

Voornemen provincie Groningen vestigen beperkt recht van opstal ten behoeve van loopbrug Slochterse Haven

De gemeente Midden-Groningen is bezig om het havengebied van Slochteren te renoveren. Onderdeel van de plannen is de renovatie van de loopbrug over de provincialeweg N387. De loopbrug is gelegen in en op het eigendom van de provincie. Vanuit de gemeente wordt het wenselijk bevonden om een scheiding aan te brengen in eigendom die overeenstemt met de situatie en het door de gemeente uit te voeren beheer- en onderhoud. Wij willen daar aan mee werken en maken daarom bekend voornemens te zijn tot het vestigen van een beperkt recht van opstal op een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Slochteren, sectie P, nummer 1936, ter grootte van ongeveer 344 vierkante meter.

Achtergrond

De voorgenomen vestiging van het beperkte recht van opstal is nodig vanuit doelmatigheid, ten gevolge van de functie(wijziging) van de onderhavige grond, alsmede om de situatie te laten overeenstemmen met de beheer- en onderhoudssituatie. Wij zijn van mening dat de gemeente Midden-Groningen daarmee de enige serieuze gegadigde is voor het beperkte recht op het voornoemde perceelsgedeelte. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het zogenoemde Didam-arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Mogelijkheid tot starten kort geding

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, omdat u van mening bent dat u ook in aanmerking dient te komen voor een beperkt recht van opstal op bovengenoemd perceelsgedeelte en voldoet aan de gestelde, hiervoor genoemde criteria, dient u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na datum van deze publicatie een gerechtelijke procedure in kort geding te starten door een dagvaarding daartoe aan de provincie te laten betekenen.

Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding vervalt het recht om u tegen de vestiging van een beperkt recht te verzetten en/of daarop een vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. Zowel de gemeente als wij zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn(en) alsnog tegen de vestiging en aldus het uitvoeren van de gemaakte afspraken zou worden opgekomen.

Het feit dat een voornemen tot vestiging van een beperkt recht bekend wordt gemaakt, betekent niet dat de provincie al definitief tot vestiging besloten heeft. Ook betekent het niet dat met de beoogde koper al volledige/ definitieve overeenstemming is bereikt of dat zeker is dat die zal worden bereikt.

Gedeputeerde Staten van Groningen:

Namens dezen:

Mevrouw M.D. Arends

Teamleider basisteam Arealbeheer

Domein Uitvoering