provincie Drenthe

PROVINCIAAL BLAD

Officiële uitgave van de provincie Drenthe

Nr. 15189

8 september 2026

Subsidieregeling Landbouwstructuurverbetering kavelruil 2026-2028 Drenthe

Gedeputeerde Staten van Drenthe;

gelet op titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 3, derde lid van de Algemene subsidieverordening provincie Drenthe 2023;

overwegende dat het wenselijk is te investeren in de verkaveling van de landbouwgronden om de landbouwstructuur te verbeteren;

BESLUITEN:

vast te stellen de Subsidieregeling Landbouwstructuurverbetering kavelruil 2026-2028 Drenthe.

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze regeling wordt verstaan onder:
Asv: Algemene subsidieverordening provincie Drenthe 2023;
Awb: Algemene wet bestuursrecht;
grondeigenaren: natuurlijke personen of rechtspersonen die het eigendom hebben van één of meer onroerende zaken (gronden) binnen het gebied waarop de kavelruil betrekking heeft, blijkend uit inschrijving in de openbare registers;
kavelruil: een vorm van gebiedsinrichting waarbij minimaal drie partijen vrijwillig hun onroerende zaken ruilen;
kavelruilovereenkomst: een overeenkomst op grond van artikel 12.44 van de Omgevingswet waarbij drie of meer eigenaren zich verbinden om bepaalde, hun toebehorende onroerende zaken samen te voegen, de aldus gegevens massa op een bepaalde wijze te verkavelen en onder elkaar bij notariële kavelruilakte te verdelen, die schriftelijk wordt aangegaan en in de openbare registers worden ingeschreven;
landbouw de-minimisverordening: Verordening (EU) Nr.1408/2013 van de Commissie van 18 december 2013 inzake de toepassing van de artikelen 107 en 108 van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie op de-minimissteun in de landbouwsector (PB L 352);
landbouwer: natuurlijke persoon of rechtspersoon die een landbouwbedrijf drijft waarin primaire landbouwproductie plaatsvindt;
LVV; Landbouwvrijstellingsverordening;
MKB: kleine, middelgrote en micro- ondernemingen als bedoeld in artikel 2, bijlage I van de Lvv;
nuttabel: een tabel ontworpen door Prolander waarbij inzichtelijk wordt gemaakt hoeveel nut een kavelruil daadwerkelijk heeft;
pachters: natuurlijke persoon of rechtspersoon die op grond van en pachtovereenkomst een onroerende zaak in gebruik heeft voor de uitoefening van landbouw;
partij(en): onder partij(en) wordt verstaan een grondeigenaar, pachter of erfpachter;
WWFT: Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme.

Artikel 2 Doel

Subsidie op grond van deze regeling heeft tot doel investeringen in het landelijk gebied die bijdragen aan de verbetering van de landbouwstructuur in Drenthe en de daarbij behorende toegankelijkheid, bodemkwaliteit en waterhuishouding te stimuleren.

Artikel 3 Doelgroep

Subsidie wordt uitsluitend verstrekt aan de partijen deelnemende aan een kavelruil.

Artikel 4 Subsidiabele activiteiten

Subsidie kan worden verstrekt voor activiteiten die direct bijdragen aan de voorbereiding of aan de uitvoering van een kavelruil.

Artikel 5 Aanvraagperioden

Subsidieaanvragen worden ingediend in de volgende perioden:
a. 21 september 2026 tot en met 10 december 2026
b. 1 januari 2027 tot en met 10 december 2027
c. 1 januari 2028 tot en met 10 december 2028

Artikel 6 Aanvraag
In afwijking van artikel 8 artikel van de Asv gelden voor de aanvraag de volgende nadere regels:
1. een aanvraag wordt ingediend door de notaris namens de partijen van de kavelruil;
2. de aanvraag wordt ingediend bij Prolander via kavelruil@prolander.nl;
3. een aanvraag gaat vergezeld met de volgende bescheiden:
    a. machtigingsformulier van de notaris
    b. de kavelruilovereenkomst
    c. de conceptakte
    d. het ruilschema
    e. staat van inbreng en toedeling
    f. kaarten van de inbreng en toedeling
    g. de nuttabel inclusief een korte toelichting
    h. onderbouwde offerte(s) van de notariskosten en kadasterkosten
    i. de mkb-verklaring

Artikel 7 Subsidieplafond
Gedeputeerde Staten stellen jaarlijks een subsidieplafond vast.

Artikel 8 Weigeringsgronden
Een aanvraag voor subsidie wordt geweigerd indien:
a. de kavelruil niet voldoende bijdraagt aan de verbetering van de landbouwstructuur;
b. de activiteiten zijn gestart vóór de indiening van de aanvraag;
c. de partij(en) een onderneming in moeilijkheden is als bedoeld in artikel 2, onderdeel 59 van de LVV;
d. tegen de partij(en) een terugvorderingsbevel is gegeven omdat eerdere steun onrechtmatig en onverenigbaar is verklaard met de interne markt;
e. in afwijking van artikel 14, tweede lid, onderdeel g, van de Asv wordt subsidie geweigerd als de te verstrekken subsidie minder zou bedragen dan € 500,--.

Artikel 9 Toetsingscriteria
Om voor subsidie in aanmerking te komen, wordt ten minste voldaan aan de volgende vereisten:
a. een partij is een mkb-onderneming of een natuurlijk persoon, niet zijnde een onderneming;
b. het betreft een vrijwillige kavelruil, overeenkomstig afdeling 12.6 van de Omgevingswet;
c. de in artikel 10 genoemde kosten zijn marktconform: de gehanteerde uurtarieven voor de te verrichten of reeds verrichte activiteiten worden op dat moment in vergelijkbare situaties ook door anderen gehanteerd.

Artikel 10 Subsidiabele kosten
De volgende kosten komen in aanmerking voor subsidie: de kosten voor het maken van de juridische en administratieve kosten, inclusief opmetingskosten.

Artikel 11 Niet-subsidiabele kosten
De volgende kosten komen niet voor subsidie in aanmerking:
a. kosten voor kavelverbeteringen
b. makelaarskosten
c. afhuren van een locatie voor de ondertekening van een overeenkomst of akte
d. vestiging meerwaardeclausules

Artikel 12 Hoogte van het subsidiebedrag
De subsidie bedraagt 100% van de subsidiabele kosten, met een maximum van € 70.000,--.

Artikel 13 Verdeelsystematiek
1. Subsidie wordt verdeeld op volgorde van datum en tijdstip van binnenkomst van de volledige subsidieaanvraag.
2. Een aanvraag is volledig indien de genoemde bescheiden als benoemd in artikel 6, derde lid zijn aangeleverd.
3. Voor zover door verstrekking van subsidie voor aanvragen, die op hetzelfde moment zijn ontvangen, het subsidieplafond wordt overschreden, wordt de onderlinge rangschikkingen van die aanvragen door middel van loting vastgesteld door de notaris.

Artikel 14 Subsidieverplichtingen
Aan de partijen worden de volgende verplichtingen opgelegd:
a. de kavelruilovereenkomst is ingeschreven in de openbare registers;
b. na aktepassering dient de notaris namens de partijen een (digitaal) afschrift van de akte in bij Prolander.

Artikel 15 Verantwoording en vaststelling
1. De subsidie wordt vastgesteld op basis van gemaakte kosten.
2. De aanvraag tot vaststelling wordt ingediend na aktepassering met de volgende bescheiden:
   a. factuur van gemaakte kosten
   b. afschrift van de akte

Artikel 16 Staatssteun
Indien de subsidie aan te merken is als een steunmaatregel in de zin van artikel 107, eerste lid, van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie, wordt de subsidie verstrekt met toepassing van artikel 15 van de LVV, zijnde steun voor ruilverkaveling van landbouwgrond.

Artikel 17 Inwerkingtreding en horizonbepaling
Deze subsidieregeling treedt in werking met ingang van 21 september 2026 en vervalt met ingang van 1 januari 2029.

Artikel 18 Citeertitel
Deze Subsidieregeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling Landbouwstructuurverbetering kavelruil 2026-2028 Drenthe.

Gedeputeerde Staten voornoemd,

drs. A.H. Mulder, voorzitter

M. Visser, wnd. secretaris

Assen, 1 september 2026
Kenmerk 4.8/2026001230

Artikelsgewijze toelichting

Artikel 8, onderdeel a Weigeringsgronden
In onderdeel a van het artikel bepaalt dat de kavelruil voldoende dient bij te dragen aan de verbetering van de landbouwstructuur. Deze beoordeling gebeurt aan de hand van de nuttabel.

Artikel 10 Subsidiabele kosten
Onder dit artikel kunnen onder meer de volgende kosten voor subsidie in aanmerking komen:
- kadaster- en notariskosten;
- kosten van een adviseur: met betrekking tot adviseren of de transactie voldoet aan de wettelijke eisen. Hieronder kan worden verstaan onverdeelde erfenissen, verjaringszaken, afwijkende bestemmingen, meerdere bedrijfswoningen en minderjarige deelnemers;
- kosten van een taxateur;

Onder notariskosten wordt verstaan:
- honorarium, niet zijnde weekend dan wel spoedtarieven
- kosten wettelijke verplichte inzagen
- kosten WWFT
- kosten royementen/toestemming hypotheekhouders
- vestigen zakelijke rechten zoals erfdienstbaarheden, kettingbedingen, kwalitatieve verplichting en erfpacht
- kosten verplaatsing pachtrecht en pachtkamer
- bijdrage kwaliteitsfonds notariaat

Artikel 10 Subsidiabele kosten

Onder administratieve kosten worden mede verstaan notariskosten, als bedoeld in artikel 6, derde lid, onder h. Onder notariskosten worden tevens begrepen de kosten die samenhangen met wettelijke verplichtingen tot raadplegingen van registers, waaronder in ieder geval:

- Binnenvaartpolitiereglement (BPR)
- Centraal Insolventieregister (CIR)
- Centrale Cliëntenraad (CCR)
- Verificatie Identificatie Systeem (VIS)
- Kamer van Koophandel (KvK)