

Besluit om de locatie Friesestraatweg 430 te Groningen en het project "SKÚR" aan te wijzen als proefproject bijzondere woonvorm in het buitengebied

GEDEPUTEERDE STATEN VAN DE PROVINCIE GRONINGEN

Besluit om de locatie Friesestraatweg 430 te Groningen en het project "SKÚR" aan te wijzen als proefproject bijzondere woonvorm in het buitengebied.

1. Aanleiding:

Per mail van 17 november 2025 hebben Burgemeester en Wethouders van de gemeente Groningen Gedeputeerde Staten verzocht om de locatie Friesestraatweg 430 te Groningen en het project "SKÚR" aan te wijzen als proefproject bijzondere woonvormen in het buitengebied als bedoeld in artikel 3.15 van de Omgevingsverordening provincie Groningen (hierna: Omgevingsverordening). Het project "SKÚR" bestaat uit het realiseren van 18 woningen op het perceel waar momenteel een vervallen boerderij staat. De boerderij zal hiervoor gesloopt worden. Voor de inrichting van het erf is de maatwerkmethode gevolgd.

2. Criteria voor besluitvorming:

Gedeputeerde Staten kunnen op grond van artikel 4.9 van het Delegatiebesluit Omgevingsverordening provincie Groningen op verzoek van de gemeente een locatie aanwijzen voor de realisering van een bijzondere woonvorm. De aanwijzing kan geen betrekking hebben op gronden die deel uitmaken van 'Natuurnetwerk Nederland -beheergebieden', 'Natuurnetwerk Nederland -natuurgebieden', 'Natuurnetwerk Nederland -beheer aanpassingsgebieden', 'Natuurnetwerk Nederland -natuur aanpassingsgebieden', 'Zoekgebied robuuste verbindingzones' en de 'Bos- en natuurgebieden buiten het Natuurnetwerk Nederland'. Van deze bevoegdheid kan ten behoeve van maximaal drie proefprojecten gebruik worden gemaakt.

3. Overwegingen:

De aanvraag kan worden aangeduid als bijzondere woonvorm. Het wooncollectief zal opgestart worden via collectief particulier opdrachtgeversschap. Daarnaast is het concept geïnspireerd op Scandinavische co-housing waarbij collectief wonen en gedeelde voorzieningen centraal staan. Het is een proejct dat een nieuwe vorm van sociale wonen biedt. Daarnaast is het erf-inrichtingsplan van Friesestraatweg 430 'SKÚR' besproken middels de maatwerkmethode onder begeleiding van een bij de provincie werkzame deskundige op het gebied van stedenbouw. De maatwerkmethode is een methode van overleg met als doel overeenstemming te bereiken over de omvang, situering en inrichting van het plangebied. Hiervoor zijn ambtelijke gesprekken gevoerd met de gemeente en de initiatiefnemers over bovengenoemde punten. Dit heeft ambtelijk tot een positief advies geleid vanuit zowel de gemeente en als de provincie om Gedeputeerde Staten te verzoeken het project als proefproject bijzondere woonvormen in aanmerking te laten komen. Gelet op het voorgaande concluderen wij dat in dit geval is voldaan aan de voorwaarden op grond waarvan een locatie in het buitengebied kan worden aangewezen voor een proefproject bijzondere woonvorm.

4. Besluit

Gelet op het bovenstaande besluiten wij de locatie Friesestraatweg 430 te Groningen en het project 'SKÚR' zoals weergegeven op de bij dit besluit behorende kaart in bijlage 1, overeenkomstig de aanvraag van Burgemeester en Wethouders van 17 november 2025 aan te wijzen voor de realisering van een bijzondere woonvorm in het buitengebied als bedoeld in artikel 3.15 van de Provinciale Omgevingsverordening (Proefprojecten bijzondere woonvormen in het buitengebied).

Belanghebbende kunnen binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit bezwaar maken. Het bezwaar kan schriftelijk worden ingediend bij het College van Gedeputeerde Staten van Groningen, Postbus 610, 9700 AP Groningen. Tevens kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Gelet op Jurisprudentie van de Rechtbank Noord-Nederland (zie bijvoorbeeld de uitspraak van 17 april 2015, zaaknummer GRO 13 / 1065 CHW VUCS) lijkt de kring van belanghebbenden bij het besluit beperkt te zijn.

Groningen, 15 december 2025

Gedeputeerde Staten van Groningen:

Bijlage 1: Locatie van het projectgebied

