

## Nadere subsidieregels Provinciale Energiediensten Maatschappij (PEM)-pilot voor versnelling woningisolatie in Peel en Maas

Gedeputeerde Staten van Limburg

maken ter voldoening aan het bepaalde in de Provinciewet en de Algemene Subsidieverordening Provincie Limburg 2023 e.v. bekend dat zij in hun vergadering van 23 juni 2026 hebben vastgesteld:

NADERE SUBSIDIEREGELS Provinciale Energiediensten Maatschappij(PEM)-pilot voor versnelling woningisolatie in Peel en Maas

### Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

#### Artikel 1 Begripsomschrijvingen

Begrip	Definitie
Bouwbedrijf	Bedrijf dat in een handelsregister van een lidstaat van de Europese Unie of een van de overige staten die partij zijn bij de Overeenkomst betreffende de Europese Economische Ruimte, is ingeschreven in de sectie bouwnijverheid of een vergelijkbare sectie.
Derdengeldenrekening	Een daartoe aangewezen rekening van de intermediair, bestemd voor het ontvangen en uitkeren van gelden van en aan derden .
Eigenaar-bewoner	Natuurlijke persoon die een woning in eigendom heeft en daarin zijn hoofdverblijf heeft, of dit direct na renovatie zal hebben, binnen gemeente Peel en Maas
Energiearmoede	Een situatie waarbij huishoudens door een combinatie van laag inkomen, zijnde een inkomen tot maximaal 150% van het sociaal minimum, en een matig tot slecht geïsoleerde woning zeer hoge energielasten ervaren, met risico op financieel en sociaal-maatschappelijk nadeel.
Energiebesparende maatregelen	De getroffen maatregelen per woning in de bestaande thermische schil onderverdeeld naar: a) dakisolatie (dan wel zolder- of vlieringisolatie); b) vloerisolatie dan wel bodemisolatie; c) spouwmuurisolatie; d) gevelisolatie; e) HR++-glas-/tripleglas, geïsoleerd kozijnpaneel- of een geïsoleerde deur;
Energielabel	Energielabel als bedoeld in bijlage I bij artikel 1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.
Intermediair	Een erkend ontzorgingsloket dat door de Provincie Limburg is gecontracteerd als uitvoeringspartner ten behoeve van deze regeling, zijnde Stichting Peel en Maas Verduurzaamt.
Isolatieproject Peel en Maas "Hart voor Thuis" X PEM-pilot versnelling woningisolatie	PEM-pilot gericht op eigenaar-bewoner in energiearmoede in Peel en Maas én die aansluit op Isolatieproject Peel en Maas "Hart voor Thuis"
ISDE	Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing als bedoeld in titel 4.5 van de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies.
LAI	Landelijke Aanpak Isolatie. Gemeenten benaderen actief eigenaar-bewoners in slecht geïsoleerde woningen en bieden die bewoners een isolatie- en adviestraject aan.
Slecht geïsoleerde woning	Woning van een eigenaar-bewoner met minimaal energielabel D, E, F of G, of waarvan ten minste twee bouwdelen (vloer/bodem, gevel/spouwmuur, dak/zolder-/vlieringvloer, ramen/kozijnen/deuren) als onvoldoende geïsoleerd zijn beoordeeld conform de gemeentelijke (LAI)-programma's.

Resterende subsidiebehoefte	Het tekort dat, na maximale benutting van LAI- en ISDE-subsidies, bij de aanvrager resteert voor de uitvoering van energiebesparende maatregelen.
-----------------------------	---

Voor het overige gelden onverkort de in de LAI- en ISDE-regelingen opgenomen definities.

### Artikel 2 Doelstelling/doel van de regeling

1. Deze subsidieregeling heeft tot doel het structureel verlagen van energielasten bij huishoudens in gemeente Peel en Maas die in energiearmoede verkeren. Dit wordt bereikt door het verstrekken van een aanvullende subsidie voor energiebesparende maatregelen conform het beleidskader 'Nieuwe energie & schoon leefmilieu' van Provincie Limburg, vastgesteld op 12 april 2024.
2. Deze subsidieregeling is aanvullend op de bestaande LAI- en ISDE-regelingen en is bedoeld om de doelgroep optimaal te ondersteunen.

### Artikel 3 Doelgroep/aanvrager

1. Subsidie kan uitsluitend worden aangevraagd door eigenaar-bewoners van slecht geïsoleerde woningen binnen Isolatieproject Peel en Maas "Hart voor Thuis" X PEM-pilot versnelling woningisolatie.
2. De volgende doelgroep-voorwaarden van het isolatieproject Peel en Maas "Hart voor Thuis" X PEM-pilot versnelling woningisolatie gelden onverkort voor deze subsidieregeling:
  - a. Slecht geïsoleerde woning (zoals gedefinieerd in artikel 1);
  - b. Woning met een maximale WOZ-waarde van € 435.000,-, met peildatum 1-1-2025;
  - c. Eigenaar-bewoner met een inkomen tot maximaal 150% van het sociaal minimum.

## Hoofdstuk 2 Criteria

### Artikel 4 Algemene subsidiecriteria

1. Alleen energiebesparende maatregelen die vanaf het moment van inwerkingtreding van deze Nadere subsidieregels PEM-pilot versnelling woningisolatie in Peel en Maas en uiterlijk 31 december 2028 worden uitgevoerd komen voor subsidie in aanmerking.
2. De energiebesparende maatregelen dienen te voldoen aan de voorwaarden voor natuurvriendelijk isoleren, alsmede de minimale isolatiewaarden en minimale m2-eisen zoals omschreven in de ISDE-subsidie.<sup>1</sup>
3. Aangebrachte CO2-gestuurde ventilatie of balansventilatie met warmteterugwinning (WTW) kwalificeert ook als energiebesparende maatregel alleen in combinatie met één of meerdere Energiebesparende maatregelen zoals gedefinieerd in artikel 1.
4. De eigenaar-bewoner dient aan te tonen dat na maximale benutting van de bestaande LAI- en ISDE-regelingen nog een subsidiebehoefte resteert waarvoor subsidie in het kader van onderhavige subsidieregeling wordt aangevraagd.
5. Om de resterende subsidiebehoefte aan te tonen, moet bij de subsidieaanvraag een offerte worden overgelegd die door de intermediair erkend bouwbedrijf en eigenaar-bewoner is ondertekend. De offerte mag niet ouder zijn dan 2 maanden en specificiert de uit te voeren energiebesparende maatregelen, met onderscheid naar soort, omvang en kosten. In een dekkingsoverzicht van de kosten dient duidelijk te worden aangetoond dat de LAI- en ISDE-subsidies maximaal zijn benut en wat de resterende subsidiebehoefte is.<sup>2</sup>

### Artikel 5 Verplichtingen subsidieontvanger

1. De subsidieontvanger verklaart zich bij het indienen van de subsidieaanvraag akkoord met het uitbetalen van verleende subsidie via de derdengeldenrekening van de intermediair aan het erkende bouwbedrijf dat de energiebesparende maatregelen uitvoert.
2. De verleende subsidie dient door de subsidieontvanger volledig te worden ingezet voor de resterende subsidiebehoefte, conform de bij de subsidieaanvraag overgelegde offerte.
3. De subsidieontvanger is verplicht om op verzoek, als bewijsmateriaal voor de uitgevoerde energiebesparende maatregelen, foto's van vóór, tijdens en na de uitvoering van de energiebesparende maatregelen te kunnen overleggen. Indien deze bewijslast niet aanwezig is, kan de subsidie worden teruggevorderd.

1 ) ISDE: Subsidie voor verduurzaming van uw woning | RVO.nl

2 ) De in de LAI- of ISDE-regeling opgenomen energiebesparende maatregelen en specificaties zijn onverkort van toepassing op de provinciale subsidieregeling. Zie voor meest actuele lijst aan maatregelen en specificaties: ISDE: Subsidie voor verduurzaming van uw woning | RVO.nl en Specifieke Uitkering Lokale Aanpak Isolatie (SpUk LAI) | RVO.nl

### **Artikel 6 Afwijzingsgronden**

In aanvulling op artikel 17 van de Algemene Subsidieverordening Provincie Limburg 2023 e.v., wordt de subsidieaanvraag afgewezen, indien:

- a. De subsidieaanvraag niet aansluit bij de doelstelling van deze nadere subsidieregels zoals gesteld in artikel 2;
- b. De subsidieaanvraag niet is gericht op de doelgroep zoals gesteld in artikel 3;
- c. niet wordt voldaan aan (één van) de criteria in artikel 4;
- d. de Provincie Limburg dezelfde activiteit/project al op een andere wijze subsidieert en/of financiert;
- e. de subsidieaanvraag betrekking heeft op activiteiten die gericht zijn op de continuïteit van een onderneming/instelling; en/of
- f. de subsidieaanvraag is ontvangen buiten de periode zoals vermeld in artikel 10.

### **Hoofdstuk 3 Financiële aspecten**

#### **Artikel 7 Subsidieplafond**

1. Gedeputeerde Staten stellen het subsidieplafond voor de looptijd van deze nadere subsidieregels vast.
2. De wijze van verdeling van het subsidieplafond kunt u raadplegen op [www.limburg.nl/subsidies](http://www.limburg.nl/subsidies) > subsidieplafonds.

#### **Artikel 8 Subsidiebedrag**

1. Per slecht geïsoleerde woning geldt een eenmalig, maximaal subsidiebedrag van €2.800 inclusief BTW.

### **Hoofdstuk 4 Aanvraagprocedure**

#### **Artikel 9 Indienen aanvraag**

1. De eigenaar-bewoner dient de aanvraag in via een intermediair met gebruikmaking van het (digitaal) aanvraagformulier dat tevens geplaatst is op de website van de Provincie Limburg: [www.limburg.nl/subsidies](http://www.limburg.nl/subsidies) > actuele subsidieregelingen.
2. Het (digitaal) aanvraagformulier dient volledig ingevuld en rechtsgeldig ondertekend te worden en te zijn voorzien van alle bijlagen zoals aangegeven op het formulier en dient bij voorkeur digitaal, middels DigiD (aanvragen van particulieren), te worden ingediend. Een aanvraag per e-mail is niet mogelijk en zal niet in behandeling worden genomen.
3. Bij de aanvraag dienen door de eigenaar-bewoner de volgende gegevens te worden overgelegd:
  - a. naam aanvrager, adresgegevens, WOZ-waarde woning, energielabel woning (indien bekend);
  - b. vermelding van de hoeveelheid van het te isoleren of al geïsoleerde oppervlakte in m<sup>2</sup> per maatregel;
  - c. meldcodes en isolatiewaarden van het te gebruiken isolatiemateriaal;
  - d. een gespecificeerde offerte zoals omschreven in artikel 4.

#### **Artikel 10 Termijn voor indienen aanvraag**

1. De subsidieaanvraag kan vanaf 14 juli 2026 worden ingediend en dient uiterlijk 31 december 2027 te zijn ontvangen door Gedeputeerde Staten.
2. Voor de datum van ontvangst is de datum van de ontvangststempel van de intermediair bepalend en bij digitale aanvragen de datum van digitale ontvangst.
3. Bij incomplete aanvragen geldt als ontvangstdatum de datum waarop de aanvullende informatie is ontvangen en de aanvraag is gecompleteerd.

#### **Artikel 11 Hardheidsclausule**

1. In alle gevallen waarin deze regeling niet voorziet beslissen Gedeputeerde Staten.
2. Indien toepassing van het bepaalde in deze regeling, naar het oordeel van Gedeputeerde Staten, tot kennelijke onbillijkheden leidt, dan kunnen Gedeputeerde Staten van enige bepaling afwijken.

#### **Artikel 12 Inwerkingtreding, beëindiging en citeertitel**

1. Deze Nadere subsidieregels treden in werking met ingang van de dag na publicatie in het Provinciaal Blad
2. Deze Nadere subsidieregels vervallen met ingang van 31 december 2027 met dien verstande dat zij van toepassing blijven op subsidieaanvragen die vóór die datum zijn ontvangen door Gedeputeerde Staten en subsidiebesluiten die vóór die datum zijn genomen, ook voor de volgende stappen in het subsidietraject.

3. Deze regeling kan worden aangehaald als “Nadere subsidieregels PEM-pilot versnelling woning-isolatie Peel en Maas”

*Gedeputeerde Staten voornoemd*

*de voorzitter,  
de heer E.G.M. Roemer*

*secretaris  
de heer D.F. Timmer*