



Besluit normbedrag financiële natuurcompensatie Limburg 2025

Gedeputeerde Staten van Limburg,

maken ter voldoening aan het bepaalde in de Provinciewet en de Bekendmakingwet bekend

Besluit normbedrag financiële natuurcompensatie Limburg 2025

Het normbedrag voor financiële natuurcompensatie als bedoeld in artikel 5, eerste lid, van bijlage IX van de Omgevingsverordening Limburg, wordt vastgesteld als opgenomen in onderstaande tabel.

Tabel: normbedrag per ha. bij financiële natuurcompensatie in 2025 (afgerond op euro's).

Per hectare	Regio ⁷ 1	Regio 2	Regio 3	Regio 4	Regio 5
grondprijs ¹	€ 82.583,00	€ 90.144,00	€ 96.541,00	€ 79.675,00	€ 87.817,00
aankoopkosten ²	€ 3.931,00	€ 3.931,00	€ 3.931,00	€ 3.931,00	€ 3.931,00
inrichtingskosten ³	€ 33.649,00	€ 33.649,00	€ 33.649,00	€ 33.649,00	€ 33.649,00
beheerkosten (10 jr.) ⁴	€ 4.847,00	€ 4.847,00	€ 4.847,00	€ 4.847,00	€ 4.847,00
subtotaal	€125.010,00	€132.571,00	€ 138.968,00	€122.102,00	€130.244,00
Risico en onvoorziene kosten ⁵ 10% van de inrichtingskosten	€ 3.365,00	€ 3.365,00	€ 3.365,00	€ 3.365,00	€ 3.365,00
Normbedrag ⁶	€ 128.375,00	€ 135.936,00	€142.333,00	€ 125.467,00	€ 133.609,00

1. Gebaseerd op gemiddelde grondprijs per regio in 2024.
2. Gebaseerd op kosten grondaankopen, bodemonderzoek, kadaster en notaris.
3. Inrichtingskosten voor compensatie van bos, verre weg de meest voorkomende compensatie in Limburg. Gebaseerd op het rapport: Actualisatie normkosten natuur ten behoeve van kostenberekeningen (Wettelijke Onderzoekstaken Natuur & Milieu, WOt-rapport 146, Wageningen Economic Research december 2022).
4. Beheerkosten per ha. gebaseerd op het landelijke gemiddelde (Bron: Het Compendium voor de Leefomgeving. Een uitgave van het Centraal Bureau voor de Statistiek, het Planbureau voor de Leefomgeving en Wageningen Universiteit en Researchcentrum. Het Compendium is onderbouwd met feiten en cijfers over o.a. verwerving, inrichting en beheer van natuur in Nederland).
5. Risico en onvoorziene kosten zoals bijvoorbeeld gedumpt afval.
6. De normbedragen zijn inclusief eventueel wettelijke verschuldigde btw.
7. Indeling van de gemeenten in 5 regio's:

Gemeenten	Regio
Mook en Middelaar, Gennep, Bergen, Venlo, Beesel	1
Roermond, Roerdalen, Echt-Susteren	2
Venray, Horst aan de Maas, Peel en Maas, Sittard- Geleen, Stein, Beek, Beekdaelen, Brunssum, Heerlen, Landgraaf, Kerkrade, Voerendaal, Simpelveld, Maastricht, Meerssen	3
Nederweert, Weert, Leudal, Maasgouw	4
Vaals, Gulpen-Wittem, Valkenburg a/d Geul, Eijsden-Margraten	5

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking in het Provinciaal Blad.

Aldus besloten in de vergadering van Gedeputeerde Staten, gehouden op 25 maart 2025.

Gedeputeerde Staten voornoemd

*de voorzitter,
de heer E.G.M. Roemer*

*secretaris
de heer drs. D.F. Timmer*