestuur van het waterschap en zijn door Gedeputeerde Staten goedgekeurd (in 2022). Het gaat om de volgende wijzigingen:

Dijkverlegging Zuiddijk in Moerdijk

Bij de opgave voor Moerdijk ter hoogte van Zuiddijk is de dijk verlegd. Direct langs de oude dijk staat een bestaande woning die bij versterking van de dijk geamoveerd diende te worden. Door verlegging van de dijk is dit voorkomen en zijn er geen aanpassingen aan de woning vereist. In de nieuwe situatie loopt de dijk vanaf de Zuiddijk langs de bosrand over de al aanwezige ophoging in het landschap waar deze weer aansluit op de bestaande dijk.

Dijkverlegging ter hoogte van de ijsbaan in Terheijden

Bij de opgave voor Terheijden deelgebied Molenstraat is de dijk verlegd. De oude dijk loopt vanaf het gemaal Laakdijk in oostelijke richting naar de Molenstraat. In de nieuwe situatie loopt de dijk van het gemaal Laakdijk in zuidelijke richting langs de ijsbaan, met aan de westzijde de ecologische verbindingszone gelegen. De versterking wordt derhalve aan de oostzijde, middels een binnenwaartse versterking van de bestaande overige kering bij de ijsbaan aangebracht.

Lacunes in Terheijden

Bij het bedrijventerrein Bredaseweg tot aan het Markkanaal was over een groot gedeelte nog geen waterkering vastgelegd in de legger en de provinciale omgevingsverordening. Dit waren lacunes (hiaten) in het stelsel van regionale keringen. Er waren hooggelegen oevers of constructies die niet de formele status hadden van regionale kering, maar wel dienstdeden als kering ter bescherming van het achterland. Voorheen was de hoogte van een deel van deze verheelde kering voldoende om het achterland te beschermen. Met de nieuwe toets- en ontwerpnormen bleek de hoogte niet te voldoen en is de oever opgehoogd. Om het stelsel volledig te maken is het wenselijk de verbeterde kering aan te wijzen als regionale waterkering.

Roode Vaart, tussen Zevenbergen en Moerdijk

In de Omgevingsverordening komen aan de noordwestzijde van de Roode Vaart twee typen regionale waterkeringen samen, namelijk een genormeerde regionale kering met veiligheidsnorm 1/100 en een compartimenteringskering. Vanaf het samenkomen van de twee typen keringen tot aan de aansluiting op de primaire waterkering aan de noordzijde is de regionale kering als compartimenteringskering aangeduid. Dit is echter niet correct en komt ook niet overeen met de Legger van het waterschap Brabantse Delta. Dit deel van het tracé behoort een genormeerde regionale waterkering te zijn met een veiligheidsnorm 1/100. Vandaar dat dit is aangepast in de Omgevingsverordening, waardoor weer sprake is van een gesloten systeem en de genormeerde regionale kering aansluit op de primaire waterkering.

Actualistie op basis van hogere regelgeving, besluit Provinciale Staten, enz.

In de wijziging van de Omgevingsverordening worden regelmatig ook andere kaartwijzigingen meegenomen. Het kan dan bijvoorbeeld gaan om besluiten van het Rijk die door moeten werken in de kaarten van de verordening (=hogere regelgeving) of besluiten van Provinciale Staten.

In dit wijzigingsbesluit:

Deze categorie komt in dit besluit niet voor.

Technische wijziging

In de Omgevingsverordening worden zes ‘Stalderingsgebieden’ onderscheiden. Binnen deze gebieden is toename van de oppervlakte dierenverblijf voor hokdieren alleen toegestaan als er bewijs is overlegd dat binnen hetzelfde gebied dierenverblijf voor hokdieren is gesaneerd. Dit is zo bepaald om een verdere concentratie van de veehouderij in regio’s tegen te gaan.

In de geldende verordening zijn de grenzen van de verschillende stalderingsgebieden zichtbaar op de kaart. Deze gebieden kunnen niet apart aan- of uitgezet worden terwijl hier in de praktijk wel vraag naar is. Ook bleek er een behoefte aan het opnemen van de namen van de gebieden om aan een specifiek gebied te kunnen refereren in correspondentie e.d. Een iets andere technische oplossing in combinatie met een opsomming van de gebieden op naam in de tekst voorziet in beide behoeftes - de gebieden zijn nu ook los zichtbaar te maken én te zien is met welke naam dat gebruikelijk wordt aangeduid. Hiermee wordt de bruikbaarheid van het artikel in de praktijk verbeterd.

4 Bijkomende wijzigingen

Inleiding

Een actualisatie van een locatie (zoals NNB) kan indirect ook gevolgen hebben voor een andere locatie (zoals Landelijk gebied). Deze 'afgeleide' wijzigingen worden ook in dit wijzigingsbesluit opgenomen.

Soms is er heel direct sprake van communicerende vaten: waar aan een locatie iets wordt toegevoegd, moet datzelfde vlak van een andere locatie verwijderd worden. Zo leidt het verwijderen van 'Attentiezone waterhuishouding' tot een overeenkomstige toevoeging aan het gebied 'Geen attentiezone waterhuishouding'. Vaak is de samenhang in gebieden wat minder duidelijk en vloeit deze voort uit de technische opbouw van de verordening of omdat onderwerpen inhoudelijk samenhang met elkaar hebben. De 'afgeleide' wijzigingen zijn daarom in dit hoofdstuk nader toegelicht.

Basis kaartopbouw

In de Omgevingsverordening Noord-Brabant sluiten het 'Stedelijk gebied', het 'Natuur Netwerk Brabant' (NNB) en 'Landelijk gebied' op elkaar aan en overlappen niet.

Dit betekent dat een wijziging in dit besluit in één van deze locaties ook gevolgen heeft voor de aangrenzende locatie van dit drietal. Er kan dus niet volstaan worden met het toevoegen van NNB op een perceel - op die plek moet ook meteen de geldende locatie Landelijk gebied of soms Stedelijk gebied worden verwijderd. Het toevoegen van 'Stedelijk gebied' betekent op zijn beurt dat daar meestal 'Landelijk gebied' verwijderd moet worden.

Bij het *verwijderen van NNB* wordt voor de nieuwe invulling gekeken naar de omringende locaties.

De hoofdregels voor toekenning van een ander locatie aan de gronden waar NNB is verwijderd zijn in deze volgorde:

- het vlak grenst aan 'Landelijk gebied' met daarbij 'Groenblauwe waarde': het vlak wordt toegevoegd aan 'Landelijk gebied' en 'Groenblauwe waarde';
- het vlak raakt geen 'Groenblauwe waarde', maar wel 'Stedelijk gebied': het vlak wordt toegevoegd aan 'Stedelijk gebied';
- het vlak was volledig omringd door 'Landelijk gebied': het wordt toegevoegd aan 'Landelijk gebied';
- het vlak wordt volledig omringd door NNB: de toekenning is maatwerk, vaak afgestemd op de meest voorkomende andere basislocatie (Landelijk gebied of Stedelijk gebied) in de nabijheid;
- Bij smalle lange vlakken kan het gebeuren dat de strook deels aan de 'Groenblauwe waarde' grenst. Dan zal het toegevoegde 'Landelijk gebied' of 'Stedelijk gebied' over het algemeen op vergelijkbare wijze voorzien worden van 'Groenblauwe waarde'.

De regel dat er geen overlap mag zijn geldt niet voor alle andere locaties.

Een deel daarvan is niet afhankelijk van wijzigingen in Stedelijk gebied, Landelijk gebied en Natuur Netwerk Brabant en zal dus ongewijzigd blijven tenzij er een specifieke, zelfstandige aanleiding is om die locatie te wijzigen. Die zullen in dat geval als een hoofdwijziging behandeld worden in hoofdstuk 3.

Een aantal andere locaties kan wel beïnvloed worden door wijzigingen in het genoemde drietal locaties. Die worden toegelicht in de volgende onderdelen.

Wijzigingen als gevolg van aanpassing Stedelijk gebied

Een aanpassing van 'Stedelijk gebied' kan ertoe leiden dat een aantal andere locaties mee wijzigt. Dat doet zich voor bij 'Beperking veehouderij'. Waar deze op de kaart aansluit aan het 'Stedelijk gebied' schuift de grens van deze gebieden mee naar binnen of naar buiten met de verplaatsing van de grens van het 'Stedelijk gebied' zodat het gebied daar op aan blijft sluiten. Ook de norm voor wateroverlast wijzigt normaal gesproken mee. Zie hiervoor ook paragraaf Bijkomende wijzigingen in de normen voor wateroverlast.

Als er op de gronden die worden toegevoegd aan Stedelijk gebied een locatie Cultuurhistorische waarden, Groenblauwe waarden of Attentiezone waterhuishouding ligt, dan blijft die meestal gewoon liggen. Bij het maken van het plan is hier als het goed is rekening gehouden met deze waarden in de opzet en/of verkaveling van het plan. Er is bijvoorbeeld voldoende ruimte overgelaten voor het behoud van de cultuurhistorisch waardevolle elementen, groen en water. Deze waarden moeten ook in de toekomst behouden blijven. Daarom blijft de aanduiding van de waarden in de provinciale verordening staan, ook al wordt Stedelijk gebied toegevoegd.

Alleen in bijzondere gevallen is het gemeentelijk plan zo opgezet dat de locatie voor een of meer van de genoemde waarden (deels) uit de omgevingsverordening verwijderd wordt.

Wijzigingen als gevolg van aanpassing Natuur Netwerk Brabant

Omdat de regels binnen Natuur Netwerk Brabant (NNB) een strenger beschermingsregime bevatten dan de regels voor Groenblauwe waarden (GBW), heeft het handhaven van de locatie GBW geen zin op gronden waar NNB wordt toegevoegd. De locatie GBW wordt dan standaard verwijderd.

Werkzaamheden zoals bijvoorbeeld grondwateronttrekking, het graven van sloten en aanleggen van drainage, kunnen invloed hebben op de waterhuishouding in een gebied. Dergelijke activiteiten kunnen zo nadelige gevolgen hebben voor verdrogingsgevoelige natuur in de nabijheid. Om dit type natuur te beschermen is in de Omgevingsverordening Noord-Brabant (Ovr) een 'Attentiezone waterhuishouding' opgenomen die mede is afgestemd op de grenzen van het NNB. Hier moet de gemeente regels in het omgevingsplan opnemen om verdroging te voorkomen, bijvoorbeeld een vergunningplicht voor werkzaamheden die verdrogend kunnen werken.

Daarnaast kent de Ovr ook een gebied 'Beperkingen veehouderij' dat als een beschermingszone op en rondom het NNB ligt.

De wijzigingen in de buitengrenzen van het NNB in dit wijzigingsbesluit kunnen daardoor ook leiden tot aanpassing van de grens van 'Attentiezone waterhuishouding' en 'Beperkingen veehouderij'.

Toevoeging van percelen NNB op gronden waar nog geen 'Beperkingen veehouderij' ligt zorgt ervoor dat het perceel in kwestie bij dit wijzigingsbesluit wordt toegevoegd aan 'Beperkingen veehouderij'.

Toevoeging van percelen NNB aan de rand van een gebied met natte natuur kan ertoe leiden dat de grens van de 'Attentiezone waterhuishouding' mee op moet schuiven. Waar het toevoegen van NNB daar aanleiding toe geeft worden er bij de vaststelling van dit wijzigingsbesluit dan ook toevoeging van 'Attentiezone waterhuishouding' opgenomen. Andersom geldt ook, dat verwijdering van percelen aan de rand van het NNB ertoe kan leiden dat de Attentiezone aan de nieuwe grens moet worden aangepast en ook kleiner kan worden.

Een vergelijkbare aanpassing geldt voor Natuurnetwerk Nederland (NNN). Wijzigingen van het Natuur Netwerk Brabant kunnen ook gevolgen hebben voor de grenzen van het Natuurnetwerk Nederland. Met name waar de grenzen van deze locaties samenvallen en de grens van het NNB ruimer of kleiner wordt, zal het NNN ook mee schuiven.

Wijziging van het gebied Attentiezone waterhuishouding

In de Omgevingsverordening Noord-Brabant zijn regels opgenomen die verbonden zijn aan het gebied waar de 'Attentiezone waterhuishouding' níet ligt. Een toevoeging van percelen aan de 'Attentiezone waterhuishouding' zoals beschreven in de paragrafen hierboven betekent dus dat het gebied 'Geen attentiezone waterhuishouding' kleiner wordt. Andersom betekent een verwijdering van de attentiezone dat het gebied 'Geen attentiezone waterhuishouding' op de kaart groter wordt.

Bijkomende wijzigingen in de normen voor wateroverlast

In hoofdstuk 2 van de Omgevingsverordening Noord-Brabant (Ovr) zijn omgevingswaarden voor wateroverlast opgenomen waar de waterschappen rekening mee moet houden.

Deze overstromingskansen hangen samen met de ligging en functie van de gronden en zijn bijvoorbeeld soepel in natuurgebieden en het strengst in stedelijk gebied. Daarom hebben de wijzigingen van het NNB, 'Stedelijk gebied', 'Regionale waterberging' en 'Reservering waterberging' automatisch ook gevolgen voor de normen wateroverlast die horen bij de instructieregels voor het waterschap. Wanneer gronden bijvoorbeeld niet langer deel uitmaken van het Natuur Netwerk Brabant maar 'gewoon' landelijk gebied worden brengt dat met zich mee dat de voor NNB geldende status 'normvrij' verwijderd moet worden en op dezelfde plek de norm voor wateroverlast buiten stedelijk gebied moet worden toegevoegd.

De hoofdregels voor de toekenning van de normen voor wateroverlast zijn als volgt:
- De strengste normen gelden in het stedelijk gebied zoals dat is opgenomen in de Ovr. Hier is sprake van twee normen: in een gebied met 's-Hertogenbosch en een aantal omliggende plaatsen (soms in stukken afgekort als HoWaBo) geldt een gezamenlijk afgesproken aparte norm.
- Gronden die zijn aangewezen als Natuur Netwerk Brabant, regionale waterberging, reservering waterberging en overig oppervlaktewater zijn normvrij.
- In het overige buitengebied is de norm afhankelijk van het grondgebruik - voor bebouwing, akker of weiland bijvoorbeeld.

5 Bevoegdheid aanpassing grenzen

Delegatie aan Gedeputeerde Staten

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd tot vaststelling of wijziging van de Omgevingsverordening in de gevallen die genoemd worden in het Delegatiebesluit Omgevingsverordening Noord-Brabant. Bijvoorbeeld als evidente fouten hersteld moeten worden.

Specifiek wordt in het besluit aangegeven dat 'werkingsgebieden' gewijzigd kunnen worden als:
I. de wijziging nodig is voor een doelmatige uitvoering;
II. de wijziging bijdraagt aan het doel waarvoor het werkingsgebied is opgenomen;
III. er sprake is van een kennelijke onjuistheid in de begrenzing; of
IV. de grens van een gebied niet langer in overeenstemming is met een in werking getreden omgevingsplan.

De wijzigingen in deze Omgevingsverordening passen binnen deze gevallen.

Gemeentelijke plannen

In de motivering van de gemeentelijke besluiten tot het wijziging of afwijking van het omgevingsplan is beschreven waarom deze passen binnen (afwijk-)regels en/of de uitgangspunten van de Omgevingsverordening Noord-Brabant. Het kan zo zijn dat het voor een passend plan nodig is een werkingsgebied te wijzigen, bijvoorbeeld door toevoeging van 'Bebouwd gebied'. De wijziging is dan nodig voor een doelmatige uitvoering van de Omgevingsverordening en draagt bij een het doel waarvoor het werkingsgebied is opgenomen.

Ook komt het vaak voor dat een ontwikkeling plaats kan vinden zonder wijziging van een werkingsgebied, maar later wel een wijziging nodig is om de juiste regels ter plaatse van de ontwikkeling te laten gelden. Bijvoorbeeld bij de uitbreiding van een woonkern in Landelijk gebied met een stedelijke ontwikkeling. Daar wordt Stedelijk gebied opgenomen en wordt bijvoorbeeld de Norm wateroverlast aangepast.

Actualisaties en correcties

De actualisaties betreffen soms begrenzingen die niet meer in overeenstemming zijn met in werking getreden omgevingsplannen. Ook komt het voor dat de wijzigingen nodig zijn voor een doelmatige uitvoering

van de Omgevingsverordening en draagt de wijziging bij aan het doel waarvoor het werkingsgebied is opgenomen. Zoals bij de wijziging van ecologische verbindingszones, waardoor ze op een ecologisch gezien betere plek komen te liggen. Of het wijzigingen van Regionale waterberging op basis van recente gegevens van een Waterschap.

De wijzigingen die vallen onder de categorie 'correcties' zijn kennelijke onjuistheden van begrenzingen of de begrenzing is niet langer in overeenstemming met een in werking getreden omgevingsplanwijziging. Bijvoorbeeld een al lang bestaand vlak waar wonen is toegestaan en al tientallen jaren legaal een woning staat in het NNB.

Bevoegdheid aanpassen grenzen Natuur Netwerk Brabant

Bij de wijziging van een grens van het Natuur Netwerk Brabant (NNB) geldt aanvullend dat Gedeputeerde Staten bevoegd zijn als:

I. hierdoor geen wijziging optreedt van de grens van een N2000-gebied;
II. de ecologische samenhang van het Natuur Netwerk Brabant wordt verbeterd;
III. de kwalitatieve en kwantitatieve ambities van het Natuur Netwerk Brabant worden behouden of versterkt.

Bij de punten II en III gaat het om het NNB op de schaal van de provincie Noord-Brabant, dus op een hoger abstractieniveau dan bijvoorbeeld gronden waar het NNB wordt verwijderd in verband met een gemeentelijke planontwikkeling. In de Omgevingsverordening Noord-Brabant is geregeld dat op het hogere abstractieniveau aan punten II en III voldaan wordt, onder andere door het opnemen van een algemeen artikel tot behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van ecologische waarden en kenmerken ter plaatse van NNB (art. 3.15 IOV en 5.30 Ovr). Ook het onder voorwaarden toestaan van planontwikkelingen binnen het NNB, mogelijk gemaakt in de Ovr artikelen 5.34, 5.35, en 5.36 past binnen punten II en III van de GS bevoegdheid tot wijziging.

Oppervlakte Natuur Netwerk Nederland

In het Besluit kwaliteit leefomgeving is bepaald dat in de omgevingsverordening, in het belang van de bescherming, instandhouding, verbetering en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van het natuurnetwerk Nederland (NNN), regels worden opgenomen over regels in omgevingsplannen. De regels moeten onder andere verzekeren dat de oppervlakte van het NNN niet achteruitgaat.

In de Omgevingsverordening zijn daarom regels opgenomen die ervoor zorgen dat aantastingen van het NNN, bijvoorbeeld door een gemeentelijk initiatief, gecompenseerd worden (o.a. artikelen 5.37, 5.38 en 5.39). Daarbij wordt gestuurd op een voorkeurslocatie binnen het NNB, waardoor kwaliteit en samenhang worden geborgd. In de regeling is ook opgenomen dat de omvang van het Natuurnetwerk Nederland niet mag afnemen. Dat betekent dat in het geval een ontwikkeling aantasting geeft van kernmerken en waarden van het Natuurnetwerk Nederland er voor fysieke compensatie gezocht moet worden naar een locatie buiten het aangeduide Natuurnetwerk Nederland. Alleen in gevallen waarbij onderbouwd wordt dat het niet mogelijk is om natuur op een voorkeurslocatie in te richten, kan een locatie buiten een voorkeursgebied worden aangewezen om aan de compensatieverplichting te voldoen. De noodzakelijke compensatie moet in zo'n geval bijdragen aan samenhang en kwaliteit van het NNB en ligt daarom aansluitend op of in de directe nabijheid van een bestaande natuurfunctie. Dit bevordert dat er geen nieuwe 'losliggende' natuurgebieden ontstaan en dat de compensatie bijdraagt aan het beoogde netwerk van natuurgebieden. Of en wanneer er sprake is van een locatie die bijdraagt aan samenhang en kwaliteit van het NNB is maatwerk. Vandaar dat afstemming tussen de gemeente en de provincie plaatsvindt over de compensatielocatie en de inrichting daarvan.

Als een gemeente kiest voor financiële compensatie zorgen Gedeputeerde Staten voor realisering van de fysieke compensatie en daarmee voor het minimaal gelijk blijven van het NNN.

Bijlage 1 bij motivering

Lijst van meegenomen wijzigingen

Wijzigingenoverzicht.pdf

Bijlage 2 bij motivering

Ontwikkelrichting Beek en Donk Oost

Ontwikkelrichting Beek en Donk-Oost.pdf

Bijlage 3 bij motivering

Nota van wijzigingen (ontwerp-)Natuurbeheerplan 2027

Natuurbeheerplan Nota van wijzigingen.pdf

Bijlage 4 bij motivering

Nota van Zienswijzen en wijzigingen kaartaanpassingen 2026-2 en Natuurbeheerplan 2027

Nota van Zienswijzen en Wijzigingen Kaartaanpassingen 2026-2 en NBP2027.pdf