

Toestemming voor het uitbreiden van het kantoor over twee bouwlagen op de locatie Kanaalstraat 335 te Enschede zaaknummer AB25.00216

Het college van de provincie Overijssel heeft besloten een omgevingsvergunning te verlenen.

Verzenddatum besluit: 13 november 2025

DSO-kenmerk: 2025032001424

Bedrijf: Handelsmaatschappij Oliko BV

Voor: het uitbreiden van het kantoor over twee bouwlagen

Activiteit(en):

- Omgevingsplanactiviteit bouwen - € 50.001 tot en met € 500.000
- Omgevingsplanactiviteit uitweg maken of veranderen

Locatie: Kanaalstraat 335 te Enschede

Ons zaaknummer: AB25.00216

Waarom publiceert de provincie dit bericht?

Wij willen u laten weten dat er misschien iets verandert in uw directe leefomgeving. Wij hebben een besluit genomen. U kunt de documenten met informatie over het besluit bekijken. Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u nu reageren.

Wilt u de documenten van het besluit bekijken?

U kunt het besluit en de bijbehorende stukken bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen opvragen. Zo ziet u precies wat de provincie heeft besloten en kunt u daarop reageren. De contactgegevens van de Omgevingsdienst staan onderaan dit bericht.

Bent u het niet eens met het besluit?

Neem contact op met de Omgevingsdienst Regio Nijmegen. Zij kunnen het besluit uitleggen. Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u bezwaar maken. U kunt bezwaar maken als het besluit tegen uw belangen ingaat. Dit betekent dat u nadeel ondervindt van het besluit en hierop wilt reageren.

Zorg ervoor dat wij uw bezwaarschrift uiterlijk op 25 december 2025 hebben ontvangen. Stuur u de brief niet op tijd? Dan wordt uw bezwaar niet behandeld.

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres en uw telefoonnummer;
- een duidelijke omschrijving tegen welk besluit u bezwaar maakt. U kunt bijvoorbeeld de datum en het zaaknummer van het besluit noemen of een kopie van het besluit meesturen;
- de reden waarom u bezwaar maakt;
- de datum en uw handtekening.

Stuur de brief naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Overijssel

Team juridische zaken

Postbus 10078

8000 GB Zwolle

Zet op de envelop en de brief duidelijk het woord 'Bezwaarschrift'.

Bezwaar indienen kan ook digitaal via https://regelen.overijssel.nl/Producten_en_diensten/Bezwaar_klacht_informatie_schade/Bezwaar_tegen_beslissing_provincie_Overijssel. Hiervoor heeft u uw DigiD nodig. Op deze website leest u meer informatie over de bezwaarprocedure.

Dringende situatie

Tijdens de bezwaarprocedure, blijft het genomen besluit gelden. Is bijvoorbeeld een vergunning verleend, dan mag degene die de vergunning heeft gekregen meestal ook tijdens de bezwaarprocedure van de vergunning gebruik blijven maken. Wilt u dit voorkomen, bijvoorbeeld omdat het besluit nu al ernstige gevolgen voor u heeft? Dan kunt u aan de rechter vragen om het besluit tijdelijk uit te stellen, waardoor er geen gebruik van gemaakt mag worden. Dit heet een verzoek om een voorlopige voorziening.

U kunt alleen een verzoek om voorlopige voorziening doen, als u ook een bezwaarschrift heeft ingediend bij de provincie. Ook moet er sprake zijn van een spoedeisende situatie. Stuur een brief (een verzoekschrift) per post naar de Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle, of verzend deze brief digitaal via www.rechtspraak.nl.

U moet voor het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening een bedrag aan de Rechtbank Overijssel betalen. Voor meer informatie gaat u naar de website www.rechtspraak.nl.

Heeft u vragen?

Wilt u meer informatie of heeft u vragen naar aanleiding van dit bericht? Neem contact op met de Omgevingsdienst Regio Nijmegen. Dit kan via 024 751 77 00 of omgevingsloket@odrn.nl. De Omgevingsdienst Regio Nijmegen behandelt deze procedure in opdracht van de provincie. Noem het zaaknummer AB25.00216 als u contact opneemt, dan kan de Omgevingsdienst u sneller helpen.