provincie limburg

PROVINCIAAL BLAD

Officiële uitgave van de provincie Limburg

Nr. 14239

24 augustus 2026

Voornemen tot verkoop grond van de Provincie Limburg aan Waterschap Limburg

Gedeputeerde Staten van Limburg maken bekend dat de Provincie voornemens is om te verkopen en om 20 dagen na de datum van deze publicatie of daarna te leveren aan het Waterschap Limburg (gevestigd te: Maria Theresalaan 99 te 6043 CX Roermond) het volgende perceel (kadastraal bekend als):

- Gemeente Weert, sectie L nummer 2419; groot circa 10 m^2

Het waterschap is voornemens om op het perceel een waterinlaat aan te brengen met bijbehorende put en opstelruimte.

De Provincie Limburg is van mening dat op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde, in dit geval waterschap Limburg, in aanmerking komt voor de aankoop van het perceel. De criteria op basis waarvan de Provincie tot deze conclusie komt, zijn de volgende:

1. Het waterschap Limburg zal de grond gaan inzetten voor de uitvoering van haar publieke taak, namelijk inrichting als waterinlaat. De Provincie wil op haar eigendom alleen zaken (laten) aanbrengen die functioneel noodzakelijk zijn om de provinciale wegen te beheren en te onderhouden. In de Nota Grond en vastgoed beleid 2024 van de Provincie Limburg is opgenomen dat bij infrastructuur de partij die als beheerder de publiekrechtelijke taak en de verantwoordelijkheid heeft voor de kwaliteit en het beheer en het onderhoud van de betreffende weg, door de Provincie wordt gezien als enige serieuze gegadigde voor de aankoop van het perceel waarop al infrastructuur is voorzien of dient te worden gerealiseerd. Het beheer en onderhoud van de waterinlaat met bijbehorende pomp en opstelplaats komt bij het waterschap Limburg te liggen.
2. De Provincie Limburg is voornemens om in de gemeente Gulpen-Wittem gelegen provinciale weg N595 te reconstrueren. De weg is toe aan een vernieuwing waarbij in het project N595 Wittemer Allee door aanpassingen de doorstroming van het verkeer beter wordt en door o.a. de aanleg van een vrij liggend fietspad de veiligheid verbetert. Deze reconstructie maakt deel uit van de provinciale wettelijke taak om voor een maatschappelijke veilige infrastructurele verbinding zorg te dragen. Voor de reconstructie zijn er perceelsdelen in eigendom bij waterschap Limburg die aangekocht dienen te worden door de Provincie Limburg zodat het toekomstige beheer samenvalt met het eigendom. Bovengenoemd perceel zal in een ruilovereenkomst worden verkocht waarbij de benodigde gronden van het waterschap Limburg worden aangekocht en waarbij het waterschap Limburg bereid is tot verkoop in ruil voor bovengenoemd perceel.

De Provincie Limburg is voornemens om 20 dagen na de datum van deze publicatie (of later) over te gaan tot het verkopen en leveren van de grond aan Waterschap Limburg. Andere partijen die op basis van bovenstaande criteria ook menen als serieuze gegadigde in aanmerking te komen, dienen binnen 20 dagen na datum van deze publicatie een kort geding procedure aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg op straffe van verval van recht. Dit betreft een vervaltermijn. Na deze termijn kan niet meer in rechte worden opgekomen tegen het verkopen en leveren van de gronden aan waterschap Limburg. Vooruitlopend daarop wordt u verzocht de Provincie Limburg over het kort geding te informeren door het versturen van een e-mail aan vastgoedbeheer@prvlimburg.nl, onder vermelding van: '[*Kort geding procedure perceel Weert L 2419]*'.

Hierbij behoudt de Provincie Limburg zich uitdrukkelijk het recht voor om de grond naar eigen oordeel terug te trekken als compensatiegrond voor het project.