

Voorgenomen verkoop Kruisvaart Sprang-Capelle

De provincie Noord-Brabant (hierna: "Provincie") maakt hierbij bekend dat zij de percelen, gelegen nabij/aan de Kruisvaart te Sprang Capelle, kadastraal bekend, gemeente Capelle, Sectie O, nummers 339, 945, 343 en 346, totaal groot 4,3985 hectare (hierna: "Perceel") wenst te verkopen.

Het Perceel wordt verkocht onder de opschortende voorwaarde dat zich gedurende de reactietermijn van 20 kalenderdagen geen andere gegadigde heeft gemeld die aangeeft op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria (ook) in aanmerking te komen voor aankoop van het Perceel.

1. Opgave Provincie

In het kader van realisatie van enkele natura 2000-gebieden zijn versnellingsdossiers door Gedeputeerde Staten (hierna: "GS") aangewezen. Binnen deze gebieden zijn percelen aangewezen die ten behoeve van de realisatie van het natura 2000-gebied moeten worden ingericht. (Uitbreidingsdoelstellingen) Voor de grondverwerving in deze gebieden zijn grondstrategieplannen (hierna: "GSP's") vastgesteld door GS. Voor de Westelijke Langstraat is het GSP vastgesteld op 13 december 2016. Aanvullend is op 1 april 2025 voor fase 2 een GS-besluit vastgesteld waarbij de Westelijke Langstraat als versnellingsproject is aangewezen waarbij het instrument onteigening is toegevoegd. Hiermee wordt getracht om op minnelijke basis de gronden te verwerven met eventuele onteigening als sluitpost. Deze minnelijke aankoop maakt hier onderdeel van uit.

In de Omgevingsverordening is op perceelniveau vastgelegd waar de Provincie het Natuur Netwerk Brabant (hierna: NNB) moet realiseren. De Provincie heeft daarvoor middelen en gronden ter beschikking gesteld.

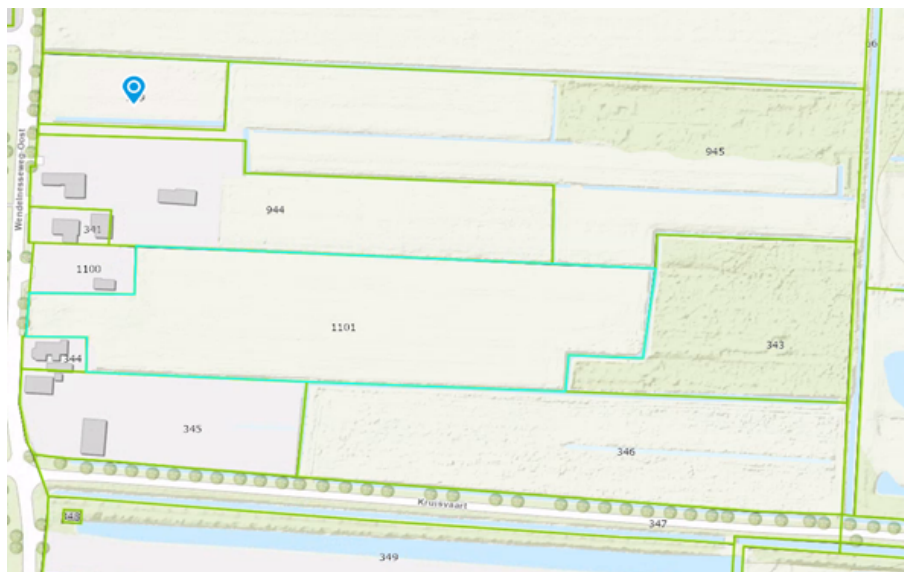
2. Kwalitatieve verplichting op de percelen

N10.02 Vochtig hooiland,

- Perceel 339 (geheel groot 2930 m²), perceel 945 (gedeeltelijk met een oppervlakte van 1,5090m²) en perceel 346 (geheel groot 1,2945 m²)

N14.02 Hoog- en laagveenbos,

- Perceel 945 (gedeeltelijk met een oppervlakte van circa 4.900m² en perceel 343 (geheel groot 8120m²).



Overwegingen

1. Op de Onroerende Zaak de ontwikkeling en instandhouding is voorzien van 4,3985 hectare natuur, zijnde 3,0965 ha natuurbeheertype N10.02 vochtig hooiland, en 1,3020 ha natuurbeheertype N14.02 Hoog- en laagveenbos (zoals aangegeven op de kaart);
2. De Koper het initiatief wenst te nemen om zorg te dragen voor ontwikkeling en instandhouding van natuur op de Onroerende Zaak, zoals beschreven in overweging 1.
3. Geborgd dient te worden dat de verplichtingen betreffende het gebruik van de Onroerende Zaak voor de ontwikkeling van natuur zoals beschreven in overweging 1 ook bij een volgende vervreemding (waaronder begrepen ingebruikgeving) van de Onroerende Zaak in stand blijft.
4. De Koper bereid is medewerking te verlenen aan het vastleggen van de verplichtingen betreffende het gebruik van de Onroerende Zaak bij wege van kwalitatieve verplichtingen als bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek ten behoeve van het Fonds;
5. De Koper voorts bereid is de verplichtingen betreffende het gebruik van de Onroerende Zaak mede ten behoeve van de Provincie op zich te nemen bij wege van een derdenbeding als bedoeld in artikel 6:253 van het Burgerlijk Wetboek.

Definities

1. Natuurbeheerplan: plan als bedoeld in artikel 1.2 van de Subsidieregeling natuur- en landschapsbeheer Noord-Brabant 2016;
2. Natuurbeheertype: soort natuur zoals nader beschreven in de Subsidieregeling natuur- en landschapsbeheer Noord-Brabant;
3. Natuur Netwerk Brabant (NNB): samenhangend netwerk van natuurgebieden, dat van nationaal en internationaal belang is en het veiligstellen van ecosystemen als doel heeft, en is opgenomen en begrensd in de Omgevingsverordening Noord-Brabant;
4. NNB provinciaal deel: NNB provinciaal deel als aangeduid in het Natuurbeheerplan;

Gebruik

1. De Koper gebruikt de Onroerende Zaak voor de ontwikkeling en instandhouding van 4,3985 hectare natuur, zijnde 3,0965 ha natuurbeheertype N10.02 vochtig hooiland, en 1,3020 ha natuurbeheertype N14.02 Hoog- en laagveenbos.
2. De Koper dient bij het gebruik als bedoeld in lid 1 de effecten op de Onroerende Zaak van de hydrologische maatregelen te dulden die in de omgeving van de Onroerende Zaak zijn of nog zullen worden getroffen ten behoeve van de realisering van natuurdoelen voortvloeiende uit Natura2000 en de Kaderrichtlijn Water dan wel daarvoor in de plaats tredend(e) (Europees) beleid en regelgeving.

3. Eén serieuze gegadigde

De Provincie is van oordeel dat bij deze verkoop geen mededingingsruimte door middel van een openbare selectieprocedure hoeft te worden geboden, omdat op grond van de volgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van de percelen: Sprang Capelle, kadastraal bekend, gemeente Capelle, Sectie O, nummers 339, 945, 343 en 346, totaal groot 4,3985 hectare. Het doel van de grondverkoop is het realiseren van een deel van het nieuwe NNB. Door de verkoop van genoemde percelen wordt een onteigening voorkomen en gaat koper over tot zelfrealisatie van natuur binnen het NNB op zijn eigen perceel, ter grootte van 0,7200 hectare. De percelen waarvan het voornemen is om deze te verkopen aan de particulier, vormen één groot geheel met het perceel in eigendom van de particulier.

4. Vervaltermijn reactie

Eenieder die meent dat hij, met inachtneming van voornoemde criteria, als een serieuze gegadigde ook voor de aankoop van de percelen in aanmerking komt, dient dit gemotiveerd kenbaar te maken. De reactie dient uiterlijk binnen 20 dagen na bekendmaking schriftelijk ingediend te zijn bij de Provincie Noord-Brabant, t.a.v. Majeure Projecten en Ontwikkelbedrijf, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch of via e-mail: vastgoedrealestate@brabant.nl.

De termijn van 20 dagen geldt als een vervaltermijn. Als de Provincie binnen de vervaltermijn geen reactie ontvangt, zal de grond verkocht worden.

Bij gebreke van een tijdige en gemotiveerde reactie vervalt het recht om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De Provincie en de betreffende particulier zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

In de brief of e-mail staat in elk geval:

- uw naam, adres, datum, e-mailadres en telefoonnummer;
- de reden op grond waarvan u meent in aanmerking te komen voor de aankoop.

Dit voornemen wordt gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl.