

Publicatie verkoop perceel Budel L 962

De provincie Noord-Brabant (hierna: "Provincie") maakt hierbij bekend dat zij het perceel landbouwgrond, gelegen aan Peeldijk te Budel-Dorplein, kadastraal bekend gemeente Budel, sectie L, nummer 962, groot 3.10.90 ha (hierna: "Perceel") heeft verkocht aan Maatschap Lamers te Budel-Schoot (hierna: "Maatschap Lamers"). Het Perceel is verkocht onder de opschortende voorwaarde dat zich gedurende de reactietermijn van 20 kalenderdagen geen andere gegadigde heeft gemeld die aangeeft op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria (ook) in aanmerking te komen voor aankoop van het Perceel. Deze publicatie dient ter vervanging van de eerdere publicatie van 30 januari 2025 (Provinciaal Blad nr. 1342), voor zover betrekking hebbend op het Perceel.

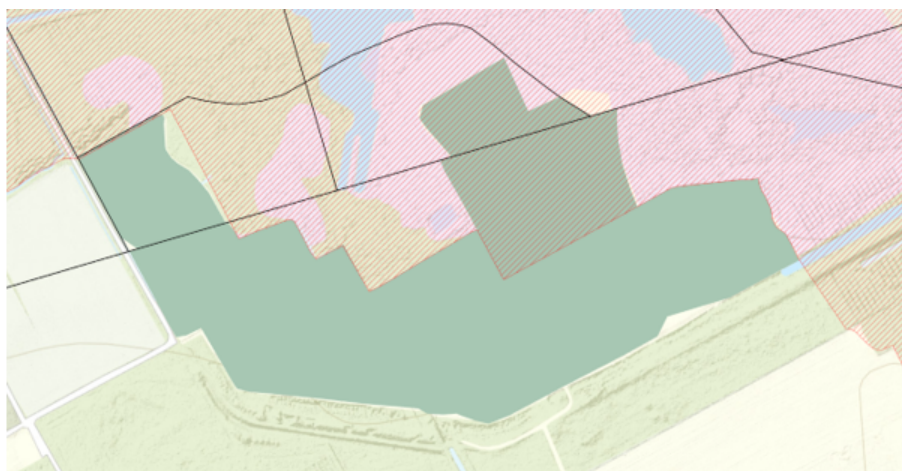
Achtergrond

Op grond van de Omgevingswet (voormalig Wet Natuurbescherming) is het gebied Weeter- en Buderbergen & Ringselven aangewezen als Natura-2000 gebied (Vogel- en habitatrictlijngebied). In het ontwerp Natura 2000 Beheerplan voor Weeter- en Buderbergen & Ringselven hebben de provincie Noord-Brabant en de provincie Limburg de maatregelen uitgewerkt om de natuurdoelen voor dit Natura 2000-gebied te realiseren. Een van deze maatregelen is het afronden van het Natuurnetwerk gelegen in het Natura2000-gebied, waardoor onder andere de beschikbaarheid van water voor de natuur en de waterkwaliteit verbeterd kan worden. In de Omgevingsverordeningen van de provincies is op perceel-niveau vastgelegd waar Provincie Noord-Brabant het Natuur Netwerk Brabant (hierna: NNB) en Provincie Limburg het Natuur Netwerk Limburg (hierna: NNL) wil realiseren.

Het gebied De Hoort is aangewezen als een gebied waar de Provincie het NNB wil realiseren. De percelen in dit gebied zijn gedeeltelijk in eigendom van private landeigenaren. De bedoeling was dat landeigenaren overgaan tot zelfrealisatie, hetgeen ook is bereikt. Sommige landeigenaren hadden de percelen echter verpacht aan ondernemers. Landeigenaren konden pas tot zelfrealisatie overgaan, indien de lopende pachtovereenkomsten met de pachters werden beëindigd. Derhalve was medewerking nodig van die pachters. Met alle pachters in het gebied zijn afspraken gemaakt. Met vier van de vijf pachters is algehele pachtafkoop overeengekomen. Onderdeel van de afspraak met Maatschap Lamers (de vijfde pachter) is dat, ter compensatie van het opgeven van zijn huidige pachtgrond, het Perceel aan hem wordt verkocht onder de opschortende voorwaarde van een succesvol doorlopen Didam-procedure.



Ligging van het Perceel.



— Kadastrale grens
 [Red hatched box] Natura 2000 begrenzing
 [Green box] Percelen ten behoeve van natuurontwikkeling

Kaart percelen natuuropgave Weerter- en Budelerbergen & Ringselven

Één serieuze gegadigde

De Provincie is van oordeel dat bij deze verkoop geen mededingingsruimte door middel van een openbare selectieprocedure hoeft te worden geboden, omdat Maatschap Lamers op grond van de volgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van het Perceel:

1. Maatschap Lamers pachtte percelen in het gebied De Hoort, had aldaar dus een grondpositie en heeft ermee ingestemd dat, ter compensatie van het opgeven van haar pachtgrond, het Perceel aan haar wordt verkocht onder de opschortende voorwaarde van een succesvol doorlopen Didam-procedure;
2. Maatschap Lamers is bereid en in staat een marktconforme koopsom voor het Perceel te betalen;
3. Maatschap Lamers heeft steeds kenbaar gemaakt in beginsel bereid te zijn tot pachtafkoop, maar alleen als zij op het moment van pachtafkoop de zekerheid zou hebben welk vervangend perceel landbouwgrond zij zou kunnen verwerven met de te ontvangen vergoeding voor pachtafkoop. Zulks in het belang van de continuïteit van de onderneming van Maatschap Lamers. De andere vier pachters hebben deze voorwaarde niet gesteld en hebben ingestemd met algehele pachtafkoop. De eigenaren en de vijf pachters waren ermee bekend dat het Perceel, door de Provincie in eigendom verkregen in 2021, kon worden ingezet t.b.v. de realisatie van de N2000-doelen op landgoed De Hoort. Maatschap Lamers heeft eind november 2024 (nadat met andere pachters in het gebied in beginsel reeds overeenstemming was bereikt over pachtafkoop) verklaard slechts akkoord te gaan met ontbinding van haar pachtovereenkomst indien aan haar compensatiegrond, te weten het Perceel, zou worden verkocht;
4. Om het traject rond de ontwikkeling van nieuwe natuur in landgoed De Hoort sluitend te maken was medewerking vereist van alle 5 de pachters, uiterlijk eind 2024. Maatschap Lamers was medio november 2024 de enige pachter in gebied De Hoort wiens medewerking nog noodzakelijk was om het traject rond de ontwikkeling van ca. 43,4 ha nieuwe natuur in het gebied De Hoort sluitend te maken. Zonder de medewerking van Maatschap Lamers zou realisatie van de NNB-opgave in het gebied De Hoort eind 2025 niet mogelijk zijn.

Kort geding

Bij bezwaar tegen deze verkoop dient u een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Oost-Brabant. De kort geding dagvaarding dient uiterlijk 20 kalenderdagen na bekendmaking van deze publicatie aan de Provincie te zijn betekend. Een afschrift van de betekende dagvaarding dient u te e-mailen naar vastgoedrealestate@brabant.nl o.v.v. 'Publicatie verkoop perceel Budel L 962'. Deze termijn is een vervalttermijn. Bij gebreke van een tijdig betekende dagvaarding vervalt het recht tegen de verkoop op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De Provincie en Maatschap Lamers zouden onredelijk worden benadeeld als pas na deze termijn tegen de verkoop zou worden opgekomen.