

Kennisgeving pachtovereenkomst provincie Noord- Holland met partij, inzake twee percelen grasland ter hoogte van de Lijsbeth Tijsweg te Berkhout

De provincie Noord-Holland is een pachtovereenkomst aangegaan met een bij de provincie bekende partij, twee percelen grasland (waarvan één gedeeltelijk) ter hoogte van de Lijsbeth Tijsweg, te Berkhout. Deze overeenkomst is aangegaan, om het dagelijkse beheer en onderhoud voor de percelen te organiseren. Het GS- besluit van 16 december 2025 heeft kenmerk 26141/32578.

Het gaat om twee percelen grasland, kadastraal bekend gemeente Wester- Koggenland, sectie AC, nummer 693 (gedeeltelijk) en nummer 814, die op onderstaande tekeningen in groen zijn weergegeven. De percelen zijn het eigendom van de provincie Noord-Holland. De totale oppervlakte is ongeveer 3.880 m². De pachtperiode betreft twee jaar en loopt van 1 november 2025 tot en met 31 oktober 2027. Perceel Wester- Koggenland AC 693 heeft de planologische bestemming groen en perceel Wester-Koggenland AC 814 heeft planologische bestemming agrarisch.

Motivering

De provincie Noord- Holland is van oordeel dat in dit geval sprake is van een uitzondering op de verplichting tot het bieden van mededingingsruimte, omdat mag worden aangenomen dat er slechts één serieuze gegadigde in aanmerking kan komen voor het in pacht nemen van deze percelen. In het onderhavige geval zijn als relevante omstandigheden aan de orde (i) de percelen liggen aangrenzend aan de eigendommen van pachter (II) het feit dat de betreffende percelen niet zelfstandig zijn ontsloten. Met deze publicatie geeft de provincie Noord-Holland uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Reactie termijn en reageren

Als u van mening bent dat u een serieuze gegadigde bent voor het in pacht nemen van het betreffende gedeelte van de percelen, omdat uw percelen aangrenzend liggen en u tevens een ontsluiting naar de percelen heeft, dan dient u binnen een termijn van 20 dagen, te rekenen vanaf de dag na de vermelde publicatiedatum, een kort geding aanhangig te maken bij de bevoegde voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland.

Voorts dient de gegadigde de Provincie Noord-Holland hiervan onverwijld in kennis te stellen middels betekening van de dagvaarding op het adres van de provincie. Een digitaal afschrift van de dagvaarding dient tevens per e-mail aan infogrondzaken@noord-holland.nl te worden verzonden onder vermelding van 'Reactie op pachtovereenkomst twee percelen grasland, waarvan een gedeeltelijk perceel, ter hoogte van de Lijsbeth Tijsweg te Berkhout'. De genoemde termijn is een vervaltermijn. Indien binnen deze termijn geen dagvaarding is uitgebracht is sprake van rechtsverwerking van alle vorderingsrechten met de strekking de vestiging van het recht van opstal, geheel of gedeeltelijk, in of buiten rechte ter discussie te stellen.



