

Voorgenomen tijdelijke verpachting percelen in Gastel

Het college van Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Brabant (hierna: het college) en Groen Ontwikkefonds Brabant (hierna: GOB) maken hierbij bekend dat zij het voornemen hebben om voor het jaar 2025 de percelen landbouwgrond, kadastraal bekend gemeente Budel, sectie H, nummers 352, 353 en 355 en gemeente Maarheeze, sectie G, nummers 252, 1255 en 1540 (ged.), samen groot circa 24 hectare tijdelijk te verpachten aan een plaatselijk agrarisch ondernemer (hierna: de ondernemer).

Het college is van mening dat bij deze uitgifte in tijdelijke pacht geen mededingingsruimte door middel van een openbare selectieprocedure hoeft te worden geboden, omdat de partijen tot elkaar zijn aangewezen voor het realiseren van natuurdoelen. De criteria die de Provincie/GOB daarbij in aanmerking neemt zijn de volgende:

1. Opgave Provincie/GOB

Op grond van de Omgevingswet (voormalig wet Natuurbescherming) is het gebied Weerter- en Budelerbergen & Ringselven aangewezen als Natura-2000 gebied (Vogel- en habitatrichtlijngebied). In het ontwerp Natura 2000 Beheerplan voor Weerter- en Budelerbergen & Ringselven hebben de provincie Noord-Brabant en de provincie Limburg de maatregelen uitgewerkt om de natuurdoelen voor dit Natura 2000-gebied te realiseren. Een van deze maatregelen is het afronden van het Natuurnetwerk gelegen in het Natura2000-gebied, waardoor onder andere de beschikbaarheid van water voor de natuur en de waterkwaliteit verbeterd kan worden. In de Omgevingsverordeningen van de provincies is op perceel-niveau vastgelegd waar Provincie Noord-Brabant het Natuur Netwerk Brabant (hierna: NNB) en Provincie Limburg het Natuur Netwerk Limburg (hierna: NNL) wil realiseren.

In onderhavig geval pacht de ondernemer percelen binnen het Natuurnetwerk gelegen in dit Natura 2000-gebied, zijnde percelen kadastraal bekend gemeente Budel, sectie G, nummers 930 ged. en 931 ged. en gemeente Weert, sectie Q, nummer 48 ged., samen groot 17.85.94 ha. Ten behoeve van de ontwikkeling van nieuwe natuur op deze percelen in het NNL en het NNB is het ontbinden van deze pachtovereenkomst noodzakelijk.

Om de gestelde doelen te realiseren heeft Provincie Noord-Brabant middelen en gronden ter beschikking gesteld aan het GOB. Samen met partijen zoals ondernemers, particulieren, gemeenten, waterschappen en organisaties zoekt het GOB naar mogelijkheden om natuur te realiseren.

2. Doel van de verpachting

In dit geval hebben provincies, verpachter en pachter de volgende afspraken gemaakt om bovenstaande opgave te realiseren:

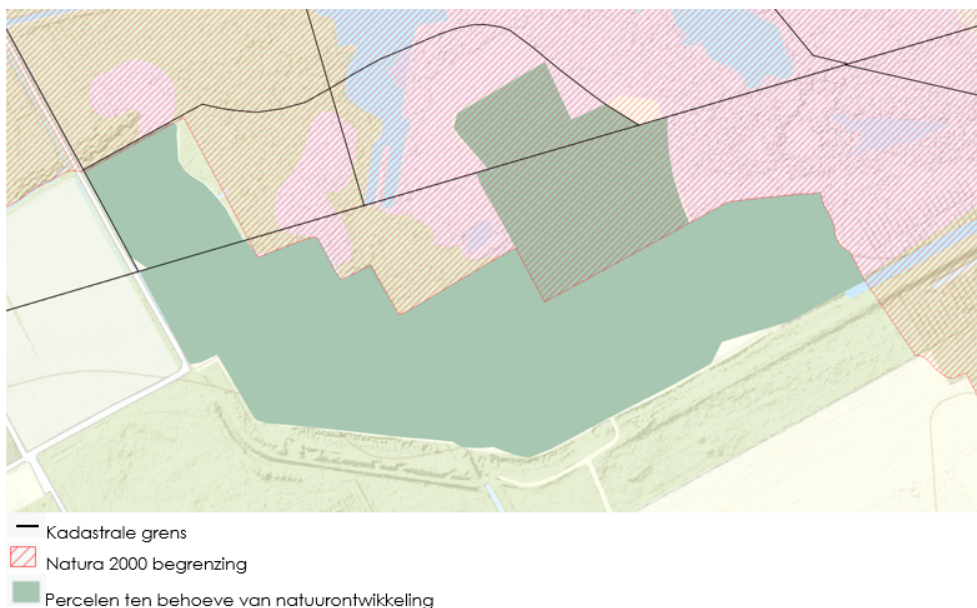
- De reguliere pachtovereenkomst van de ondernemer wordt ontbonden tegen een vergoeding conform de Subsidieregeling realisering Natuurnetwerk Noord-Brabant. In het belang van de continuering van de onderneming biedt de provincie de mogelijkheid aan ondernemer om boven genoemde percelen tijdelijk (geliberaliseerd) te pachten in 2025 voor een marktconforme prijs.
- Om te borgen dat er natuur wordt ontwikkeld conform opgave, wordt een kwalitatieve verplichting gevestigd op de grond van de verpachter gelegen in het NNB en NNL.

De betrokken partijen zijn op elkaar aangewezen voor de tijdelijke verpachting, aangezien alleen hiermee op bovengenoemde percelen de NNB- en NNL-doelen kunnen worden gerealiseerd, en tevens de Natura 2000 maatregelen kunnen worden uitgevoerd.

Eén serieuze gegadigde

Gezien de ligging (in het NNB, NNL en Natura-2000) en bedrijfscontinuering van de genoemde gronden is de ondernemer de enige serieuze gegadigde voor de tijdelijke verpachting om de beoogde beleidsdoelstellingen op 43,4 ha aan gronden binnen het Ringselven te realiseren. De tijdelijke verpachting (geliberaliseerde pacht) geschiedt tegen een marktconforme prijs.

Kaart percelen natuuropgave Weerter- en Budelerbergen & Ringselven



Vervaltermijn reactie

Een ieder die meent dat hij, met inachtneming van voornoemde criteria, als een serieuze gegadigde ook voor de tijdelijke verpachting van genoemde percelen in aanmerking komt, dient dit gemotiveerd kenbaar te maken. De reactie dient uiterlijk op 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie schriftelijk te ingediend te worden per e-mail aan pachtbeheer@brabant.nl o.v.v. 'Publicatie tijdelijke verpachting percelen te Gastel'.

De termijn van 20 dagen geldt als een vervaltermijn. Als de Provincie binnen de vervaltermijn geen reactie ontvangt, zal bovengenoemde tijdelijke verpachting tussen Provincie Noord-Brabant en betrokkene plaatsvinden.

Bij gebreke van een tijdige en gemotiveerde reactie vervalt het recht om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. Provincie Noord-Brabant/GOB en de betrokkene zouden immers onredelijk worden benadeeld, indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

In de e-mail staat in elk geval:

- uw naam, adres, datum, e-mailadres en telefoonnummer;
- de reden op grond waarvan u meent in aanmerking te komen voor de eenmalige verpachting.

Dit voornemen wordt gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl.