

Beleidsregel van Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant van 28 januari 2025 tot wijziging van de Beleidsregel grond voor natuurinclusieve landbouw Noord-Brabant in verband met het toevoegen van nieuwe criteria en het doorvoeren van enkele technische aanpassingen (Tweede wijziging Beleidsregel grond voor natuurinclusieve landbouw Noord-Brabant)

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant;

Gelet op artikel 4:81 van de Algemene wet bestuursrecht;

Overwegende dat het wenselijk is de Beleidsregel grond voor natuurinclusieve landbouw Noord-Brabant te wijzigen in verband met het toevoegen van nieuwe criteria waaraan voldaan moet zijn alvorens Gedeputeerde Staten bereid zijn een grondtransactie aan te gaan en het doorvoeren van enkele technische aanpassingen;

Besluiten vast te stellen de volgende regeling:

Artikel I Wijziging Beleidsregel grond voor natuurinclusieve landbouw Noord-Brabant

De Beleidsregel grond voor natuurinclusieve landbouw Noord-Brabant wordt als volgt gewijzigd:

A.

Artikel 1 wordt als volgt gewijzigd:

1. Op alfabetische volgorde wordt het volgende begrip ingevoegd:
Natuur Netwerk Nederland: samenhangend netwerk van natuurgebieden, dat van nationaal en internationaal belang is en het veiligstellen van ecosystemen als doel heeft als opgenomen en begrensd in de Omgevingsverordening Noord-Brabant;
2. In de begripsbepaling “ecologische verbindingszone” wordt “Interim omgevingsverordening Noord-Brabant” vervangen door “Omgevingsverordening Noord-Brabant”;
3. Het begrip “Natuur Netwerk Brabant” vervalt;
4. Het begrip “groenblauwe mantel” vervalt.

B.

Artikel 2 komt te luiden:

Artikel 2 Toepassingsbereik

1. Deze beleidsregel is van toepassing op grondtransacties tussen de provincie en een veehouder met betrekking tot in de provincie Noord-Brabant gelegen landbouwgrond teneinde natuurinclusieve landbouw mogelijk te maken en de agrarische gronden beter in balans te brengen met de wettelijk verplichte natuur- en wateropgaven.
2. Een grondtransactie als bedoeld in het eerste lid betreft de transactie waarbij:
 - a. de provincie grond koopt van een veehouder;
 - b. de provincie de gekochte grond in erfpacht geeft aan die veehouder; en
 - c. de provincie na beëindiging van de erfpacht, de gekochte grond eventueel weer verkoopt aan die veehouder.

C.

Artikel 3 komt te luiden:

Artikel 3 Voorwaarden grondtransactie

1. De provincie is bereid een grondtransactie als bedoeld in artikel 2, aan te gaan met een veehouder die:
 - a. landbouwactiviteiten uitvoert in de provincie Noord-Brabant;
 - b. minimaal 10 ha grond in agrarisch gebruik heeft;
 - c. een onderneming exploiteert en deze heeft ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel;
 - d. beschikt over een businessplan waaruit blijkt dat, na de grondtransactie en de inzet van de van de provincie ontvangen grondprijs, de veebezetting maximaal twee GVE per hectare

- bedraagt en waarover de adviescommissie, bedoeld in artikel 8, derde lid, een positief advies heeft gegeven;
- e. op verzoek van Gedeputeerde Staten de veebezetting van het bedrijf aantoont door overlegging van een afschrift van het overzicht van de gecombineerde opgave;
 - f. bereid is vanaf de aanvang van de erfpacht door te ontwikkelen of om te schakelen naar natuurinclusieve landbouw door op van de provincie in erfpacht te nemen grond minimaal de volgende maatregelen te treffen:
 - 1°. het niet gebruiken van kunstmest, dan wel het niet gebruiken van kunstmest in combinatie met het niet gebruiken van varkensdrijfmest en het beperken van runderdrijfmest tot een gift van maximaal 100 kg N/ ha;
 - 2°. het niet gebruik maken van chemische bestrijdingsmiddelen; en
 - 3°. het realiseren van een kruidenrijk grasland of het toepassen van een natuurinclusief vruchtwisselingssysteem; en
 - g. de van de provincie ontvangen grondprijs uitsluitend inzet voor het treffen van maatregelen die specifiek verbonden zijn met de natuurinclusieve bedrijfsvoering.
2. Een grondtransactie als bedoeld in artikel 2 heeft uitsluitend betrekking op grond die:
 - a. een minimale omvang heeft van 2 hectare;
 - b. onbebouwd is;
 - c. niet bestemd is om te bebouwen, niet bouwrijp is gemaakt en geen bouwterrein is;
 - d. geschikt is om de maatregelen te treffen, genoemd in het eerste lid, onder f;
 - e. een landbouwfunctie heeft;
 - f. ontsloten is.
 3. Onverminderd het tweede lid, heeft een grondtransactie geen betrekking op landbouwgrond:
 - a. die binnen het Natuur Netwerk Nederland valt; of
 - b. waarop kwalitatieve of andere verplichtingen rusten die in de weg staan aan het uitoefenen van natuurinclusieve landbouw.

D.

Artikel 4 komt te luiden:

Artikel 4 Voorwaarden aankoop

In geval de provincie overgaat tot aankoop van grond, verbindt zij aan de aankoop in ieder geval de volgende voorwaarden:

- a. de veehouder neemt de door hem verkochte grond in erfpacht tegen een vooraf overeengekomen erfpachtcanon voor de duur van 26 jaar;
- b. de veehouder voert het businessplan uit;
- c. de veehouder houdt de maatregelen, genoemd in artikel 3, eerste lid, onder f, in stand gedurende de periode van de erfpacht;
- d. de provincie biedt bij verkoop de grond als eerste aan aan de veehouder.

E.

Artikel 8 komt te luiden:

Artikel 8 Aanvragen grondtransactie

1. Een verzoek tot het aangaan van een grondtransactie wordt in behandeling genomen indien het wordt ingediend bij:
Ontwikkelbedrijf van de provincie Noord-Brabant
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch.
2. Een verzoek als bedoeld in het eerste lid, gaat vergezeld van een projectplan, waarin minimaal is opgenomen:
 - a. een businessplan dat voldoet aan bijlage 1 bij deze beleidsregel;
 - b. een beschrijving van de bestuursrechtelijke besluiten of civiele overeenkomsten die nodig zijn om het businessplan uit te voeren;
 - c. een beschrijving van risico's en beperkingen die verband houden met de kwaliteit van de grond en het gebruik dat van de grond kan worden gemaakt, waaronder de bodemkwaliteit, bodemverontreiniging, eventuele zakenrechtelijke beperkingen, kettingbedingen, kwalitatieve verplichtingen, en de aanwezigheid van kabels en leidingen.
3. Een verzoek als bedoeld in het eerste lid wordt voorgelegd aan de Adviescommissie businessplan-n natuurinclusieve landbouw, die de in bijlage 1 bij deze beleidsregel genoemde onderdelen zal toetsen op ecologisch rendement en financiële haalbaarheid.

F.

Bijlage 1 behorende bij de Beleidsregel grond voor natuurinclusieve landbouw Noord-Brabant wordt vervangen door bijlage 1 behorende bij deze beleidsregel.

Artikel II Inwerkingtreding

Deze regeling treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van het Provinciaal Blad waarin zij wordt geplaatst.

's-Hertogenbosch, 28-01-2025

Gedeputeerde Staten voornoemd,

*de voorzitter,
mr. I.R. Adema*

*de secretaris,
drs. G.H.E. Derks MPA*

Bijlage 1 behorende bij artikel I, onder F, van de Tweede wijziging Beleidsregel grond voor natuurinclusieve landbouw Noord-Brabant)

Bijlage 1 behorende artikel 8, tweede lid, onder a en derde lid, van de Beleidsregel grond voor natuurinclusieve landbouw Noord-Brabant

Onderdelen businessplan

Het op te stellen businessplan is een professioneel en praktisch plan waarin de ondernemer de verschillende stappen en maatregelen, die nodig zijn om van zijn huidige bedrijfsvoering om te schakelen naar een meer natuurinclusieve bedrijfsvoering, uitwerkt. In het plan geeft de aanvrager duidelijk aan welke veranderingen in de bedrijfsvoering worden genomen (nieuw te nemen maatregelen/activiteiten, achterwege laten van huidige maatregelen/activiteiten) en wat hiervan de te verwachten effecten zijn voor bodem, water, biodiversiteit en landschap. Deze maatregelen worden zoveel mogelijk op kaart aangeduid en toegelicht. Bijlage 9, maatregelentabel natuurinclusieve landbouw, van de Subsidieregeling transitie veehouderijen Noord-Brabant is hierbij behulpzaam.

1. Algemeen
 - 1.1. Motivatie en deskundigheid met betrekking tot natuurinclusieve bedrijfsvoering
 - 1.2. Karakteristiek huidig bedrijf, geconcretiseerd met maatregelen en effecten, incl. overzicht in een tabel
 - 1.3. Karakteristiek natuurinclusief bedrijf, geconcretiseerd met maatregelen en effecten, incl. overzicht in een tabel
 - 1.4. Een overzichtskaartje van het gehele bedrijf en alle percelen. Markeer daarop duidelijk de percelen die u via de Beleidsregel grond voor natuurinclusieve landbouw Noord Brabant wilt verkopen (en terug pachten) en welke percelen u aan wilt kopen

NB. Graag de maatvoering duidelijk opnemen; aantallen bij puntvormige elementen, lengte bij lijnvormige elementen, oppervlakte bij vlakvormige elementen of nadere uitwerking zoals wat voor kruidenmengsel, samenstelling van akkerrand etc.
2. Praktische uitwerking van het natuurinclusief bedrijfsmodel voor de volgende onderdelen:
 - 2.1. Verbetering van het bodem- en watersysteem
 - 2.2. Kwaliteit gebiedskarakteristieke landschap
 - 2.3. Versterking van de biodiversiteit op het bedrijf en in aansluiting op de omgeving
3. Bedrijfseconomische aspecten
 - 3.1. Beschrijving van de aanpassingen in de bedrijfsvoering
 - 3.2. De winst- en verliesrekening van de afgelopen drie jaar en de te verwachten ontwikkeling van de winst- en verliesrekening voor ten minste drie jaar nadat gebruik is gemaakt van de Beleidsregel grond voor natuurinclusieve landbouw Noord-Brabant
 - 3.3. Rentabiliteit:
 - Kostenbesparing
 - Gederfde opbrengsten
 - Nieuwe kostenfactoren
 - Nieuwe inkomstenbronnen
 - Verandering in kosten en inkomsten per jaar
 - 3.4. Financiering:
 - Huidige kapitaallasten
 - Benodigde investeringen
 - Financiële risico's of ondernemersrisico
 - Tijdspad
 - 3.5. Productenafzet:
 - Aard van de producten
 - Klantengroepen en klantenrelaties
4. Maatschappelijke bijdrage
5. Uitvoeringsgerichte aspecten
 - 5.1. Risicofactoren
 - Welke risico's zijn er?
 - Wat zijn de bedrijfseconomische gevolgen van deze risico's?
 - Hoe kunt u deze risico's verkleinen of voorkomen?

5.2. Samenwerkingspartners

- Met welke partners werkt u samen?
- Welke gesprekken zijn gevoerd en welke concrete Afspraken zijn er gemaakt met deze partners?

5.3. Toegevoegde waarde

- Geef aan wat u kunt veranderen in uw bedrijfsvoering doordat u gebruik kunt maken van deze beleidsregel grond voor natuurinclusieve landbouw. En wat er mis gaat als u er geen gebruik van kunt maken.

Toelichting behorende bij de Tweede wijziging Beleidsregel grond voor natuurinclusieve landbouw Noord-Brabant

De onderhavige beleidsregel strekt tot wijziging van de Beleidsregel grond voor natuurinclusieve landbouw Noord-Brabant. Er zijn nieuwe criteria toegevoegd waaraan voldaan moet zijn alvorens Gedeputeerde Staten bereid zijn een grondtransactie aan te gaan en er zijn enkele technische aanpassingen doorgevoerd.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,

de voorzitter,
mr. I.R. Adema

de secretaris,
drs. G.H.E. Derks MPA