

Besluit van gedeputeerde staten van Zuid-Holland van 16 december 2025, PZH-2025-884031611, tot vaststelling van de deelplafonds voor 2025 van Hoofdstuk 2A Knelpuntenpot sociale huur, Hoofdstuk 2B Knelpuntenpot middenhuur, Hoofdstuk 3 Woonvormen senioren en Hoofdstuk 4 Vliegende Brigade van de Subsidieregeling wonen Zuid-Holland (Besluit deelplafonds 2025 Knelpuntenpot sociale huur, Knelpuntenpot middenhuur, Woonvormen senioren en Vliegende Brigade van de Subsidieregeling wonen Zuid-Holland)

Gedeputeerde staten van de provincie Zuid-Holland;

Gelet op de artikelen 4:25 en 4:26 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 1.4, tweede lid, van de Algemene subsidieverordening Zuid-Holland;

Besluiten vast te stellen het volgende besluit:

Besluit deelplafonds 2025 Knelpuntenpot sociale huur, Knelpuntenpot middenhuur, Woonvormen senioren en Vliegende Brigade van de Subsidieregeling wonen Zuid-Holland

Artikel 1 Hoogte deelplafonds en wijze van verdeling

De deelplafonds, genoemd in de tabel opgenomen in de bij dit besluit behorende bijlage, worden respectievelijk verhoogd of verlaagd met de in die tabel opgenomen bedragen en verdeeld overeenkomstig de daarbij in die tabel gestelde wijze.

Artikel 2 Inwerkingtreding en werkingsduur

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van het provinciaal blad waarin dit besluit wordt geplaatst en vervalt met ingang van 1 januari 2026.

Artikel 3 Citeertitel

Dit besluit wordt aangehaald als: Besluit deelplafonds 2025 Knelpuntenpot sociale huur, Knelpuntenpot middenhuur, Woonvormen senioren en Vliegende Brigade van de Subsidieregeling wonen Zuid-Holland.

Den Haag, 16 december 2025

Gedeputeerde staten van Zuid-Holland

mr. A.W. Kolff, voorzitter

drs. M van Bijnen MBA, secretaris

Bijlage behorende bij het Besluit deelplafonds 2025 van Knelpuntenpot sociale huur, Knelpuntenpot middenhuur, Woonvormen senioren en Vliegende Brigade van de Subsidieregeling wonen Zuid-Holland

Tabel verhogingen en verlagingen deelplafonds

Subsidieregeling en nummer	Paragraaf/ onderdeel	Bedrag verhoging/ verlaging	Was/ wordt	Tijdvak	Wijze van verdeling
Subsidieregeling wonen Zuid-Holland	Hoofdstuk 2A Knelpuntenpot sociale huur	Verhoging: € 843.000,--	Was: € 10.000.000,-- Wordt: € 10.843.000,--	2025	Volgorde van binnenkomst als bedoeld in artikel 1.3 van de Subsidieregeling wonen Zuid-Holland
	Hoofdstuk 2B Knelpuntenpot middenhuur	Verlaging: € 600.000,--	Was: € 2.500.000,-- Wordt: € 1.900.000,--	2025	Volgorde van binnenkomst als bedoeld in artikel 1.3 van de Subsidieregeling wonen Zuid-Holland
	Hoofdstuk 3 Woonvormen senioren	Verhoging: € 122.000,--	Was: € 2.500.000,-- Wordt: € 2.622.000,--	2025	Volgorde van binnenkomst als bedoeld in artikel 1.3 van de Subsidieregeling wonen Zuid-Holland
	Hoofdstuk 4 Vliegende Brigade	Verlaging: € 250.000,--	Was: € 8.000.000,-- Wordt: € 7.750.000,--	2025	Volgorde van binnenkomst als bedoeld in artikel 1.3 van de Subsidieregeling wonen Zuid-Holland

Toelichting

Met dit besluit worden de deelplafonds van **Hoofdstuk 2A Knelpuntenpot sociale huur, Hoofdstuk 2B Knelpuntenpot middenhuur, Hoofdstuk 3 Woonvormen senioren en Hoofdstuk 4 Vliegende Brigade** van de Subsidieregeling wonen Zuid-Holland gewijzigd om onderuitputting te voorkomen. Bij de Knelpuntenpot middenhuur resteren nog financiële middelen wegens minder ingekomen aanvragen dan verwacht. Het deelplafond van de Knelpuntenpot middenhuur wordt verlaagd, waarbij de resterende middelen grotendeels worden overgeheveld naar de Knelpuntenpot sociale huur en een klein deel naar Woonvormen senioren. Daarbij voegen we ook nog een deel van de vrije middelen onder het subsidieplafond van de Subsidieregeling wonen Zuid-Holland toe aan het deelplafond van Woonvormen senioren, wegens een eerdere verlaging van Drinkwaterbesparing sociale huurwoningen. Ook bij de Vliegende Brigade resteren nog financiële middelen wegens minder ingekomen aanvragen dan verwacht. Het deelplafond van de Vliegende Brigade wordt verlaagd, waarbij een deel van de resterende middelen worden overgeheveld naar de Knelpuntenpot sociale huur.