

Uitgifte recht van erfpacht voor 15 jaar aan de gemeente Purmerend ten behoeve van een tijdelijke opvanglocatie

Een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Purmerend, sectie D, nummer 4975, ten zuidwesten van de kruising provinciale weg N244/Salvador Allendelaan te Purmerend.

Algemeen

De Hoge Raad der Nederlanden heeft op 26 november 2021 het 'Didam'-arrest gewezen. Dit arrest heeft bepaald dat overheden het gelijkheidsbeginsel dienen toe te passen bij onder andere de verkoop en verhuur van onroerende zaken. Daarvoor dient een overheid in beginsel een openbare verkoopprocedure te hanteren. Uitzondering daarop is mogelijk in geval op basis van de uitvoering van een wettelijke taak er redelijkerwijs maar één partij daarvoor in aanmerking komt. In dat geval mag een overheid één-op-één contracteren. Hiervoor is wel noodzakelijk dat er een publicatie van dit voornemen plaats vindt.

Kennisgeving: voornemen tot onderhandse uitgifte van erfpacht

De provincie Noord-Holland is voornemens om de locatie, een perceel grond met de huidige bestemming groen en water voor 15 jaar in erfpacht uit te geven aan de gemeente Purmerend ten behoeve van de realisatie van een tijdelijke opvanglocatie.

De locatie is aangegeven op de tekening die hieronder is afgebeeld.



Ligging locatie ten opzichte van Purmerend.



De locatie ingezoomd.

Motivatie

Sinds 1 februari 2024 is de Wet gemeentelijke taak mogelijk maken asielopvangvoorzieningen (Spreidingswet) van kracht, die gemeenten verplicht om asielzoekers op te vangen en te zorgen voor voldoende opvangplekken. De nijpende situatie rondom opvang en huisvesting van ontheemden houdt onverminderd aan. De gemeente Purmerend heeft binnen de Veiligheidsregio Zaanstreek-Waterland de afspraak gemaakt dat zij voor de regio 500-1000 plekken realiseert voor de opvang van ontheemden uit Oekraïne. Hiervoor heeft de gemeente een locatieonderzoek uitgevoerd. Uit dit is een perceel grond van de provincie Noord-Holland naar voren gekomen, te weten het perceel kadastraal bekend gemeente Purmerend, sectie D, nummer 4975. De gemeente Purmerend is voornemens om op de locatie tijdelijke woonruimte realiseren die in eerste instantie nodig is voor de opvang van Oekraïense ontheemden. Indien op enig moment de situatie verandert en opvang voor deze doelgroep niet meer nodig is, dan zal de gemeente de locatie inzetten voor andere doelgroepen. Dit zullen spoedzoekers zijn: woningzoekenden met een spoedeisend belang. Er is geen intentie om een permanente woningbouwlocatie te realiseren. Het uitgangspunt is een tijdelijk gebruik van 15 jaar.

Gelet op het voorgaande meent de Provincie Noord-Holland dat op grond van de uitvoering van voormelde wettelijk taak (opvang van Oekraïense ontheemden en de afspraken die binnen de Veiligheidsregio Zaanstreek-Waterland daarvoor zijn gemaakt), dat de gemeente Purmerend als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het beschreven erfpachtrecht. In het geval een andere gegadigde toch serieuze interesse heeft, dient deze binnen een termijn van 21 dagen, te rekenen vanaf de dag na de vermelde publicatiedatum, een kort geding aanhangig te maken bij de bevoegde voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland. Voorts dient de gegadigde de Provincie Noord-Holland hiervan on-

verwijld in kennis te stellen middels betekening van de dagvaarding op het adres van de provincie. Een digitaal afschrift van de dagvaarding dient tevens per e-mail aan mevrouw S.B. Fens via fenss@noord-holland.nl te worden verzonden. De genoemde termijn is een vervalt termijn. Indien binnen deze termijn geen dagvaarding is uitgebracht is sprake van rechtsverwerking van alle vorderingsrechten met de strekking de vestiging van het recht van opstal, geheel of gedeeltelijk, in of buiten rechte ter discussie te stellen.

Informatie

Een ieder die nadere informatie wenst te verkrijgen over deze voorgenomen uitgifte in erfpacht kan zich richten tot mevrouw S.B. Fens, senior adviseur Grond, via fenss@noord-holland.nl.