

Kennisgeving voornemen tot verkoop gronden van de Provincie Limburg in gemeente Horst aan de Maas

Gedeputeerde Staten van Limburg maken bekend dat de Provincie Limburg voornemens is om 20 dagen na de datum van deze publicatie of daarna te verkopen en te leveren aan Grondexploitatiemaatschappij Californië B.V. (gevestigd te Horst aan de Maas) de volgende percelen:

1. Kadastrale gemeente Horst, sectie T, nummer 895, groot 17.756 m²
2. Kadastrale gemeente Horst, sectie T, nummer 1015, groot 15.790 m²
3. - Kadastrale gemeente Horst, sectie T, nummer 1023, groot 9.525 m²
4. - Kadastrale gemeente Horst, sectie T, nummer 1024, groot 29.980 m²
5. - Kadastrale gemeente Horst, sectie T, nummer 1025, groot 13.925 m²

1. Kadastrale gemeente Horst, sectie T, nummer 1026, groot 26.123 m²
2. Kadastrale gemeente Horst, sectie T, nummer 1031, groot 6.135 m²
3. Kadastrale gemeente Horst, sectie T, nummer 1032, groot 3.241 m²
4. Kadastrale gemeente Horst, sectie T, nummer 1033, groot 49.676 m²
5. Kadastrale gemeente Horst, sectie T, nummer 1035, groot 10.302 m²
6. Kadastrale gemeente Horst, sectie T, nummer 1038, groot 5.357 m²
7. Kadastrale gemeente Horst, sectie T, nummer 1039, groot 17.448 m²
8. Kadastrale gemeente Horst, sectie T, nummer 1040, groot 21.963 m²
9. Kadastrale gemeente Horst, sectie T, nummer 1046, groot 15.172 m²
10. Kadastrale gemeente Horst, sectie T, nummer 1048, groot 37.389 m²
11. Kadastrale gemeente Horst, sectie T, nummer 1049, groot 13.782 m²
12. Kadastrale gemeente Horst, sectie T, nummer 1050, groot 13.678 m²
13. Kadastrale gemeente Horst, sectie T, nummer 1662, groot 6.999 m²
14. Kadastrale gemeente Horst, sectie T, nummer 1665, groot 6.919 m²
15. Kadastrale gemeente Horst, sectie T, nummer 1666, groot 1.060 m²
16. Kadastrale gemeente Horst, sectie T, nummer 1771, groot 81.390 m²
17. Kadastrale gemeente Horst, sectie T, nummer 1901, groot 13.395 m²
18. Kadastrale gemeente Horst, sectie T, nummer 1903, groot 2.290 m²
19. Kadastrale gemeente Horst, sectie T, nummer 1904, groot 1.290 m²
20. Kadastrale gemeente Horst, sectie T, nummer 1907, groot 17.480 m²
21. Kadastrale gemeente Sevenum, sectie Z, nummer 68, groot 20.645 m²
22. Kadastrale gemeente Sevenum, sectie Z, nummer 105, groot 945 m²
23. Kadastrale gemeente Sevenum, sectie Z, nummer 107, groot 2.051 m²
24. Kadastrale gemeente Sevenum, sectie Z, nummer 138, groot 675 m²
25. Kadastrale gemeente Sevenum, sectie Z, nummer 153, groot 98.208 m²
26. Kadastrale gemeente Sevenum, sectie Z, nummer 214, groot 879 m²
27. Kadastrale gemeente Sevenum, sectie Z, nummer 215, groot 28.657 m²
28. Kadastrale gemeente Sevenum, sectie Z, nummer 216, groot 3.755 m²
29. Kadastrale gemeente Sevenum, sectie Z, nummer 217, groot 34.836 m²

Grondexploitatiemaatschappij Californië B.V. (hierna: Californië B.V.) en de Provincie Limburg zijn op 9 december 2011 de "Overeenkomst inzake de verwerving van gronden ten behoeve van de realisatie van Californië II (Klaver 12), onderdeel van gebiedsontwikkeling Klavertje 4 / Greenport Venlo" (hierna: overeenkomst) aangegaan. In deze overeenkomst is vastgelegd welke gronden tegen welke voorwaarden door (het voormalig Grondbedrijf van) de Provincie Limburg worden aangekocht en tegen welke

eveneens gelijkwaardige voorwaarden de Provincie Limburg deze gronden verstrekt aan Californië B.V. In het kader van deze overeenkomst heeft de Provincie Limburg bovengenoemde percelen op verzoek van Californië B.V. in de loop van de tijd verworven of gaat deze op korte termijn van Californië B.V. aankopen. Zodra Californië B.V. een koper heeft gevonden en de gronden wenst af te nemen, zal de Provincie Limburg de gronden (al dan niet in delen) aan Californië B.V. leveren. Op deze manier kan een integrale gebiedsontwikkeling worden gerealiseerd. Californië B.V. maakt de gronden bouwrijp, hiertoe hebben zij reeds investeringen gedaan.

De Provincie Limburg meent dat vaststaat dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria Californië B.V. als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van de bovengenoemde percelen. Bovengenoemde gronden maken onderdeel uit van de afspraken uit de overeenkomst.

De Provincie heeft bovengenoemde percelen enkel aangekocht (of gaat deze enkel aankopen) op verzoek van en op basis van afspraken met Californië B.V. (conform de overeenkomst) met als doel om de grond (terug) te verkopen aan Californië B.V. ten behoeve van de gebiedsontwikkeling Californië II. De Provincie Limburg ziet geen gronden om de gemaakte afspraken niet na te komen zodra Californië de levering inroept. Ingeval van niet nakoming zouden de belangen van de Provincie Limburg en de belangen van Californië B.V. bovendien worden geschaad.

De Provincie Limburg is voornemens 20 dagen na de datum van deze publicatie (of later) over te gaan tot het verkopen en leveren van gronden aan Californië B.V. Andere partijen die op basis van bovenstaande criteria menen als serieuze gegadigde in aanmerking te komen, dienen binnen 20 dagen na datum van deze publicatie een kort geding procedure aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg op straffe van verval van recht. Dit betreft een vervaltermijn. Na deze termijn kan niet meer in rechte worden opgekomen tegen het verkopen en leveren van de gronden aan Californië B.V. Vooruitlopend daarop wordt u verzocht de Provincie Limburg over het kort geding te informeren door het versturen van een e-mail aan vastgoedbeheer@prvlimburg.nl, onder vermelding van: 'Kort geding procedure gronden Horst aan de Maas'.