

Voorgenomen verkoop perceel Tongelre C 1745

Het college van Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Brabant (hierna: het college)/Groen Ontwikkelfonds Brabant (hierna: GOB) maakt hierbij bekend dat de Provincie Noord-Brabant/GOB het voornemen heeft om het perceel kadastraal bekend, gemeente Tongelre, sectie C, nummer 1745, groot 0,3220 hectare, te verkopen aan een ander overheidslichaam.

Het college/GOB is van mening dat bij deze verkoop geen mededingingsruimte door middel van een openbare selectieprocedure hoeft te worden geboden, omdat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van de grond. De criteria die de Provincie Noord-Brabant/GOB daarbij in aanmerking neemt zijn de volgende:

1. Opgave Provincie/GOB

In de Omgevingsverordening is op perceelsniveau vastgelegd waar de Provincie Noord-Brabant het Natuur Netwerk Brabant (hierna: NNB) wil realiseren. Provincie Noord-Brabant heeft daarvoor middelen en gronden ter beschikking gesteld aan GOB. Samen met partijen zoals ondernemers, particulieren, gemeenten, waterschappen en organisaties zoekt GOB naar mogelijkheden om het NNB te realiseren. In onderhavig geval verkoopt Provincie Noord-Brabant/GOB een perceel grond welke gelegen is binnen de begrenzing van het NNB. Er zal een kwalitatieve verplichting (hierna: KV) gevestigd worden voor de instandhouding van de natuur op dit perceel.

2. Doel van de verkoop

Het doel van de grondverkoop is een nieuwe eigenaar en beheerder vinden voor het perceel waarop een KV wordt gevestigd voor de instandhouding van de natuur.

Het ingerichte natuur perceel is niet zelfstandig ontsloten en ligt te midden van het natuurgebied Urkhovense Zeggen, welke in eigendom is bij het betreffende overheidslichaam. In het veld is het perceel niet herkenbaar als separaat perceel en het perceel is vanwege de natte omstandigheden lastig te bereiken.

Eén serieuze gegadigde

De Provincie Noord-Brabant meent derhalve dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking voor de aankoop van het perceel, om de beoogde doelstelling te realiseren.

Vervaltermijn reactie – Kort Geding

Eenieder die meent dat hij, met inachtneming van voornoemde criteria, als een serieuze gegadigde ook voor de aankoop van het perceel in aanmerking komt, dient dit gemotiveerd kenbaar te maken. De reactie dient uiterlijk binnen 20 dagen na publicatiedatum ingediend te zijn bij de Provincie Noord-Brabant, via e-mail: vastgoedovk@brabant.nl

De termijn van 20 dagen geldt als een vervaltermijn. Als de Provincie binnen de vervaltermijn geen reactie ontvangt, zal de verkoop en levering van het perceel worden uitgevoerd.

Dit voornemen wordt gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl en op de website van GOB groenontwikkelfondsbrabant.nl.

Verkoop perceel Tongelre C 1745 (0,3220 hectare)

