

Voorgenomen verkoop Essche Stroom te Luissel

Het college van Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Brabant (hierna: het college)/Groen Ontwikkelfonds Brabant (hierna: GOB) maakt bekend dat de Provincie Noord-Brabant/GOB voornemens is om diverse percelen, samen groot circa 2,65 ha, te verkopen aan een plaatselijke agrariër. Tevens is zij voornemens om drie perceeltjes, samen groot circa 0,36 ha, te verkopen aan waterschap de Dommel:

Perceel	Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte (ha)	Cultuurtoestand
1	Boxtel	H	1280	0.21.70	Natuurgrond
2	Boxtel	H	1279	0.24.20	Natuurgrond
3	Boxtel	H	1277	0.10.00	Natuurgrond
4	Boxtel	H	1289	0.15.50	Natuurgrond
5	Boxtel	H	1276	0.24.10	Natuurgrond
6	Haaren	D	2285 ged.	± 0.87.68	Natuurgrond
7	Haaren	D	2289 ged.	± 0.18.84	Natuurgrond
8	Boxtel	H	1282	0.01.80	Natuurgrond
9	Boxtel	H	1284	0.00.50	Natuurgrond
10	Boxtel	H	1286	0.01.50	Natuurgrond
			subtotaal	± 2.05.82	
11	Haaren	D	2286	0.41.10	Natuurgrond
12	Haaren	D	2290	0.04.50	Cultuurgrond
13	Boxtel	H	1283	0.11.00	Cultuurgrond
14	Boxtel	H	1287	0.03.10	Natuurgrond
			subtotaal	0.59.70	
			totaal	± 2.65.52	

Verkoop aan agrariër

Perceel	Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte (ha)	Cultuurtoestand
15	Haaren	D	2285 ged.	± 0.08.32	Beek
16	Haaren	D	2289 ged.	± 0.05.66	Beek en natuurgrond
17	Haaren	D	2318 ged.	± 0.22.60	Beek en natuurgrond
			totaal	± 0.36.58	

Verkoop aan waterschap de Dommel

De Provincie Noord-Brabant/GOB zijn van mening dat bij deze verkoop geen mededingingsruimte door middel van een openbare selectieprocedure hoeft te worden geboden, omdat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van de grond met betrekking tot de achterliggende doelrealisatie. De criteria die de Provincie Noord-Brabant/GOB daarbij in aanmerking neemt zijn de volgende:

1. Opgave Provincie/GOB

In de Omgevingsverordening is op perceelsniveau vastgelegd waar de Provincie Noord-Brabant het Natuur Netwerk Brabant (hierna: NNB) uiterlijk in 2027 wil realiseren. Provincie Noord-Brabant heeft daarvoor middelen en gronden ter beschikking gesteld aan het Groen Ontwikkelfonds Brabant. Samen met partijen zoals ondernemers, particulieren, gemeenten, waterschappen en organisaties zoekt Groen Ontwikkelfonds Brabant naar mogelijkheden om het NNB te realiseren.

2. Doel van de verkoop

Het doel van de grondverkoop is het realiseren van het NNB ter plaatse langs de Essche Stroom.

De plaatselijke agrariër heeft in 2016 en 2017 ingeschreven op een destijds door de Provincie georganiseerde openbare verkoop van NNB-percelen, in het overzicht aangeduid als nummer 1 t/m 10. De Provincie heeft op dat moment de percelen in principe gegund aan de plaatselijke agrariër, maar de vastlegging in een overeenkomst en levering uitgesteld tot de hydrologische eindsituatie en inrichting ter plaatse bekend was.

De plaatselijke agrariër sluit met waterschap de Dommel een ruilvereenkomst, waarbij hij medewerking verleent aan het uit te voeren beekherstel met waterberging en inundaties op een deel van zijn gronden als gevolg. Tevens wordt door hem een deel van het NNB langs de Essche stroom gerealiseerd.

De betrokken partijen zijn op elkaar aangewezen voor de overeenkomst die in dit kader gesloten moet worden, aangezien alleen de plaatselijke agrariër in de positie is om de uitvoering van het project mogelijk te maken, waardoor realisatie van bovengenoemde doelen mogelijk wordt gemaakt. In ruil voor de medewerking verkoopt de Provincie/GOB aan de plaatselijke agrariër enkele percelen, in het overzicht aangeduid als nummer 11 t/m 14. Deze zijn deels natuurgrond, deels cultuurgrond en vormen landenschappelijk en ecologisch een geheel met de andere te verkopen percelen.

Op enkele perceelsdelen, in eigendom van de Provincie (nummer 15 t/m 17), heeft het waterschap de nieuwe beek gegraven en aansluitend bos geplant. Het waterschap heeft de wettelijke taak om dit waterlichaam te beheren. Derhalve verkoopt de Provincie/GOB deze gronden met aansluitende strookjes bos aan het waterschap.

Eén serieuze gegadigde

Op basis van bovenstaande selectiecriteria zijn de plaatselijke agrariër en waterschap de Dommel aangemerkt als enige serieuze gegadigde voor de aankoop om de beoogde doelstelling te realiseren.

Vervaltermijn reactie

Eenieder die meent dat hij, met inachtneming van voornoemde criteria, als een serieuze gegadigde ook voor de aankoop van een perceel in aanmerking komt, dient dit gemotiveerd kenbaar te maken. De reactie dient uiterlijk op 20 dagen na datum bekendmaking schriftelijk ingediend te zijn bij de Provincie Noord-Brabant, t.a.v. Majeure Projecten en Ontwikkelbedrijf, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch of via e-mail: vastgoedrealestate@brabant.nl.

De termijn van 20 dagen geldt als een vervaltermijn. Als de Provincie/GOB binnen de vervaltermijn geen reactie ontvangt, zal de grond verkocht worden.

Bij gebreke van een tijdige en gemotiveerde reactie vervalt het recht om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De Provincie/GOB, het waterschap en de plaatselijke agrariër zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

In de brief of e-mail dient in elk geval het volgende te staan:

- uw naam, adres, datum, e-mailadres en telefoonnummer;
- de reden(en) op grond waarvan u meent in aanmerking te komen voor de aankoop.

Dit voornemen wordt gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl en de website van het GOB www.groenontwikkelfondsbrabant.nl.