

Subsidieregeling regulier onderhoud rijksmonumenten provincie Groningen 2026

Gedeputeerde staten van de provincie Groningen:

Overwegende dat:

- er ten aanzien van de rijksmonumenten met een woonfunctie in de provincie Groningen sprake is van een opgave onderhoud, versterking en schadeherstel;
- de taak behoort bij de verantwoordelijkheid die het ministerie van OCW, de Nationaal Coördinator Groningen, de aardbevingsgemeenten en de provincie Groningen in het Erfgoedprogramma en coalitieakkoord Mit Mekoar zijn overeengekomen om budget beschikbaar te stellen voor restauratie en onderhoud van rijksmonumenten gelegen in de provincie Groningen. Dit vanuit de gedachte dat goed onderhoud de eerste stap naar behoud en versterking is;
- het algemeen bestuur van Nationaal Programma Groningen (NPG) op 13 juni 2023 heeft ingestemd met het verlengen van het geactualiseerde Erfgoedprogramma 2020 - 2025;
- er vanuit de kabinetsreactie 'Nij Begun' middelen beschikbaar zijn gesteld om het Erfgoedprogramma te verlengen tot en met 2028;
- de provincie Groningen het van belang vindt een regierol te vervullen voor het gebiedsgerichte monumentenbeleid;
- rijksmonumenten worden aangewezen in het algemeen belang en de kosten van instandhouding, in het bijzonder het onderhoud en de restauratie, van rijksmonumenten hoger kunnen zijn dan de kosten voor instandhouding van niet-monumentale gebouwen, vanwege de hogere eisen aan architectonische uitwerking, materiaalgebruik en detaillering;
- de Subsidieregeling RORG ziet op het regulier onderhoud van Rijksmonumenten met woonfunctie in de provincie Groningen.

Gelet op:

- Groningen Erfgoedprogramma 2020-2028;
- Meerjarenprogramma Aardbevingsbestendig en Kansrijk Groningen 2017-2021;
- Titel 4.2 Algemene wet bestuursrecht;
- Artikel 3, derde lid, van de Kaderverordening subsidies provincie Groningen 2017;
- Procedureregeling subsidies provincie Groningen 2018;
- Erfgoedwet;
- Besluit ruimtelijke ordening;
- Omgevingsverordening provincie Groningen 2016;
- Leidraad subsidiabele instandhoudingskosten voor zover deze betrekking heeft op de werkzaamheden behorend tot het regulier onderhoud;
- Uitvoeringsprogramma Cultuur Provincie Groningen 2025-2028;
- Omgevingswet.

Besluiten:

Vast te stellen hetgeen volgt:

Subsidieregeling RORG 2026

Artikel 1 Begripsbepalingen

- aanvullend ecologisch onderzoek: onderzoek dat nodig is indien er uit de quickscan blijkt dat er in of rond het gebied waar u de activiteit uitvoert nest- en/of verblijfplaatsen voor beschermde soorten aanwezig zijn en de activiteit(en) mogelijk een negatief effect heeft op beschermde soorten. Dit aanvullend onderzoek is altijd soortgericht en toont ofwel de aanwezigheid ofwel de afwezigheid van een soort aan;
- Awb: Algemene wet bestuursrecht;
- comfortverbetering of verfraaiing: werkzaamheden met betrekking tot het wooncomfort, decoratie en de leefbaarheid zoals het binnenklimaat of het verbeteren van functionaliteit;
- deskundige: architect, aannemer, schilder, uitvoerder of vergelijkbare deskundige met aantoonbare kennis en expertise van sober en doelmatig onderhoud van rijksmonumenten;
- ecologisch deskundige: een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien van waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soort specifieke ecologie;
- ecologische quickscan: een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien van waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soort specifieke ecologie;

- eigenaar: natuurlijke persoon of rechtspersoon die het eigendomsrecht heeft op het rijksmonument;
- flora- en fauna-activiteit: een flora- en fauna-activiteit is een activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten;
- gebouwd rijksmonument: een gebouw of zelfstandige bouwkundige eenheid daarvan, of een anderszins vervaardigde onroerende zaak, dat om zijn nationale cultuurhistorische waarde door de Rijksoverheid is aangewezen als beschermd monument en met eigen monumentnummer is opgenomen in het rijksmonumentenregister;
- gespecificeerde offerte: een kostenraming opgemaakt door een deskundige waarbij voor alle verschillende uit te voeren werkzaamheden kosten voor uren én materialen gesplitst zijn;
- groot onderhoud: werkzaamheden die behoren tot het normale onderhoud aan het rijksmonument waarmee verval van het monument wordt voorkomen, waarbij het gaat om omvangrijkere werkzaamheden in omvang of aantal;
- instandhouding: het sober en doelmatig behouden of herstellen van het rijksmonument, waarmee verval van het monument kan worden voorkomen. Binnen deze regeling vallen uitsluitend werkzaamheden voor regulier onderhoud onder instandhouding;
- leidraad: de Leidraad subsidiabele instandhoudingskosten van de Rijksdienst Cultureel Erfgoed behorend bij artikel 4 van de Subsidieregeling instandhouding monumenten, die beschrijft welke kosten van werkzaamheden, maatregelen en voorzieningen aan een rijksmonument subsidiabel kunnen zijn, inclusief het daarbij behorende rekenmodel volgens STABU;
- omgevingsvergunning: vergunning zoals bedoeld in artikel 5.1 lid 1 Omgevingswet;
- omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit: vergunning die benodigd is om bepaalde activiteiten voor flora en fauna uit te voeren, zoals bedoeld in artikel 5.1 lid 1 onder g Omgevingswet;
- Procedureregeling: Procedureregeling subsidies provincie Groningen 2018;
- regulier onderhoud: sobere en doelmatige werkzaamheden die behoren tot het normale, periodieke onderhoud aan het rijksmonument waarmee verval van het monument wordt voorkomen;
- restauratie: werkzaamheden die het normale, reguliere onderhoud te boven gaan en noodzakelijk zijn voor herstel van het rijksmonument;
- rijksmonument: monument dat is opgenomen in het rijksmonumentenregister, als bedoeld in artikel 3.3 van de Erfgoedwet;
- rijksmonument met woonfunctie: gebouwd rijksmonument dat voor de helft of meer van het gebruiksoppervlakte voor bewoning wordt gebruikt;
- subsidiabel uurloon; kosten voor inhuur van deskundigen zoals jaarlijks wordt vastgesteld in de leidraad hoofdstuk 2, onder 4;
- zelfstandig bouwkundige eenheid: bouwwerk dat in zowel constructief als functioneel opzicht te onderscheiden is van de naastgelegen bouwwerken. Dat wil zeggen dat het geheel bouwkundig gescheiden moet zijn van aangrenzende bebouwing, een eigen toegang moet hebben en afzonderlijk te gebruiken moet zijn. Bij boerderijen geldt het woonhuis altijd als zelfstandige onderdeel, zelfs als het woonhuis aan de schuur is vast gebouwd;
- zelfstandige wooneenheid: een woning in een rijksmonument met een eigen toegang, keuken, douche en toilet die afzonderlijk wordt gebruikt door een particuliere eigenaar, navolgend aangeduid als 'wooneenheid'.

Artikel 2 Doel

Het hoofddoel van deze regeling is om particuliere eigenaren van rijksmonumenten met een woonfunctie in de provincie Groningen te stimuleren hun pand in stand te houden door regulier onderhoud uit te voeren.

Artikel 3 Doelgroep

Subsidie kan worden aangevraagd door:

- a. particuliere eigenaren van een rijksmonument met woonfunctie gelegen in de provincie Groningen;
- b. de natuurlijke of rechtspersoon die verantwoordelijk is voor de instandhouding van het rijksmonument, als bedoeld onder a;
- c. de betreffende vereniging van eigenaren of gezamenlijk door de eigenaren van een appartement gelegen in de provincie Groningen. Voor een natuurlijke persoon die een appartementsrecht heeft in een rijksmonument, geldt dat hij niet eigenstandig subsidie aan kan vragen;
- d. door de eigenaren van wooneenheden vallend onder één monumentnummer gezamenlijk;
- e. de particuliere eigenaar van een zelfstandige wooneenheid in een rijksmonument indien deze eigenaar in bezit is van maximaal één zelfstandige wooneenheid in het gebouwd rijksmonument en het onderhoud niet belegd is bij een VVE of gezamenlijk met andere wooneenheden kan worden uitgevoerd.

Artikel 4 Subsidiabele activiteiten

Subsidie kan worden verstrekt voor de volgende werkzaamheden in het kader van regulier onderhoud aan de buitenkant van een rijksmonument met een woonfunctie:

- a. schilderwerkzaamheden;
- b. plaatselijk herstel van het voegwerk;
- c. het onderhoud en herstel van goten en hemelwaterafvoer tot een meter buiten het pand;
- d. plaatselijk herstel van dakbedekking gericht op het wind- en waterdicht maken of houden;
- e. het herstellen van delen die zijn aangetast door houtrot aan de buitenzijde van het pand;
- f. onderhoudswerkzaamheden aan de buitenzijde van het pand gericht op wind- en waterdicht maken.

Artikel 5 Subsidievorm

Gedeputeerde staten verstrekken op grond van deze regeling subsidies in de vorm van een geldbedrag.

Artikel 6 Weigeringsgronden

Onverminderd het bepaalde in artikel 4:25 en 4:35 Awb en artikel 2.5 en 2.6 van de Procedureregeling wordt de subsidie in ieder geval geweigerd indien:

- a. voor de subsidiabele kosten van het project, waarop de aanvraag betrekking heeft, reeds een andere subsidie is verstrekt door gemeente, Rijk of provincie Groningen voor de instandhouding van het rijksmonument;
- b. voor de subsidiabele kosten van het project, waarop de aanvraag betrekking heeft, al een lening is verstrekt door het Nationaal Restauratiefonds of een andere geldverstrekker, en hierbij geen rekening is gehouden met de gevraagde subsidie RORG;
- c. er in het kalenderjaar waarin de subsidieaanvraag is ingediend al een subsidie op grond van deze regeling is ingediend en vervolgens in hetzelfde kalenderjaar is verstrekt voor werkzaamheden aan het betreffende rijksmonument. In het geval van een rijksmonument met meerdere zelfstandige bouwkundige eenheden gaat het hierbij om een verstrekking voor werkzaamheden aan dezelfde zelfstandig bouwkundige eenheid of bouwkundige eenheden;
- d. er voor het rijksmonument waaraan de werkzaamheden worden uitgevoerd al een subsidieaanvraag in het kader van de GRRG aangevraagd is of verstrekt is en deze nog niet is afgerond;
- e. de aanvraag betrekking heeft op activiteiten die vergunningplichtig zijn bij of krachtens de Omgevingswet en/of een gemeentelijke monumentenverordening en waar op het moment van indiening van de subsidieaanvraag geen vergunning voor is verleend, of niet is aangetoond dat een vergunning niet noodzakelijk is middels een ecologische quickscan en/of besluit van het bevoegd gezag;
- f. de subsidiabele kosten lager zijn dan € 1.000,-;
- g. de subsidiabele kosten hoger zijn dan € 35.000,-;
- h. niet is voldaan aan de bepalingen, verplichtingen en vereisten zoals bepaald in deze regeling;
- i. de aanvrager binnen één kalenderjaar op grond van deze subsidieregeling reeds drie keer subsidie heeft ontvangen;
- j. de aanvrager niet valt onder de doelgroep zoals bedoeld in artikel 3 van de regeling;
- k. subsidieverstrekking draagt niet bij aan het in artikel 2 vermelde doel van deze regeling.

Artikel 7 Subsidiabele kosten

Subsidiabele kosten zijn:

- a. kosten van werkzaamheden zoals genoemd in artikel 4, voor regulier onderhoud van een rijksmonument met een woonfunctie, die als subsidieabel zijn aangemerkt en gespecificeerd in de leidraad;
- b. kosten voor het actuele subsidiabele uurloon zoals in de leidraad omschreven;
- c. in afwijking van artikel 2.5, eerste lid, onder e, van de Procedureregeling zijn de kosten die voor indiening van de subsidieaanvraag zijn gemaakt ten aanzien van de ecologische quickscan subsidieabel indien deze betrekking hebben op de aangevraagde, subsidiabele activiteit.

Artikel 8 Niet-subsidiabele kosten

Onverminderd artikel 1.5 van de Procedureregeling komen de volgende kosten in ieder geval niet voor subsidie in aanmerking:

- a. kosten die in het kader van doe-het-zelf-werk of door niet-deskundigen worden gemaakt;
- b. kosten voor werkzaamheden gericht op reconstructie;
- c. kosten voor werkzaamheden die zijn gericht op energiebesparing comfortverbetering of verfraaiing;
- d. kosten voor het uitvoeren van herstelwerkzaamheden als gevolg van schade veroorzaakt door een derde of de eigenaar van het rijksmonument met woonfunctie;
- e. kosten voor groot onderhoud en/of restauratiewerkzaamheden of volledige vervanging van constructie- en bouwdelen;
- f. Kosten voor het uurloon van vaklieden voor zover die boven het vastgestelde subsidiabele uurloon uitkomen.

Artikel 9 Subsidiehoogte

1. De subsidie voor regulier onderhoud van het rijksmonument bedraagt maximaal 70% van de subsidiabele kosten.
2. De hoogte van de totale subsidie is maximaal € 24.500,- per rijksmonument met woonfunctie.

Artikel 10 Subsidieplafond

Gedeputeerde staten stellen een subsidieplafond vast voor deze regeling dat wordt gepubliceerd in het Provinciaal blad.

Artikel 11 Subsidieaanvraag

In aanvulling op artikel 2.1 van de Procedureregeling:

1. Aanvragen kunnen digitaal en per post worden ingediend bij gedeputeerde staten door middel van een door gedeputeerde staten vastgesteld formulier.
2. Per rijksmonument met woonfunctie kan ten hoogste één subsidie per kalenderjaar worden vastgesteld. Indien het rijksmonument meer dan één wooneenheid omvat en aanvrager geen vereniging van eigenaren is en het onderhoud niet gezamenlijk uitgevoerd kan worden, dan kan er per wooneenheid ten hoogste één subsidie per kalenderjaar worden vastgesteld.
3. De subsidieaanvraag bevat in ieder geval:
 - a. een korte beschrijving van de werkzaamheden met daarbij een foto of bouwtekening waarop de locatie van alle werkzaamheden duidelijk zichtbaar is;
 - b. overzichtsfoto's waaruit de gehele staat van het monument duidelijk wordt;
 - c. overzichts- en detailfoto's waaruit de technische noodzaak van de werkzaamheden blijkt;
 - d. een begroting van het ingediende, opgemaakt in het door gedeputeerde staten vastgestelde format;
 - e. een door een deskundige opgestelde gespecificeerde offerte;
 - f. een toelichting op de bijgevoegde offertes waaruit blijkt voor welke werkzaamheden en daaraan verbonden kosten subsidie wordt gevraagd;
 - g. bij een aanvraag van een vereniging van eigenaren een uitspraak van de Kamer van Koophandel van de vereniging en een splitsingsakte;
 - h. bij een gezamenlijke aanvraag van meerdere eigenaren, een splitsingsakte;
 - i. indien in de aanvraag werkzaamheden zijn opgenomen waarvoor een Omgevingsvergunning vereist is, de verstrekte Omgevingsvergunning;
 - j. een afschrift van een omgevingsvergunning flora- en fauna activiteit tenzij door middel van een ecologische quickscan en/of aanvullend ecologisch onderzoek wordt aangetoond dat een omgevingsvergunning flora- en fauna activiteit niet is vereist.
4. Gedeputeerde staten kunnen nader onderzoek doen naar de aanvraag. Voor dit onderzoek kunnen bijvoorbeeld documenten worden opgevraagd die de aanvraag ondersteunen.

Artikel 12 Verdeelsystematiek

1. De subsidie wordt verdeeld op volgorde van binnenkomst van de subsidieaanvragen.
2. Als een subsidieaanvraag nog niet volledig is, geldt voor het bepalen van de onderlinge rangschikking voor de verdeling van de subsidie de dag waarop de subsidieaanvraag volledig is als datum van binnenkomst.
3. Dreigt het subsidieplafond op enige dag te worden overschreden, dan vindt rangschikking van de op die dag binnengekomen volledige subsidieaanvragen plaats door middel van loting.

Artikel 13 Subsidievaststelling

Gedeputeerde staten stellen de subsidie direct vast.

Artikel 14 Beslistermijn

Een beschikking tot subsidieverlening wordt gegeven binnen 13 weken na ontvangst van de subsidieaanvraag, waarbij de dag waarop de subsidieaanvraag volledig is geldt als datum van ontvangst.

Artikel 15 Hardheidsclausule

Gedeputeerde staten kunnen in bijzondere gevallen, gelet op het belang van een doelgerichte of evenwichtige subsidieverstreking, bepalingen van deze regeling buiten toepassing laten of daarvan afwijken voor zover toepassing naar hun oordeel leidt tot onbillijke of onevenredige gevolgen.

Artikel 16 Verplichtingen van de subsidieontvanger

De subsidieontvanger heeft in ieder geval de volgende verplichtingen:

- a. het project wordt uitgevoerd overeenkomstig het ingediende projectplan en overeenkomstig het bepaalde in de subsidiebeschikking;

- b. het project wordt binnen anderhalf jaar na subsidievaststelling afgerond. Indien afronding van het project binnen die termijn door onvoorziene omstandigheden niet mogelijk is, kan schriftelijk om uitstel van maximaal één jaar worden gevraagd.
- c. onvoorziene wijzigingen in het project of projectplan die het detailniveau overstijgen worden direct schriftelijk ter goedkeuring aan gedeputeerde staten voorgelegd;
- d. er wordt door de subsidieontvanger desgevraagd medewerking verleend aan een steekproefsgewijze controle.

Artikel 17 Intrekking en overgangsrecht

De Subsidieregeling RORG 2024 wordt ingetrokken, met dien verstande dat deze regeling van toepassing blijft op subsidies die voor de datum van inwerkingtreding van de Subsidieregeling RORG 2026 zijn aangevraagd, verleend of direct zijn vastgesteld en op daarop betrekking hebbende bezwaar- of beroepsschriften.

Artikel 18 Inwerkingtreding

Deze regeling wordt bekend gemaakt in het Provinciaal blad en treedt in werking op 1 januari 2026.

Artikel 19 Citeerregel

Deze regeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling RORG 2026.

Groningen, 3 december 2025

Gedeputeerde staten van Groningen:

René Paas, voorzitter

Hans Schrikkema, secretaris

Nadere toelichting bij de Subsidieregeling RORG 2026

Beleidsdoel

De Subsidieregeling RORG 2026 is bedoeld om eigenaren tegemoet te komen in de extra kosten die horen bij het plegen van onderhoud aan een rijksmonument. Dit om eigenaren te stimuleren dit reguliere onderhoud uit te blijven voeren. Hiermee helpen we groot onderhoud, verval en restauratie te voorkomen en zorgen we ervoor dat het erfgoed in Groningen er goed bij blijft staan.

Juridische grondslag

De juridische grondslag van deze regeling is artikel 3, derde lid, van de Kaderverordening subsidies provincie Groningen 2017. In die bepaling hebben Provinciale Staten aan gedeputeerde staten de bevoegdheid tot het stellen van nadere regels over subsidieverstreking en de daarmee gepaard gaande procedure gedelegeerd. Verder zijn in het bijzonder de bepalingen van titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht en de Procedureregeling subsidies provincie Groningen 2018 van belang.

Toelichting per artikel

Artikel 1 Uitleg van belangrijke begrippen

Dit artikel bevat de begripsbepalingen. Begrippen waarvan de betekenis voldoende duidelijk is, zijn niet opnieuw gedefinieerd.

- aanvullend ecologisch onderzoek:
Dit is extra onderzoek dat u uit laat voeren als uit de ecologische quickscan blijkt dat er soorten aanwezig zijn die van uw werkzaamheden last kunnen hebben.
- comfortverbetering of verfraaiing:
Dit zijn werkzaamheden die het wooncomfort of uiterlijk van het pand verbeteren. Bijvoorbeeld:
 - decoratie,
 - betere isolatie,
 - meer gebruiksgemak.

Deze werkzaamheden zijn niet subsidiabel.

- ecologisch deskundige:
Iemand met aantoonbare kennis en ervaring over ecologie. Hij of zij geeft ecologisch advies en/of begeleidt werkzaamheden op het gebied van natuurlijke leefgebieden (habitats) en soorten.

- ecologische quickscan:
Een ecologische quickscan is een eerste, verkennende stap in ecologisch onderzoek om te bepalen of er beschermde soorten of kwetsbare natuur aanwezig zijn waar u de werkzaamheden uit wil voeren. Het onderzoek bestaat uit een bureauonderzoek en een veldbezoek en geeft inzicht in de mogelijke risico's en eventuele vervolgstappen, zoals het uitvoeren van een aanvullend ecologisch onderzoek.
- eigenaar:
U bent eigenaar als u:
 - het pand bezit, of
 - verantwoordelijk bent voor het onderhoud van het monument.
Dit kan ook via:
 - erfpacht,
 - opstal,
 - vruchtgebruik,
 - bloot eigendom.
U moet dit kunnen aantonen met een overeenkomst of officieel document.
- flora- en fauna-activiteit:
Dit is een activiteit die mogelijk effect heeft op de dieren en planten die in het gebied voorkomen. Een voorbeeld hiervan is dat bij het dichtmaken van kieren vleermuizen opgesloten kunnen worden. Veel activiteiten die horen bij het regulier onderhoud kunnen op deze manier invloed hebben op nesten, leefgebieden of locaties waar bijzondere planten voorkomen.
- instandhouding:
Dit betekent: het monument en de materialen waaruit het bestaat in goede staat houden. Dit betekent dat u werkzaamheden uitvoert die zorgen dat er zo min mogelijk materiaal vervangen hoeft te worden. Schilderwerk, bijvoorbeeld, voorkomt houtrot.
- leidraad:
De leidraad subsidiabele instandhoudingskosten is een lijst van werkzaamheden die mogelijk subsidie krijgen. De provincie gebruikt deze leidraad als basis. Alleen de onderdelen die vallen onder regulier onderhoud komen in aanmerking voor de RORG.
- omgevingsvergunning:
Dit is een vergunning die u nodig heeft als u werkzaamheden aan uw monument uitvoert waarbij u veranderingen aanbrengt aan uw monument. Dit kan bijvoorbeeld als u een andere kleur wil gebruiken bij uw schilderbeurt.
- omgevingsvergunning flora- en fauna activiteit:
Dit is een vergunning die u aanvraagt als uit de quickscan blijkt dat uw werkzaamheden soorten kunnen verstoren.
Dit is bijvoorbeeld het geval als u door deze activiteiten jaarrond beschermde nesten of verblijfplaatsen van beschermde diersoorten vernielt of als u beschermde dieren doodt, vangt of opzettelijk verstoort.
Ook voor het plukken van beschermde planten of het vernielen van groeiplaatsen van beschermde planten heeft u een omgevingsvergunning nodig. Met een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit heeft u toestemming van het bevoegd gezag om verboden handelingen uit te voeren onder bepaalde strikte voorschriften en onder ecologische begeleiding.
- regulier onderhoud:
Werkzaamheden die u periodiek uitvoert om het pand in goede staat te houden.
Voorbeelden:
schilderwerk buiten,
herstel van voegen,
reparatie van goten of regenpijpen,
kleine dak reparaties.
- rijksmonument:
Een gebouw dat belangrijk is voor de geschiedenis en cultuur van Nederland en daarom als Rijksmonument is aangewezen door de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.
- rijksmonument met woonfunctie:
een rijksmonument heeft een woonfunctie als minstens de helft van het gebruiksoppervlakte voor bewoning wordt gebruikt.
Bewoning betekent hierbij dat iemand hier een vaste verblijfplaats heeft. Als er ook een kantoorruimte in huis aanwezig is mag deze niet groter zijn dan de helft van het gebruiksoppervlak. Met het gebruiksoppervlakte bedoelen we het oppervlak dat voor gebruik geschikt is, zoals beschreven in het Besluit bouwwerken leefomgeving. Dit is een vaste aanduiding waar ook bijvoorbeeld makelaars gebruik van maken als ze een woning opmeten.
- subsidiabel uurloon:

In de Subsidieregeling RORG 2026 krijgt u kosten voor vaklieden vergoed tot een bepaalde hoogte.

Deze hoogte wordt ieder jaar door de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed bepaald. Dit noemen we het subsidiabel uurloon.

Als een deskundige een hoger uurloon vraagt kunt u de werkzaamheden nog steeds uit laten voeren. Over een deel van het uurloon krijgt u dan geen subsidie.

Artikel 2 Doel van de regeling

De provincie Groningen wil eigenaren van rijksmonumenten helpen met het onderhoud. Dat is nodig, want onderhoud aan monumenten is vaak duurder dan bij gewone panden. De subsidie is een tegemoetkoming in die extra kosten.

Artikel 3 Voor wie is de regeling?

- U bent particuliere eigenaar of verantwoordelijk voor het onderhoud (bijv. via erfpacht of opstal).
- Ook VvE's kunnen subsidie aanvragen.
- Als een pand uit meerdere wooneenheden bestaat kan een gezamenlijke aanvraag ingediend worden.
- Individuele aanvraag voor een appartement of wooneenheid kan alleen als u één wooneenheid bezit én het onderhoud niet gezamenlijk kan worden uitgevoerd.

Artikel 6 Wanneer krijgt u géén subsidie?

- Als u al subsidie heeft gekregen voor dezelfde werkzaamheden.
- Als u een lening heeft gekregen voor het werk, zonder rekening te houden met deze subsidie.
- Als u niet de benodigde vergunningen heeft.
- Als de kosten van uw werkzaamheden (subsidiabele) hoger zijn dan €35.000,-
- Als de subsidiabele minder zijn dan €1.000,-

Artikel 7 Wat zijn subsidiabele kosten?

Subsidiabele kosten zijn de onderdelen van de offerte waar u subsidie voor kunt krijgen.

Alleen kosten voor regulier onderhoud komen in aanmerking. De werkzaamheden moeten passen binnen de leidraad subsidiabele instandhoudingskosten. Niet alles uit die leidraad is automatisch subsidiabel; alleen wat onder regulier onderhoud valt.

Op basis van uw offerte en begrotingsformat bereken wij uw subsidiabele kosten.

Ook kunt u subsidie krijgen voor de quickscan flora en fauna als u deze quickscan laat doen voor de werkzaamheden waarvoor u subsidie aanvraagt. Als u de flora en fauna quickscan uitgevoerd hebt voor andere werkzaamheden dan in de aanvraag staan kunt u daar geen subsidie voor krijgen.

Artikel 8 Wat zijn niet-subsidiabele kosten?

U kunt niet voor alle kosten die u maakt subsidie krijgen.

- Werk dat u zelf uitvoert, tenzij u een erkend vak bedrijf heeft en dit kunt aantonen.
- Reconstructie (iets opnieuw maken zoals het vroeger was) is niet subsidiabel.
- Groot onderhoud aan of vervanging van onderdelen.
- Kosten voor comfortverbetering of verduurzaming, zoals isolatie.

Artikel 9 Hoeveel subsidie kunt u krijgen?

- U kunt maximaal €24.500,- subsidie krijgen

Let erop dat de subsidiabele kosten van uw project niet hoger mogen zijn dan €35.000,-.

Is uw project groter? Dan is de GRRG mogelijk beter geschikt.

U kunt hierover overleggen met ons subsidieteam; 050 – 316 49 11

Artikel 10 subsidieplafond

Het subsidieplafond is het maximale budget dat voor een periode beschikbaar is.

Meestal is dit voor één kalenderjaar (1 januari t/m 31 dec).

Het kan gebeuren dat het budget op is voor het jaar voorbij is. U kunt dan geen subsidie meer aanvragen.

Als het budget op is kunt u niet het jaar daarna alsnog voor het jaar waarop het budget bereikt was subsidie aanvragen.

Artikel 11 Wat moet u aanleveren bij uw aanvraag?

- Omschrijving van het werk (wat, waar, waarom)
- Begroting (via het format op de website)
- Foto's van vóór de werkzaamheden
- Offertes met:
 - o uitsplitsing van materiaal- en arbeidskosten
 - o duidelijkheid over welke onderdelen u subsidie aanvraagt

- o Omgevingsvergunning;
 - o Voor de monumentale waarden (dit beoordeelt uw gemeente)
 - o Voor de Flora & fauna (dit beoordeelt de provincie, uw expert kan u hiermee helpen)