provincie groningen

PROVINCIAAL BLAD

Officiële uitgave van de provincie Groningen

Nr. 13654

12 augustus 2026

Voornemen provincie Groningen verkoop grond nabij de Eemshavenweg te Roodeschool

De provincie Groningen heeft voor de uitbreiding van de Eemshaven/ realisering gebiedsontwikkeling Oostpolder in het verleden op diverse locaties op enige afstand van de Oostpolder gronden aangekocht. Deze gronden zijn aangekocht vanwege de oproep van Provinciale Staten om de mogelijkheden voor (agrarische) compensatiegronden te onderzoeken en te benutten.

Onderdeel van één van de transacties was de verwerving van een in grote mate geïsoleerd gelegen perceel nabij de Eemshavenweg te Roodeschool. Dit perceel is enkel bereikbaar over een deels verhard en grotendeels onverhard kavelpad op het perceel van de naastgelegen grondeigenaar en een dam in de Groote Tjariet. Het betreft het perceel kadastraal bekend gemeente 't Zandt, sectie A, nummer 2182, ter grootte van 2.81.20 hectare. De provincie maakt bekend voornemens te zijn dit perceel te verkopen aan de eigenaar van het naastgelegen perceel op wiens eigendom het voornoemde onverharde kavelpad is gelegen.

De provincie Groningen hanteert als uitgangspunt om gronden door middel van een openbare selectieprocedure te verkopen. Hierop kan een uitzondering worden gemaakt mits vanwege de ligging en bereikbaarheid van een te verkopen perceel slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop. Na het verrichten van marktonderzoek is de provincie van mening dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria de voornoemde eigenaar de enige serieuze gegadigde is voor de aankoop van genoemd perceel. De provincie is daarom voornemens om aan hem te verkopen.

Achtergrond

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het Didam-arrest gewezen (ECLI:NL:HR:2021:1778). Daarin is bepaald dat een overheidslichaam bij de verkoop van onroerende zaken, of een uitgifte anderszins, gelegenheid moet bieden aan (potentiële) gegadigden om mee te dingen naar deze onroerende zaak, of om in ieder geval kennis te nemen van het voornemen dat deze onroerende zaak wordt uitgeven aan één specifieke partij of persoon.

Mogelijkheid tot starten kort geding

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verkoop van bovengenoemd perceel omdat u van mening bent dat u ook in aanmerking dient te komen voor de aankoop van het perceel, dient u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na datum van deze publicatie een gerechtelijke procedure in kort geding te starten door een dagvaarding daartoe aan de provincie te laten betekenen.

Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn schriftelijk mede te delen, bij voorkeur door het per e-mailbericht toezenden van de (concept) dagvaarding aan de heer mr. L. Kuipers, via het e-mailadres: grondzaken@provinciegroningen.nl

Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding vervalt het recht om u tegen de verkoop te verzetten en/of daarop een vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. Zowel de beoogde verkrijger als wij zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn(en) alsnog tegen de verkoop en aldus het uitvoeren van de gemaakte afspraken zou worden opgekomen.

Het feit dat een voornemen tot verkoop bekend wordt gemaakt, betekent niet dat de provincie al definitief tot de verkoop besloten heeft. Ook betekent het niet dat met de beoogde koper al volledige/ definitieve overeenstemming is bereikt.

Gedeputeerde Staten van Groningen:

Namens dezen:

Mevrouw M.D. Arends

Teamleider basisteam Areaalbeheer

Domein Uitvoering