

Wijziging Subsidieregeling collectieve wooninitiatieven Drenthe

Gedeputeerde Staten van Drenthe;

gelet op de Algemene wet bestuursrecht en de Algemene subsidieverordening provincie Drenthe 2023;

BESLUITEN:

de wijziging van de Subsidieregeling collectieve wooninitiatieven Drenthe vast te stellen.

Artikel I

A. Artikel 1 komt te luiden:

Awb: Algemene wet bestuursrecht;

Asv: Algemene subsidieverordening provincie Drenthe 2023;

gemeenschappelijke leefruimte: een pand of onderdeel van een pand dat één of meerdere functies heeft zoals omschreven bij wooneenheid;

lening: subsidie in de vorm van een lening;

planfase: de eerste fase van een bouwproject, waarbij sprake is van een algemeen idee dat nog niet is uitgewerkt in een op haalbaarheid getoetst projectplan en waarbij ook het haalbaarheids-traject nog niet is opgestart;

ontwikkefase: de fase waarin sprake is van een projectplan dat is getoetst op haalbaarheid, maar waarbij nog geen sprake is van uitvoering of werkvoorbereiding of een definitief programma van eisen of definitief ontwerp;

procesbegeleiding: externe advisering en begeleiding voor het opstellen van een gezamenlijk programma van eisen van het collectief, het opstellen van een schetsontwerp en bouwkostenra-ming, het opstellen van het projectplan, het begeleiden en ondersteunen van het collectief in overleg met betrokken partijen in deze haalbaarheidsfase en het bewaken van een kostenbegroting, planning en kwaliteit;

startsubsidies: subsidie die wordt verstrekt voor de activiteiten die vallen onder de planfase;

woningbouwproject: de bouw en realisatie van minimaal vijf wooneenheden door een wooncol-lectief waarin de leden ervan gaan wonen;

wooneenheid: elke eenheid in een woongebouw dat ontworpen of aangepast is om afzonderlijk te worden gebruikt en dat minstens over de volgende woonvoorzieningen beschikt: een woon-ruimte in combinatie met een toilet, een douche of bad en een keuken of kitchenette;

wooncollectief: een groep natuurlijke personen die zich verenigd hebben in een rechtspersoon met volledige rechtsbevoegdheid die beoogt hun belangen in een woningbouwproject te behar-tigen;

wooninitiatief: ideeën en plannen van een wooncollectief om een collectieve woonvorm te reali-seren.

B. Artikel 11 komt te luiden:

De hoogte van het subsidieplafond bedraagt voor de looptijd van de regeling:

a. voor startsubsidie: € 800.000,--;

b. voor renteloze leningen: € 500.000,--.

C. In artikel 15 wordt 'van rechtswege op 31 december 2027' vervangen door 'met ingang van 1 ja-nuari 2028'.

D. In artikel 16 wordt '31 december 2027' vervangen door '1 januari 2028'.

Artikel II

Dit besluit treedt in werking een dag na publicatie en werkt terug tot en met 1 april 2025.

Gedeputeerde Staten voornoemd,

drs. J. Klijnsma, voorzitter

W.F. Brenkman MSc, secretaris

Assen, 16 september 2025

Kenmerk 4.1/2025001197