

Officiële uitgave van de provincie Noord-Brabant

## Voornemen tot vestiging zakelijk recht van opstal diverse percelen te Zeedijk te Hooge Zwaluwe en Capelseweg te Waspik

### Objectinformatie rechten van opstal

- Adres: Zeedijk te Hooge Zwaluwe  
Hooge en Lage Zwaluwe, sectie I, nummer 3251 (2.91.10 ha)
- Adres Capelseweg, te Waspik en Zeedijk Hooge Zwaluwe  
Waspik, sectie O, nummer 29 (1.95.90 ha)  
Waspik, sectie O, nummer 1269 (7.05.74 ha)  
Waspik, sectie O, nummer 1335 (8.39.09 ha)  
Waspik, sectie O, nummer 1337 (1.45.76 ha)  
Waspik, sectie O, nummer 1338 (1.43.61 ha)  
Waspik, sectie O, nummer 1341 (0.83.03 ha)  
Hooge en Lage Zwaluwe, sectie I, nummer 3251 (2.91.10 ha)

### Voornemen tot aangaan overeenkomsten tot vestiging zakelijk recht van opstal

De provincie Noord-Brabant is voornemens om een tweetal overeenkomsten tot vestiging zakelijk recht van opstal te sluiten met TenneT TSO B.V. ten aanzien van de hiervoor omschreven percelen ten behoeve van de verkabeling van de bestaande bovengrondse hoogspanningsverbinding.

### TenneT TSO B.V. is de enige serieuze gegadigde

Naar het oordeel van de provincie Noord-Brabant is TenneT TSO B.V. de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de hiervoor bedoelde opstalrechten ten aanzien van de hiervoor omschreven percelen ten behoeve van een hoogspanningsverbinding.

Dit betekent dat de bovengrondse hoogspanningsverbinding gedeeltelijk zal worden vervangen door een ondergrondse hoogspanningsverbinding. Ten behoeve van deze verkabeling dient er tevens een opstijgpunt te worden gerealiseerd waar kabels van bovengronds naar ondergronds worden gebracht. Voor het hebben en houden van deze kabels in de grond worden opstalrechten gevestigd. TenneT TSO B.V. is de enige partij die deze verkabeling kan realiseren. Gelet op het voorgaande is de Provincie Noord-Brabant van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de overeenkomsten tot vestiging zakelijk recht van opstal ten aanzien van de hiervoor omschreven percelen. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij beleidsvrijheid toekomt.

### Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u zich uiterlijk binnen 20 dagen na publicatie van dit bericht, derhalve uiterlijk op 5-3-2025, met voldoende motivatie te melden bij de provincie Noord-Brabant. Met het oog op de voortgang in dit traject tot vestiging van de zakelijke rechten en het verkrijgen van duidelijkheid, hanteren wij een termijn van 20 kalenderdagen. Deze termijn is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdige mededeling vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De provincie Noord-Brabant en TenneT TSO B.V. zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou kunnen worden opgekomen.

### Contactgegevens

Als u zich wilt melden of als u vragen heeft naar aanleiding van deze publicatie, dan kunt u contact opnemen met team Pachtbeheer, telefoonnummer 073-6808080 of via e-mailadres [pachtbeheer@brabant.nl](mailto:pachtbeheer@brabant.nl)