

Subsidieregeling Flexpool versnelling voorfase woningbouw provincie Groningen 2025-2026

GEDEPUTEERDE STATEN VAN DE PROVINCIE GRONINGEN

Overwegende dat:

- Er sprake is van zowel een groot kwantitatief als kwalitatief tekort aan woningen in de provincie Groningen en dat er om die reden snel nieuwe woningen moeten worden gerealiseerd;
- Het Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening ten behoeve van de financiering van de bundeling van flexibele inzet van expertise en capaciteit die in de provinciale of gemeentelijke organisatie of bij een waterschap worden ingezet door de provincie ter bevordering van de snelheid in de voorfase van de woningbouw, herstructurering of ondersteuning voor het opstellen van woonzorgvisies de Regeling specifieke uitkering flexibele inzet ondersteuning woningbouw (derde tranche) heeft ingesteld;
- Gedeputeerde Staten van Groningen op 3 december 2024 van het Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening een bijdrage van € 1.014.617,13 uit deze regeling hebben ontvangen;
- Gedeputeerde Staten hebben besloten om een bedrag van € 1.000.000,- uit de eigen middelen toe te voegen aan de bijdrage van het Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening;
- Gedeputeerde Staten van Groningen akkoord hebben gekregen van het Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening om de overgebleven middelen uit de Regeling specifieke uitkering flexibele inzet ondersteuning woningbouw tweede tranche aan deze derde tranche toe te voegen.

Gelet op:

- Titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht;
- De Kaderverordening subsidies provincie Groningen 2017;
- De Procedureregeling subsidies provincie Groningen 2018.;

Besluiten:

I. Vast te stellen de:

Subsidieregeling Flexpool versnelling voorfase woningbouw provincie Groningen 2025-2026

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze regeling wordt verstaan onder:

- a. Awb: Algemene wet bestuursrecht;
- b. Kaderverordening: Kaderverordening subsidies provincie Groningen 2017;
- c. Procedureregeling: Procedureregeling subsidies provincie Groningen 2018;
- d. provincie: provincie Groningen.

Artikel 2 Doel

Doel van de regeling is het versnellen van de nieuwbouw en herstructurering van woningen door middelen beschikbaar te stellen waarmee gemeenten en waterschappen experts kunnen inhuren om zo de snelheid in de voorfase van herstructurering-/ woningbouwprojecten te bevorderen en het ondersteunen van het opstellen van regionaal afgestemde woonzorgvisies.

Artikel 3 Doelgroep

Subsidie kan worden aangevraagd door de gemeenten en waterschappen in de provincie Groningen.

Artikel 4 Subsidievorm

Gedeputeerde Staten verstrekken op grond van deze regeling subsidie in de vorm van een geldbedrag.

Artikel 5 Subsidiabele activiteiten

Subsidie wordt verstrekt voor:

- a. de inhuur van professionals die worden ingezet voor het uitwerken van nieuwbouw- en herstructureringsprojecten; en/of
- b. het opstellen van bestemmingsplannen die effect hebben op de woningvoorraad enerzijds en anderzijds het opstellen van woonzorgvisies; en/of
- c. het inschakelen van expertise bij het sluiten van anterieure overeenkomsten met marktpartijen voor nieuwbouw- en/of herstructureringsprojecten.

Artikel 6 Weigeringsgronden

1. Onverminderd de artikelen 4:25 en 4:35 Awb en de artikelen 2.5 en 2.6 van de Procedureregeling wordt de subsidie in ieder geval geweigerd indien:
 - a. het project in strijd is met bestaand provinciaal of landelijk beleid;
 - b. een door een waterschap ingediend project niet is geaccordeerd door de betreffende gemeente.
2. De weigeringsgrond van artikel 2.5, eerste lid onder e, van de Procedureregeling is niet van toepassing.

Artikel 7 Subsidievereisten

Om voor subsidie als bedoeld in artikel 5 in aanmerking te komen, wordt voldaan aan de volgende vereisten:

- a. de werkzaamheden waarvoor subsidie wordt aangevraagd hebben aantoonbaar ten doel de voorfase van herstructurerings- en/of nieuwbouwprojecten voor woningbouw te versnellen of het opstellen van een woonzorgvisie;
- b. de werkzaamheden waarvoor subsidie wordt aangevraagd hebben betrekking op (een) locatie(s) in de provincie Groningen.

Artikel 8 Subsidiabele kosten

Subsidiabel zijn de kosten voor de activiteiten zoals genoemd onder artikel 5.

Artikel 9 Niet subsidiabele kosten

Onverminderd artikel 1.5 van de Procedureregeling komen de volgende kosten in ieder geval niet voor subsidie in aanmerking:

- a. de kosten voor de uitvoering van herstructurerings- en/of nieuwbouwplannen;
- a. de kosten voor aankoop en/of sloop van panden;
- b. exploitatie- en kapitaalslasten.

Artikel 10 Indieningsvereisten

1. Een aanvraag voor subsidie wordt ingediend door middel van een aanvraagformulier.
2. Een subsidieaanvraag bevat:
 - a. een beschrijving van de activiteiten waarvoor subsidie wordt aangevraagd;
 - b. een offerte van de kosten waarvoor subsidie wordt aangevraagd; en/of
 - c. een conceptvacaturetekst met financiële onderbouwing van de salariering voor de inhuur van interne personele ondersteuning.

Artikel 11 Openstelling

1. Gedeputeerde staten stellen voor deze regeling één of meerdere openstellingsbesluiten vast.
2. Een openstellingsbesluit bevat een aanvraagperiode en een subsidieplafond met deelplafonds.

Artikel 12 Subsidiehoogte

1. De subsidiehoogte voor de gemeenten bedraagt 100% van de subsidiabele kosten, met het deelplafond als maximum.
2. De hoogte van de subsidie voor waterschappen bedraagt 100% van de subsidiabele kosten met een maximum van € 10.000,- per project.

Artikel 13 Verdeelcriteria

De subsidie wordt evenredig verdeeld over de tien Groningse gemeenten.

Artikel 14 Subsidieverplichtingen

De subsidieontvanger heeft in ieder geval de volgende verplichtingen:

- a. de werkzaamheden waarvoor subsidie wordt aangevraagd worden uiterlijk binnen zes maanden na subsidieverlening gestart;
- b. de subsidieontvanger overlegt jaarlijks een tussentijds voortgangsverslag, indien de periode van uitvoering van de activiteiten waarvoor de subsidie wordt verstrekt meer dan twaalf maanden bedraagt;
- c. bij afronding van de activiteiten overlegt de subsidieontvanger een inhoudelijk eindverslag met bijbehorende SiSa-verantwoording.

Artikel 15 Prestatieverantwoording

1. De subsidieontvanger dient gedurende de looptijd van de subsidie jaarlijks financiële verantwoordingsinformatie over de voortgang van de gesubsidieerde kosten te verstrekken, door middel van de SISA-bijlage in de jaarrekening van de subsidieontvanger met de in de beschikking opgenomen SISA-codering.
2. De subsidie wordt vastgesteld nadat de subsidieontvanger een aanvraag tot vaststelling van de subsidie inclusief een inhoudelijk verslag conform de beschikking heeft ingediend.

Artikel 16 Bevoorschotting en betaling

1. Gedeputeerde Staten verstrekken een voorschot van 80% van het verleende subsidiebedrag.
2. Het voorschot, bedoeld in het eerste lid, wordt in één keer uitbetaald.

Artikel 17 Inwerkingtreding

Deze regeling treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking in het Provinciaal Blad.

Artikel 18 Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling Flexpool versnelling voorfase woningbouw provincie Groningen 2025-2026.

Groningen, 27 mei 2025

Gedeputeerde Staten van Groningen: