

Beleidsregel transparantie veiligheidsmaatregelen Brightlands Chemelot Campus

Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

Overwegende dat de Provincie Limburg op 25 mei 2023 het Convenant “Voor een veilige ontwikkeling van Chemelot en haar omgeving” heeft ondertekend.

Maken Gedeputeerde Staten van Limburg gelet op het bepaalde in artikel 5.1 Omgevingswet en artikel 4:81 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat zij in hun vergadering hebben vastgesteld:

Beleidsregel transparantie veiligheidsmaatregelen Brightlands Chemelot Campus

Artikel 1 Doelstelling

Met deze beleidsregel beogen Gedeputeerde Staten door het vastleggen van haar handelswijze de veiligheid op de Brightlands Chemelot Campus te bevorderen.

Artikel 2 vooroverleg

Bij een vooroverleg voorafgaande aan een aanvraag en bij een ingediende aanvraag om een omgevingsvergunning zoals bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder van de Omgevingswet zal Gedeputeerde Staten verzoeken om inzicht te geven hoe de activiteit voldoet aan de eigen regels van de aanvrager op het gebied van:

- Locatiekeuze, uitvoeringsvorm en maatregelen voor (semi-) permanente gebouwen en essentiële gebouwen,
- mensintensiviteit bij de locatiekeuze, en
- de interne contouren voor het plaatsgebonden risico.

Artikel 3 omgevingsvergunning

Bij het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder a, van de Omgevingswet, waarbij in de aanvraag het resultaat is opgenomen van de beoordeling aan de eigen regels van de aanvrager zoals bedoeld in artikel 2, sub a tot en met c, zullen Gedeputeerde Staten hiervan kennis geven in de vergunning.

Artikel 4 Overgangsrecht

Deze beleidsregel ziet enkel toe op de handelswijze bij aanvragen om een omgevingsvergunning ingediend na inwerkingtreding van deze beleidsregel voor nieuwe bouwactiviteiten op de Brightlands Chemelot Campus.

Artikel 5 inwerkingtreding

Deze beleidsregel treedt in werking op de dag na publicatie in het provinciaal blad.

Maastricht, d.d. 30 september 2025

Gedeputeerde Staten voornoemd

de voorzitter,
E.G.M. Roemer

secretaris,
D.F. Timmer

Toelichting

Op 25 mei 2023 is door de Provincie Limburg, gemeente Sittard-Geleen, gemeente Stein, gemeente Beek, Stichting Chemelot, Chemelot Site Permit BV (CSP) en DSM Industriegrond & Site Grond BV (beiden DSM) het Convenant “Voor een veilige ontwikkeling van Chemelot en haar omgeving” ondertekend (hierna Veiligheidsconvenant). Het Veiligheidsconvenant richt zich op nieuwe ontwikkelingen,

niet op bestaande activiteiten. In dit Veiligheidsconvenant is het navolgende afgesproken dat de basis is voor de invulling van de Provinciale rol:

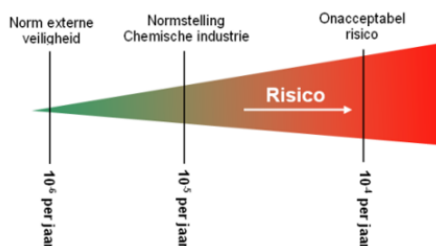
“De Provincie Limburg, in haar hoedanigheid van bevoegd gezag, bevordert door regulering via een beleidsmatige verankering in het gemeentelijke bestemmingsplan – omgevingsplan(deel) Chemelot en/of vergunningvoorschriften, in combinatie met contractuele afspraken tussen Chemelot / CSP en de Brightlands Chemelot Campus, de borging van de veiligheid(maatregelen) van de Brightlands Chemelot Campus met het oog op toekomstige ontwikkelingen. Dit zoals beoogd in het veiligheidskader ‘Veiligheid in samenwerking’”

De beleidsregel regelt een handelswijze bij vergunningverlening voor een milieubelastende activiteit, gericht om in samenspraak met vergunninghouder zijnde Chemelot Site Permit (CSP) en de Brightlands Chemelot Campus (BCC) (vrijwillige) veiligheidsmaatregelen te bevorderen op de Campus. Deze beleidsregel is gebaseerd op een advies van de Omgevingsdienst Zuid Limburg (van 7 februari 2025), welke is onderschreven door het Bestuurlijk Overleg Veiligheid van 24 maart 2025.

De beleidsregel ziet op het borgen van het proces bij vergunningverlening voor milieubelastende activiteiten. Dit proces moet leiden tot een transparante uitkomst van de toets aan de eigen regels van de aanvrager ten aanzien van

- locatiekeuze en uitvoeringsvorm voor (semi-) permanente gebouwen en essentiële gebouwen,
- mensintensiviteit bij de locatiekeuze, en
- de interne contouren voor het plaatsgebonden risico.

De vergunninghouder (en ook aanvrager) heeft met betrekking tot een uniforme risicobeheersing ten aanzien van constructie en plaatsing van verblijfsgebouwen in de nabijheid van (proces)installaties op de site Chemelot vastgelegd in de zogenaamde Housing Rules. Locatiekeuze en uitvoeringsvorm van (semi-)permanent bezette verblijfsgebouwen gebeurt op basis van een gedetailleerde risicobenadering. Hierin zijn internationaal erkende normen en nationale wetgeving als basis genomen. De relatie met externe veiligheid en de normstelling van de Chemie waar de Housing Rules op gebaseerd zijn wordt weergegeven in onderstaand plaatje.



De Housing Rules geven een kader voor explosie, brand en toxische risico's en zijn op de hele site Chemelot van toepassing. Door inzicht te verkrijgen in het resultaat van de toets aan de Housing Rules wordt voldaan aan artikel 2 sub a van de beleidsregel.

Het 'Toetsingskader nieuwe ontwikkelingen Brightlands Chemelot Campus' is vastgesteld door de BCC, op basis hiervan wordt een afweging gemaakt tussen het belang van uitbreiding of aanpassing van (niet-) industriële activiteiten op de Campus en de veiligheidsrisico's voor de aanwezigen aangevuld met bovenwettelijke maatregelen. Dit kader is geënt op het afwegen van risico's voor mens en milieu zowel binnen als buiten de Campus. Hierbij wordt rekening gehouden met de Campus activiteiten als risicobron en tevens de Campus als potentieel effectgebied van risico's in de omgeving. De eerste stap voor de aanvrager in het afwegen van het belang van uitbreiding of aanpassing van niet-industriële activiteiten op de Chemelot Campus en de hieraan verbonden veiligheidsrisico's voor de mensen die er aanwezig zijn is de toets door de aanvrager aan de ontwikkelstrategie. Vervolgens wordt de locatiekeuze van de nieuwe activiteit door de aanvrager getoetst aan de ruimtelijke ordening van de ontwikkeling van de Campus zoals vastgesteld in het Masterplan Brightlands Chemelot Campus. Tevens zijn er in het Toetsingskader eisen gesteld aan de mensintensiviteit van activiteiten die worden toegelaten op de BCC. Door inzicht te verkrijgen in de resultaten van de toets aan het Toetsingskader nieuwe ontwikkelingen Brightlands Chemelot Campus wordt voldaan aan artikel 2 sub b en c van de beleidsregel.